

## **E. DOKLADY**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PRO  
PROVÁDĚNÍ STAVBY (DUSP/DPS)

### **MVN OVČÍ RYBNÍK – REKONSTRUKCE**

## OBSAH

<b>E.1</b>	<b>Seznam stanovisek a rozhodnutí DOSS, dalších organizací, vlastníků technické infrastruktury a vlastníků pozemků .....</b>	<b>3</b>
<b>E.2</b>	<b>Souhrn podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby včetně způsobu jejich vypořádání.....</b>	<b>5</b>
E.2.a	Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření DOSS	5
E.2.b	Podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dalších organizací.....	10
E.2.c	Podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury .....	12
<b>E.3</b>	<b>Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů .....</b>	<b>14</b>
<b>E.4</b>	<b>Stanoviska a vyjádření dalších organizací .....</b>	<b>46</b>
<b>E.5</b>	<b>Stanoviska vlastníků technické infrastruktury .....</b>	<b>49</b>
<b>E.6</b>	<b>Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace .....</b>	<b>78</b>
E.6.a	Hydrologická data.....	78
E.6.b	Plná moc .....	80
E.6.c	Posudek TBD.....	81
<b>E.7</b>	<b>Výpisy z aplikace „nahlížení do KN“ pro pozemky dotčené stavbou .....</b>	<b>84</b>
E.7.a	Pozemky trvale dotčené stavbou .....	84

### Přílohy:

**Biologické posouzení – popis zjištěného stavu a přehled informací k záměru „Ovčí rybník“ (Petr Janda, 04/2023) – příloha je součástí paré 1 a 2**

**Inženýrskogeologický průzkum pro rekonstrukci Ovčího rybníku (Jan Valenta, 06/2023) – příloha je součástí paré 1 a 2**

**E.1 SEZNAM STANOVISEK A ROZHODNUTÍ DOSS, DALŠÍCH ORGANIZACÍ, VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ**

1. Magistrát města Karlovy Vary – koordinované stanovisko spis. zn.: 3473/SÚ/23/Plh, č. j.: 6479/SÚ/23 ze dne 26. 5. 2023
2. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko dle § 96b) stavebního zákona spis. zn.: SÚ/3472/23/Fil, č. j.: 4232/SÚ/23 ze dne 6. 4. 2023
3. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 14 lesního zákona zn.: 1503/OŽP/23-4 ze dne 4. 4. 2023
4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel – závazné stanovisko č. j.: MZDR 9473/2023-2/ČIL-Zd ze dne 13. 4. 2023
5. AOPK ČR, SCHKO Slavkovský les – závazné stanovisko č. j.: SR/0495/SL/2023-6 ze dne 14. 12. 2023
6. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL č. j.: 2731/OŽP/23-14 ze dne 10. 8. 2023 s nabytím právní moci dne 29. 8. 2023
7. Povodí Ohře, státní podnik – stanovisko zn.: POH/40115/2023-2/032400 ze dne 8. 8. 2023
8. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o. – vyjádření vlastníka pozemků a vyjádření OLH linka RE/606638348 ze dne 8. 6. 2023
9. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o. – stanovisko OLH k dočasnému odnětí PUPFL, souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zn.: RE/23/2023 ze dne 28. 6. 2023
10. statutární město Karlovy Vary – stanovisko zn.: 354/ORI/23 ze dne 11. 4. 2023
11. Archeologický ústav AV ČR – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 22. 3. 2023
12. ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci technické infrastruktury zn.: 0102061992 ze dne 8. 1. 2024
13. Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci telekomunikačního vedení zn.: 0201613993 ze dne 23. 8. 2023
14. ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0700741895 ze dne 23. 8. 2023

15. Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100018495 ze dne 23. 8. 2023
16. GasNet, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn.: 5002770632 ze dne 15. 2. 2023
17. město Karlovy Vary – informace o vedení sítí technické infrastruktury č.: 32/VO/23 ze dne 13. 2. 2023
18. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře č. j.: 2023/00282 ze dne 15. 2. 2023
19. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p. o. – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: 040/23/Bo POST 034775 ze dne 15. 2. 2023
20. KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 10. 2. 2023
21. T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: E01153/24 ze dne 8. 1. 2024
22. Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: MW9910239834634013 ze dne 8. 1. 2024
23. Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: 151409/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 22. 2. 2023
24. CETIN a.s. – vyjádření o existenci elektronických komunikací č. j. 42043/23 ze dne 10. 2. 2023
25. Magistrát Města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa č.j. 4765/OŽP/24-12 ze dne 30.01.2025
26. Magistrát Města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa část pozemku p. č. 3324 v k.ú. Karlovy Vary, č.j. 4765/OŽP/24-12 ze dne 30.01.2025

## **E.2 SOUHRN PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ, POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ ZPŮSOBU JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ**

Dotčené orgány, další organizace, vlastníci technické infrastruktury a vlastníci dotčených pozemků vydali ke stavbě svá stanoviska, vyjádření a souhlasy, které schvalovaly záměr stavby či dávaly doporučení ohledně technického řešení či stanovovaly podmínky, za nichž je souhlas udělen. Stanoviska byla přijata, technické řešení realizace stavby jim plně odpovídá a splňuje dané požadavky. V této kapitole je uveden souhrn podmínek s uvedením způsobu jejich vypořádání. Jednotlivá rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a souhlasy jsou obsahem kapitol E.3 až E.6.

### **E.2.a Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření DOSS**

#### **1. Magistrát města Karlovy Vary – koordinované stanovisko spis. zn.: 3473/SÚ/23/Plh, č. j.: 6479/SÚ/23 ze dne 26. 5. 2023**

Magistrát města Karlovy Vary vydává ve věci „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3324, 3442 v katastrálním území Karlovy Vary, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") k l a d n é koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **Ochrana přírody a krajiny**

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **Odpadové hospodářství**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").
- Správní orgán ke stavbě nemá námitek.
- Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

1. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.). – bude dodrženo; zajistí TDS

#### **Ochrana lesa**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Závazné stanovisko pod zn.: 1503/OŽP/23-4 , které vyřizuje Ing. Krůta (linka 2523) ze dne 4. 4. 2023 – vydáno samostatně, viz níže

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Ochrana vod**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba je vodním dílem a podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení. O stavební povolení na rekonstrukci MVN je třeba požádat místně příslušný vodoprávní úřad. – bude požádáno ve společném řízení

**Doprava na pozemních komunikacích**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje:
- O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno. – souhlas s přístupem na stavbu po stávajících lesních cestách byl udělen – viz níže vyjádření vlastníka pozemků (RE/606638348 ze dne 8. 6. 2023)
- V případě dotčení pozemních komunikací je třeba žádat o stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích Policii ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary pokud nebylo již požádáno. – plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích nebude stavbou dotčena
- V případě, že stavbou dojde k dotčení pozemních komunikací, je nutno respektovat tyto podmínky:
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu. – bude dodrženo
- Případnou změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 správní řád, jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy. – místní nebo přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích není pro provedení akce potřebná
- V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. – obecné užívání komunikace nebude stavbou omezeno
- Před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikace budou vozidla a pracovní mechanismy náležitě očištěny. Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu

ustanovení § 19 a 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. – bude dodrženo; zajistí TDS

– Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zák. č. 13/1997 Sb. ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace. – bude dodrženo; zajistí TDS

### **Památková péče**

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Územní plánování**

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Upozornění – Památková péče**

S ohledem na plánované zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

1) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/> – bylo oznámeno (viz níže)

2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. – případný archeologický výzkum bude umožněn

3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. – bude dodrženo; zajistí TDS

## **2. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko dle § 96b) stavebního zákona spis. zn.: SÚ/3472/23/Fil, č. j.: 4232/SÚ/23 ze dne 6. 4. 2023**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve věci "MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" - na p. p. č. 3324 a 3442 v k. ú. Karlovy Vary, vydává toto stanovisko: **Záměr je přípustný.**

## **3. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 14 lesního zákona zn.: 1503/OŽP/23-4 ze dne 4. 4. 2023**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s realizací záměru za těchto podmínek:

1. lesní pozemek ani porosty na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy (vyjma těch, u nichž bude pravomocně dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) – bude dodrženo; zajistí TDS

2. do vydání příslušného stavebního povolení musí být pravomocně dořešeno odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že o odnětí, jehož výměra je 1 ha a více, je nutno požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. – rozhodnutí o dočasném odnětí bylo vydáno dne 10. 8. 2023 (viz níže)

Upozorňujeme:

3. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona - např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa....); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.

**4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanovisko č. j.: MZDR 9473/2023-2/ČIL-Zd ze dne 13. 4. 2023**

Český inspektorát lázní a zřidel podle ustanovení § 37 odst. 2 písm. f) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“) **souhlasí** s vydáním společného povolení vodoprávního úřadu pro stavbu: Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně IIA, vnější lázeňské území: „Karlovy Vary - rekonstrukce MVN Ovčí rybník, p. p. č. 3324 a 3442 v k. ú. Karlovy Vary“.

**5. AOPK ČR, SCHKO Slavkovský les – závazné stanovisko č. j.: SR/0495/SL/2023-6 ze dne 14. 12. 2023**

Agentura podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona **vydává souhlas** se stavbou „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce na p. p. č. 3324 a 3442 v k. ú. Karlovy Vary“.

**6. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL č. j.: 2731/OŽP/23-14 ze dne 10. 8. 2023 s nabytím právní moci dne 29. 8. 2023**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), příslušný dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ rozhodl o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Na základě provedeného řízení správní orgán rozhodl takto: Podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

1. povoluje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - části p.p.č. 3324, k. ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup>.

Termín dočasného odnětí je od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.



2. ukládá podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení – bude dodrženo; zajistí TDS
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí – bude dodrženo; zajistí TDS
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících lesních dřevin (nadzemní ani podzemní části) – bude dodrženo; zajistí TDS
- Bude zachován průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému – bude dodrženo; zajistí TDS

3. stanoví poplatek ve výši:

3011,87,- Kč (slovy: třítisíceidenáctkorunčeských a osmdesátsedmhaléřů)

40% pro Statutární město Karlovy Vary 1204,75,- Kč

60% pro Státní fond životního prostředí 1807,12,- Kč

Celkem 3011,87,- Kč

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710, variabilní symbol 00074811. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

**7. Povodí Ohře, státní podnik – stanovisko zn.: POH/40115/2023-2/032400 ze dne 8. 8. 2023**

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko správce povodí

Rozdíl mezi návrhovým průtokem  $Q_{20}$  a průtokem  $Q_{100}$  je malý. Je třeba vyhodnotit možnost úpravy bezpečnostního přelivu na kapacitu na průtok  $Q_{100}$  při zajištění normativního převýšení koruny hráze nad  $H_{\max}$  při  $Q_{100}$ .

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami. – bude dodrženo; zajistí TDS

- Vypuštění MVN Ovčí rybník bude před zahájením prací projednáno se správcem vodního toku a s příslušným vodoprávním úřadem. – bude dodrženo; zajistí investor
  - Pro MVN bude zpracován manipulační řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a v souladu s TNV 75 2910. – bude dodrženo; zajistí investor
  - V povolení k nakládání s vodami bude stanovena hodnota MZP pro napouštění a dopouštění nádrže ve vodním toku pod nádrží určená dle Metodického pokynu MŽP č. 9 z 15. října 1998.
  - V případě, že budete na Vámi předloženém návrhu technického řešení převedení povodňových průtoků trvat, žádáme doplnit do provozního řádu MVN opatření, která budou na základě sledování učiněna v případě povodně a při průchodu vyššího než návrhového průtoku ( $>Q_{20}$ ), vzhledem k tomu, že není dodrženo normativní minimální převýšení koruny hráze nad maximální hladinou.
- Předložený povodňový plán odpovídá potřebám a charakteru stavby, i požadavkům stanoveným TNV 75 2931 - povodňové plány. K předloženému návrhu povodňového plánu nemáme připomínky a s jeho textem souhlasíme.

#### IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

- Zahájení prací na rekonstrukci nádrže bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu středisku Karlovy Vary (Bc. Štěrbá, sterba@poh.cz, tel.: 606 757 564). – bude dodrženo; zajistí zhotovitel
- Po ukončení stavby budeme požadovat předání digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce ve formátech PDF a DXF nebo DWG. – bude dodrženo; zajistí investor

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

#### **E.2.b Podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dalších organizací**

##### **8. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o. – vyjádření vlastníka pozemků a vyjádření OLH linka RE/606638348 ze dne 8. 6. 2023**

Jako vlastník dotčeného lesního pozemku p. č. 3324 v k. ú. Karlovy Vary (resp. pověřená osoba k hospodaření se svěřeným majetkem obce Karlovy Vary) **souhlasíme s přístupem na stavbu** po stávajících lesních cestách a se vstupem na pozemek dotčený stavbou, dle přiložené části PD.

**Jako odborný lesní hospodář souhlasíme se stavbou „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“** dle § 14 lesního zákona a stanovení případných podmínek. A současně **vyjadřujeme souhlas dočasným odnětím** části pozemku p. č. 3324 o výměře 10100 m<sup>2</sup> z PUPFL po dobu realizace stavby, která nepřesáhne 2 roky.

Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření skutečného provedení stavby (těleso hráze, funkční objekty) a na jeho základě budou určeny přesné trvalé zábory, resp. na základě zpracovaného geometrického plánu dojde k úpravě hranice pozemků tak, aby se stavební objekty nádrže (hráz a funkční objekty) nacházely na samostatném pozemku. Po dokončení bude stavba nadále plnit funkce lesa; z tohoto důvodu nedojde k trvalému záboru pozemků PUPFL ve smyslu nutnosti jejich trvalého odnětí.

Stavba bude po dokončení nadále plnit funkce lesa a nedochází tak k trvalému odnětí části pozemků ve smyslu odnětí z PUPFL. V ploše záboru určené k dočasnému odnětí po dobu realizace stavby je zahrnuta i plocha stavby samotné (cca 2850 m<sup>2</sup>).

**9. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o. – stanovisko OLH k dočasnému odnětí PUPFL, souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zn.: RE/23/2023 ze dne 28. 6. 2023**

K výše uvedené stavbě nemáme žádné připomínky a za správu lesů v majetku města souhlasíme s jejím provedením. Regulace výšky hladiny rybníka se řeší především z preventivních důvodů, jedná se o ochranu zástavby v ul. U podjezdu před přívalovou vlnou. S regulací výšky hladiny tůní v okolí rybníka se nepočítá, její výše bude limitována bezpečnostními přelivy.

Vypočtená plocha dočasného odnětí z PUPFL činí 9 800 m<sup>2</sup> na p. p. č. 3324 v k. ú. K. Vary po dobu stavby, tj. 6 měsíců od ledna roku 2025. Škoda na lesních porostech, jelikož stavba bude jen na původní ploše rybníka, se nepředpokládá.

Dále jen upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 22, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, jsou vlastníci nemovitostí, nebo investoři staveb a zařízení povinni na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení, v pásmu ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (p. p. č. 3324 v k. ú. K. Vary), zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů, sesuvem půdy apod.

Toto v zásadě znamená, že vlastník a ani správce lesního pozemku v sousedství stavby nezodpovídá za škody způsobené vlivy uvedenými ve výše zmíněném paragrafu.

**10. statutární město Karlovy Vary – stanovisko zn.: 354/ORI/23 ze dne 11. 4. 2023**

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze stavbu takto realizovat.

Podmínky a požadavky k realizaci stavby:

4. Způsob a rozsah stavebních prací určí příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o.

5. Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu. – bude dodrženo; zajistí TDS

6. Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019. – ohlašovací povinnost bude dodržena; zajistí zhotovitel

7. Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem. – bude dodrženo; zajistí TDS

8. Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství. – o zábor veřejného prostranství bude požádáno; zajistí zhotovitel před započatím stavby

9. Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary). Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic. – bude dodrženo; zajistí investor

Dále ke stavbě uvádíme:

1. Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 184a zák. č. 183/2006 Sb.
2. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Upozorňujeme, že stavbu je potřeba projednat na odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary. – stanovisko OŽP bylo vydáno, viz výše
4. Upozorňujeme, že je potřeba získat stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary, jelikož dle nařízení vlády č. 430/2017 Sb., se stavba nachází v památkové rezervaci. – stanovisko bylo vydáno, viz výše

#### **11. Archeologický ústav AV ČR – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 22. 3. 2023**

Oznámení bylo provedeno 22. 3. 2023 14:47 pod evidenčním číslem C-202303293.

#### **E.2.c Podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury**

V rámci zpracování PD bylo ověřeno vedení sítí technické infrastruktury. O záměru stavby byli informováni správci sítí uvedení ve zdrojovém seznamu subjektů technické infrastruktury *UtilityReport (mawis.eu, Hrdlička spol. s r.o., 2023)*, kteří na základě zákresu obvodu stavby vydali vyjádření o existenci sítí v dané lokalitě.

#### **12. ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci technické infrastruktury zn.: 0102061992 ze dne 8. 1. 2024**

Bez střetu.

#### **13. Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci telekomunikačního vedení zn.: 0201613993 ze dne 23. 8. 2023**

Bez střetu.

#### **14. ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0700741895 ze dne 23. 8. 2023**

Bez střetu.

#### **15. Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100018495 ze dne 23. 8. 2023**

Bez střetu.

#### **16. GasNet, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn.: 5002770632 ze dne 15. 2. 2023**

Bez střetu.

- 17. město Karlovy Vary – informace o vedení sítí technické infrastruktury č.: 32/VO/23 ze dne 13. 2. 2023**  
Bez střetu.
- 18. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře č. j.: 2023/00282 ze dne 15. 2. 2023**  
Bez střetu.
- 19. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p. o. – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: 040/23/Bo POST 034775 ze dne 15. 2. 2023**  
Bez střetu.
- 20. KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 10. 2. 2023**  
Bez střetu.
- 21. T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: E01153/24 ze dne 8. 1. 2024**  
Bez střetu.
- 22. Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: MW9910239834634013 ze dne 8. 1. 2024**  
Bez střetu.
- 23. Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů – vyjádření k technické infrastruktuře zn.: 151409/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 22. 2. 2023**  
Bez střetu.
- 24. CETIN a.s. – vyjádření o existenci elektronických komunikací č. j. 42043/23 ze dne 10. 2. 2023**  
Bez střetu.

### E.3 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Karlovy VARY®

Magistrát města Karlovy Vary • Městkvičská 21, 361 20 Karlovy Vary

MAGISTRÁT MĚSTA



Spis.zn.: 3473/SÚ/23/PIh

Č.j.: 6479/SÚ/23

Vyřizuje: PIha Ondřej

Spisový znak: 208

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 26.5.2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Základní část:**

Magistrát města Karlovy Vary, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.3.2023 podala

**Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 00074811, Na Vyhliďce č.p. 804/35, 360 01 Karlovy Vary 1, kterou zastupuje AV ProENVI, s.r.o., IČO 28364643, Kolonka č.p. 118/8, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3324, 3442 v katastrálním území Karlovy Vary, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

### k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").
- Správní orgán ke stavbě nemá námitek.
- Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
- Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Závazné stanovisko pod zn.: 1503/OŽP/23-4, které vyřizuje Ing.Krůta (linka 2523) ze dne 4. 4. 2023:

**Věc: Závazné stanovisko**

- Umístění stavby "MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - dále jen "lesní zákon", přešetřil žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, předloženou dne 20.3.2023 investorem stavby, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6, 165 00, IČO 28364643.
- Po prostudování předložených podkladů pak ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s umístěním stavby "MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary.
- Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:
- "lesní pozemek ani porosty na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy (vyjma těch, u nichž bude pravomocně dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- "do vydání příslušného stavebního povolení musí být pravomocně dořešeno odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že o odnětí, jehož výměra je 1 ha a více, je nutno požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

**Odůvodnění :**

- Podáním doručeným dne 20.3.2023 investorem stavby, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6, 165 00, IČO 28364643, byla podána žádost o souhlas s umístěním stavby "MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary.
- Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Předmětem je rekonstrukce lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude vybudován kapacitní bezpečnostní přeliv. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně. V rámci podrobného prověřování bylo zjištěno, že se stavba přímo dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že u p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary (lesní pozemek) je předpokládán trvalý zábor 2700 m<sup>2</sup> a dočasný zábor 8200 m<sup>2</sup>. Celkem tak dojde k záboru 10900 m<sup>2</sup> - tj. více než 1 ha. V souladu s ust. § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona je tak k rozhodnutí o odnětí lesních pozemků k plnění funkcí lesa příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Z tohoto důvodu byla v souladu s ust. § 13, ust. § 15 a navazujících lesního zákona stanovena podmínka nutnosti pravomocného dořešení odnětí dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti. Souhlas správního orgánu je vázán na dodržení výše uvedených podmínek.

**Upozorňujeme :**

- 1. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona - např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři



staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;

- Souhlas s umístěním zařízení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů).
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba je vodním dílem a podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení. O stavební povolení na rekonstrukci MVN je třeba požádat místně příslušný vodoprávní úřad.

#### 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje:
- O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.
- V případě dotčení pozemních komunikací je třeba žádat o stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích Policii ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary pokud nebylo již požádáno.
- V případě, že stavbou dojde k dotčení pozemních komunikací, je nutno respektovat tyto podmínky:
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
- Případnou změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 správní řád, jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
- V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- Před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikace budou vozidla a pracovní mechanismy náležitě očištěny. Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat



nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zák. č. 13/1997 Sb. ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21.3.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### Památková péče

Lze konstatovat, že realizaci návrhu v podobě navržené v předložené projektové dokumentaci nedojde k narušení prostředí památkové rezervace Karlovy Vary s lázeňskou kulturní krajinou, památkové zóny Karlovy Vary ani území světového dědictví UNESCO. Naopak dojde k žádoucím úpravám vedoucím ke zlepšení krajinnotvorné funkce vodní nádrže a zvýšení jejího rekreačního potenciálu. Vzhledem k výše uvedeným důvodům je provedení záměru "MNV Ovčí rybník - rekonstrukce" z hlediska státní památkové péče akceptovatelné.

### Územní plánování

ÚÚP posoudil žádost a shledal, že vyhovuje zákonným podmínkám obsažených v § 96b odst. 1 stavebního zákona pro vydání závazného stanoviska, tj. že zakládá změnu v území (jedná se o novou stavbu) a závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Jedná se o změnu dokončené stavby a umístění nových staveb, čímž záměr naplňuje definici změny v území dle § 2 odst. 1 stavebního zákona. Závazné stanovisko ÚÚP bude sloužit jako podklad pro vydání opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu.

### Podklady závazného stanoviska:

Mimo projektové dokumentace doložené žadatelem, ÚÚP při posuzování vycházel také rovněž z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), 629 a 630 (obě 2.9.2019), 618 (12.7.2021) a 833 (18.8.2020), dále jen "PÚR ČR".

- Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 s datem nabytí účinnosti k 13.7.2018, dále jen "ZÚR KK".

- Územní plán Karlovy Vary vydaný Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 25.1.2022 jako opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti k 23.2.2022, dále jen "ÚPKV".

#### **Přezkum závazného stanoviska:**

Po shledání, že závazné stanovisko může být pro záměr vydáno, přistoupil ÚÚP k přezkumu záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

ÚÚP přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona s požadavky vyplývajících z PÚR ČR:

- Shledal, že záměr se věcí řešených v PÚR ČR nedotýká.

ÚÚP přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona s požadavky vyplývajících ze ZÚR KK:

- Shledal, že záměr se věcí řešených v ZÚR KK nedotýká.

ÚÚP přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona s požadavky vyplývajících z územního plánu:

- Dotčené pozemky se dle ÚPKV nachází na ploše vymezené jako:

Dotčená část p.p.č. 3324 v k.ú. Karlovy Vary - nezastavěné území se způsobem využití plochy lesní - NL určené pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa. V území je mj. přípustné umísťovat drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené.

P.p.č. 3342 v k.ú. Karlovy Vary - nezastavěné území se způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské - W určené pro vodní plochy a vodní toky. V území je mj. přípustné umísťovat související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky související s hospodářskou činností u vodních ploch.

- Záměr je v souladu s využitím území - přípustné využití obou dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Limity prostorového využití pro dotčené území stanovené nejsou. Záměr není dotčen veřejně prospěšnými stavbami nebo opatřeními. Umístění rekonstrukce Ovčího rybníka a umístění tůní je v souladu s Územním plánem Karlovy Vary.

ÚÚP přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona s požadavky na uplatňování úkolů a cílů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona:

- ÚÚP se při posouzení zabýval zejména uplatněním § 18 odst.5 tj. zda je záměr v souladu s charakterem nezastavěného území, zda se jedná o vyjmenovanou stavbu, zařízení a opatření např. pro zemědělství nebo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, aj. a zda se jedná o stavbu, zařízení a opatření, která není územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučená.

- Záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž po prostudování okolností došel ÚÚP k závěru, že se jedná o vyjmenovanou stavbu dle § 18 odst.5 stavebního zákona, která odpovídá charakteru nezastavěného území a není z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučená územně plánovací dokumentací, proto ÚÚP u navrhovaného záměru neshledal žádný rozpor s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze ji v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko dále nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst.7 stavebního zákona a to:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst.7 správního řádu).

#### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

##### **Památková péče**

- S ohledem na plánované zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:
- 1) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

Č.j. 6479/SÚ/23

str. 7

**Obdrží:**

AV ProENVI, s.r.o., IDDS: jq5pt2e

co:

- vlastní 2x
- a/a



Spis.zn.: SÚ/3472/23/Fil

Č.j.: 4232/SÚ/23

Vyřizuje: Filipová Dana Bc. tel.č. 353152650

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 6. 4. 2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 21. 3. 2023 podala organizace:

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka č.p. 504/4, 360 01 Karlovy Vary,**  
kterou zastupuje

**AV ProENVI, s.r.o., jednatel Ing. Adam Vokurka, Ph.D., Kolonka č.p. 118/8, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"MVN Ovčí rybník - rekonstrukce" - na p.p.č. 3324 a 3442 v k.ú. Karlovy Vary,**

a vydává toto stanovisko: **Záměr je přípustný**

Předmětem posouzení je záměr rekonstrukce lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém závězu hráze bude vybudován kapacitní bezpečnostní přeliv. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.3.2023 žádost ve věci vydání závazného stanoviska k záměru „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“ na p.p.č. 3324 a 3442 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, kterou podala organizace **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka č.p. 504/4, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje fa. AV ProENVI, s.r.o., jednatel Ing. Adam Vokurka, Ph.D., Kolonka č.p. 118/8, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha.**

Předtím než úřad územního plánování přistoupil k přezkoumání záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, prověřil, zda podání splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr vyvolá změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona a zda se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Záměrem je rekonstrukce a změny prostorových parametrů stávající stavby, čímž se dle § 2 odst. 1 stavebního zákona rozumí změna v území. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona a nejedná se o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

TELEFON / FAX  
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a89ow8  
e-podatelna: posta@mmkv.cz  
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800

Č.  
00 254 657

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, kterou zpracovala fa: **AV ProENVI, s.r.o.**, hlavní projektant Ing. Adam Vokurka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství, autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa, IČO: 28364643, se sídlem Kolonka č.p. 118/8, 165 00 Praha 6 - Lysolaje, Datum zpracování 05/2023.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21. června 2018 a nabyla účinnosti dne 13. července 2018 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Karlovy Vary, který nabyt účinnosti 23. 2. 2022 (dále také „ÚP“)

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posuzovaný záměr se nedotýká věci řešených PÚR.
- Posuzovaný záměr se nedotýká věci řešených ZÚR KK

Posouzení z hlediska souladu s územním plánem:

Stavbou dotčený pozemek – 3324 je dle územního plánu vymezen **v ploše lesní (NL)** a pozemek 3442 je dle územního plánu vymezen **v ploše vodní a vodohospodářské (W)**.

**Plocha lesní (NL)**hlavní využití:

lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa

přípustné využití:

stavby a zařízení pro plnění funkce lesa

pěší cesty, cyklistické a turistické stezky

liniová technická infrastruktura

drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

**Plocha vodní a vodohospodářská (W)**hlavní využití:

vodní plochy a vodní toky

přípustné využití:

související dopravní infrastruktura - mosty, lávky, opěrné zdi, kotviště

související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky

související s hospodářskou činností u vodních ploch

liniová technická infrastruktura

Záměr rekonstrukce lesní nádrže Ovčí rybník je v souladu s podmínkami stanovenými platným ÚP.

- Posouzení z hlediska § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování:

ÚÚP se při posouzení zabýval zejména § 18 odst. 3 (koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů) a § 19 odst. 1 písm. d) a e) (stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a na využitelnost navazujícího území). Navržené řešení není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**



**Poučení:**Platnost závazného stanoviska:

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze ji v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst. 7 stavebního zákona a to:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 7 správního řádu).

[tisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:**

AV ProENVI, s.r.o., jednatel Ing. Adam Vokurka, Ph.D., IDDS: jq5pt2e

co:

- SÚ I,

- vlastní 2x

- a/a

Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
1503/OŽP/23-4VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Krůta/2523KARLOVY VARY  
4. 4. 2023

Věc:

Závazné stanovisko

**Umístění stavby „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“ na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen „lesní zákon“, přešetřil žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, předloženou dne 20.3.2023 investorem stavby, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6, 165 00, IČO 28364643.

Po prostudování předložených podkladů pak ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s umístěním stavby „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“ na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary.

Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:

- lesní pozemek ani porosty na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy (vyjma těch, u nichž bude pravomocně dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- do vydání příslušného stavebního povolení musí být pravomocně dořešeno odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že o odnětí, jehož výměra je 1 ha a více, je nutno požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

TELEFON / FAX  
353 151 196 / 353 151 400ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwb  
e-podatelna: posta@mmkv.cz  
http: www.mmkv.czBANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800IČ  
00 254 657



**Odůvodnění :**

Podáním doručeným dne 20.3.2023 investorem stavby, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6, 165 00, IČO 28364643, byla podána žádost o souhlas s umístěním stavby „MVN Ovčí rybník - rekonstrukce“ na p.p.č. 3324, 3442, obě k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 3324, 3437/1, obě k.ú. Karlovy Vary.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Předmětem je rekonstrukce lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude vybudován kapacitní bezpečnostní přeliv. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně. V rámci podrobného prověřování bylo zjištěno, že se stavba přímo dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že u p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary (lesní pozemek) je předpokládán trvalý zábor 2700 m<sup>2</sup> a dočasný zábor 8200 m<sup>2</sup>. Celkem tak dojde k záboru 10900 m<sup>2</sup> - tj. více než 1 ha. V souladu s ust. § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona je tak k rozhodnutí o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Z tohoto důvodu byla v souladu s ust. § 13, ust. § 15 a navazujících lesního zákona stanovena podmínka nutnosti pravomocného dořešení odnětí dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti. Souhlas správního orgánu je vázán na dodržení výše uvedených podmínek.

**Upozorňujeme :**

1. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa ....); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;

Souhlas s umístěním zařízení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník :

1. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6, 165 00, IČO 28364643
2. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

co: vlastní



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 13. dubna 2023

Č. j.: MZDR 9473/2023-2/ČIL-Zd



MZDRX01NYL7Y

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 2 písm. f) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 21. března 2023 předložili Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary zastoupená na základě plné moci společností AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje (dále jen „podatel“), po posouzení rozhodných skutečností

## SOUHLASÍ

s vydáním společného povolení vodoprávního úřadu pro stavbu:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně IIA, vnější lázeňské území:  
„Karlovy Vary – rekonstrukce MVN Ovčí rybník,  
p.p.č. 3324 a 3442 v k.ú. Karlovy Vary**

## Odůvodnění

Dne 21. března 2023 předložil podatel na ministerstvo žádost o vydání závazného stanoviska pro společné povolení vodoprávního úřadu výše uvedené stavby. K žádosti byla přiložena plná moc a projektová dokumentace, kterou vypracoval v 05/2023 podatel.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude vybudován kapacitní bezpečnostní přeliv. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně.

Ministerstvo zdravotnictví  
Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
tel./fax.: +420 224 971 111, e-mail: [mzcr@mzcr.cz](mailto:mzcr@mzcr.cz), [www.mzcr.cz](http://www.mzcr.cz)

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012“ (dále jen „statut“).

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu. Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Obsah závazného stanoviska je podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení  
Český inspektorát lázní a zřidel

**Zasílá se datovou schránkou:**

AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6 – Lysolaje 165 00

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Vyřizuje: Mgr. Lucie Zdráhalová

tel. č.: 224 972 586

Lucie.Zdrahalova@mzcr.cz



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Dle  
rozdělovníku

Č.j.: 2731/OŽP/23-14

Karlovy Vary 10.8.2023

**ROZHODNUTÍ****Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary***V ý r o k :*

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), příslušný dle ust. § 7 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ust. § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ rozhodl o žádosti žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha, 165 00, IČO 28364643, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup>.

Termín dočasného odnětí je od 1.1.2025 do 30.6.2025.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.

*Na základě provedeného řízení správní orgán rozhodl takto :*

Podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**1. p o v o l u j e**

právníké osobě

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811**

**dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup>.**

**Termín dočasného odnětí je od 1.1.2025 do 30.6.2025.**

**Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.**

TELEFON / FAX  
353 151 188 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a80bwa8  
e.pocitelnic.pocitelnic@mnikv.cz  
http: www.mnikv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č.ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657

2731/OŽP/23-14

str.2

**2. u k l á d á**

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu **ochrany** pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících lesních dřevin (nadzemní ani podzemní části)
- Bude zachován průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému

**3. s t a n o v í**

Současně Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli (**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811**) za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v části 1. tohoto rozhodnutí (jedná se o část odnímaných pozemků – viz níže uvedené odůvodnění) na dobu od 1.1.2025 do 30.6.2025, stanoví poplatek ve výši :

**3011,87,- Kč (slovy:třítisícejedenáctkorunčeských a osmdesátsedmhaleřů)**

40% pro Statutární město Karlovy Vary .....	1204,75,- Kč
60% pro Státní fond životního prostředí .....	1807,12,- Kč
Celkem.....	3011,87,- Kč

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

**OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků**

**PP - Průměrná roční potenciální produkce lesů** v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **6,3 m<sup>3</sup> / 1 ha**.

**CD - Průměrná cena dřeva na odvozním místě** se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona] – **pro r. 2023 činí 1471,-Kč.**

**f - Faktor ekologické váhy lesa** se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů

(v tomto případě = 5,0 - les zvláštního určení v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod)



Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710, variabilní symbol **00074811**. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona říká, že poplatek se nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Vyhláška č.239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa stanoví technické požadavky mimo jiné pro stavby pro úpravu vodního režimu lesních půd. Ust. § 3 písm. a) této vyhlášky pak stanoví, že stavbou pro úpravu vodního režimu lesních půd vodní dílo podle jiného právního předpisu, určené pro odvodnění zamokřených lesních půd, regulaci hladiny spodní vody, přívod závlahové vody v době sucha nebo odvedení vody ze zatopených ploch po povodních.

Předmětná stavba, ač je celkově nazvána jako rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník, řeší kromě samotné rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník také výstavbu 7 tůň. Správní orgán v daném případě musel řešit, zda a pokud ano tak v jakém rozsahu naplňují tyto tůně ustanovení výše uváděné vyhlášky a to především s ohledem na možnost regulace hladiny spodní vody.

V případě sedimentační tůně, průtočné tůně, drobné tůně DT 1 a drobné tůně DT 2 není možno hladinu spodní vody regulovat a přestože tedy tyto tůně v lese naplňují např. mimoprodukční funkci lesa – viz ust. § 2 písm. b) lesního zákona (především ekologicko - stabilizační funkce), je nutno za období nutné pro jejich výstavbu poplatek za dočasné odnětí předepsat.

Boční tůně BT 1, BT 2, BT 3 jsou umístěny v zátopě malé vodní nádrže Ovčí rybník (viz doplnění žádosti žadatelem – č.j. 2731/OŽP/23-6). V těchto případech je možná regulace hladiny spodní vody, tyto nádrže tak dle názoru správního orgánu naplňují dikci výše uváděné vyhlášky a odnětí se zde nepředepisuje. Výjimkou je výměra 5 m<sup>2</sup> v případě boční tůně BT 2, kdy se tato její část nalézá mimo zátopu malé vodní nádrže a v tomto případě je za období nutné pro její výstavbu (předmětné části) poplatek za dočasné odnětí předepsat.

Celkově tak bude poplatek předepsán za výměru 1300 m<sup>2</sup> (drobná tůň DT 1 15 m<sup>2</sup>, drobná tůň DT 2 10 m<sup>2</sup>, boční tůň BT 2 5 m<sup>2</sup>, průtočná tůň 1090 m<sup>2</sup> a sedimentační tůň 180 m<sup>2</sup>).

K rekonstrukci samotné malé vodní nádrže je možno konstatovat, že dle názoru správního orgánu naplňuje dikci výše uváděné vyhlášky. Jde o stavbu, která mimo jiné umožňuje regulaci hladiny spodní vody (viz průvodní zpráva stavby – obsahuje mimo jiné SO 1 – těleso hráze a SO 2 – spodní výpust).

Dále je nutno prověřit, zda jde o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Ust. § 2 písm. b) lesního zákona říká, že se funkcemi lesa rozumí přínosy podmíněné existencí lesa, které se člení na produkční a mimoprodukční. Předmětná nádrž se nalézá na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Vodní nádrže představují jeden z významných pilířů pro biodiverzitu předmětného území a plní tak významnou ekologicko – stabilizační funkci. Na vodním prostředí je navázán výskyt řady rostlinných a živočišných druhů, včetně zvláště chráněných. Dle názoru správního orgánu se zde tak jedná prokazatelně o mimoprodukční funkci lesa (především z ohledem na ekologicko – stabilizační funkci).



Ust. § 2 písm. d) lesního zákona říká, že se hospodařením v lese rozumí obnova, ochrana, výchova a těžba lesních porostů a ostatní činnosti zabezpečující plnění funkcí lesa. Ust. § 2 odst. e) lesního zákona se ochranou lesa rozumí činnosti směřující k omezení vlivů škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Dle ust. § 2 písm. f) lesního zákona se škodlivými činiteli rozumí nepříznivé povětrnostní vlivy, imise a fyzikální nebo chemické faktory, způsobující poškození lesa. Jedním z těchto faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Hašení požárů v lesích je velmi komplikovaná záležitost, daná např. odlehlostí, horší dopravní dostupností či reliéfem terénu. Velmi důležité je ale mít v maximálně možné míře zdroj vody pro hašení přímo v lesních porostech. Zkracuje se tak doba dojezdu vozidel Hasičského záchranného sboru při doplňování vody a tím je možno efektivněji a dříve lesní požár uhasit. Z tohoto důvodu je každá vodní nádrž v lese, využitelná i jako zásobárna vody pro hašení, velmi důležitá pro hospodaření v lese. Žadatel ve svém vyjádření (č.j. 2731/OŽP/23-11 z 24.7.2023) mimo jiné konstatuje, že není vyloučeno použití Ovčího rybníka jako rezervoáru pro hašení lesních požárů, jelikož se nachází v blízkosti zpevněné (asfaltové) cesty a u hráze bude vždy dostatečná hloubka pro umístění čerpadla.

**Dle názoru správního orgánu tak předmětná vodní nádrž jako taková zcela jednoznačně naplňuje dikci lesního zákona o objektech a zařízeních sloužících k hospodaření v lese. V daném případě se tak poplatek za odnětí nepředepisuje.**

Účastníky správního řízení ve shora uvedené věci jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha, 165 00, IČO 28364643
- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

### **O d ů v o d n ě n í :**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 10.6.2023 žádost žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha, 165 00, IČO 28364643, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup>.

Termín dočasného odnětí je od 1.1.2025 do 30.6.2025.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.

Dne 20.6.2023 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění chybějících podkladů. To učinil dne 4.7.2023 a 10.7.2023.

Dne 12.7.2023 oznámil správní orgán všem účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům zahájení správního řízení. Zároveň správní orgán usnesením uložil vlastníkově dotčeného pozemku povinnost strpět jeho ohledání. To se uskutečnilo dne 21.7.2023, přičemž při něm bylo zjištěno, že se jedná o nefunkční malou vodní nádrž, která je obklopena souvislým lesním porostem.

Dne 24.7.2023 správní orgán obdržel od žadatele 2 písemnosti týkající se výměry tůní a možného využití předmětné malé vodní nádrže.

Dne 25.7.2023 pak správní orgán oznámil účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a že se k nim mohou ve stanoveném termínu vyjádřit. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení či dalších dotčených subjektů.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně i odborného lesního hospodáře - Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – z 28.6.2023
- b) vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu (č.j. 8086/SÚ/23 z 27.6.2023). V něm je mimo jiné konstatováno, že k záměru nemají připomínky
- c) výpočet náhrady škod zpracovaný žadatelem
- d) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, výpočet poplatku za odnětí

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Odnětí bude uskutečněno v rámci plánované rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.
2. Bylo doloženo souhlasné vyjádření Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace – z 28.6.2023 jako zástupce vlastníka a současně i odborného lesního hospodáře.
3. Bylo doloženo vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu (č.j. 8086/SÚ/23 z 27.6.2023). V něm je mimo jiné konstatováno, že k záměru nemají připomínky.
4. Příslušný orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínky a souhlasí s ním.
5. Poplatek za odnětí byl vypočítán pro část dotčeného pozemku. Podrobné zdůvodnění včetně úvah, kterými byl správní orgán veden, je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
6. Žadatel v rámci předložených podkladů uvedl, že v rámci stavby nedojde k odbahnění nádrže (odtěžení sediment). V této souvislosti správní orgán velmi důrazně upozorňuje, že je v průběhu předmětné stavby nutno dodržet kromě jiných i zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dočasné odnětí je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.

2731/OŽP/23-14

str.6

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se může podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží :

Účastníky zahájeného řízení jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu:

- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, kterou zastupuje na základě plné moci AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha, 165 00, IČO 28364643
- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

Dále obdrží :

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, Ing. Szabo, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20
- Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Hlavní 504, Mariánské Lázně, 353 01

Na vědomí – po nabytí právní moci:

- Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
- Statutární město Karlovy Vary, odbor financí a ekonomiky, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01

co : vlastní

Zpracoval: Ing. Vladimír Krůta

Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE  
 /

NAŠE ZNAČKA  
 2731/OŽP/23-15

VYŘIZUJE / LINKA  
 Ing. Krůta / 2523

KARLOVY VARY  
 14.9.2023

**Věc: Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – nabytí právní moci**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – č.j. 2731/OŽP/23-14 z 10.8.2023, které nabylo právní moci dne 29.8.2023. Rozhodnutí bylo vydáno pro Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvkovou organizaci.

Ing. Vladimír Krůta  
 oprávněná úřední osoba

Příloha:

Rozhodnutí č.j.: 2731/OŽP/23-14

Obdrží:

- Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
- Statutární město Karlovy Vary, odbor financí a ekonomiky, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01

co : vlastní

TELEFON / FAX  
 353 151 198 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a80bw8  
 e-podatelna: posta@mmkv.cz  
<http://www.mmkv.cz>

BANKOVNÍ SPOUENÍ  
 Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
 č. ú. 0800424389 / 0800

IČ  
 00 254 657



Váš dopis zn.: -----  
 Ze dne: 03.08.2023  
 Naše zn.: POH/40115/2023-2/032400

Vyřizuje: Ing. Štěpánka Končelová  
 Tel.: 353 436 730  
 Mobil:  
 E-mail: koncelova@poh.cz

Datum: 08.08.2023

AV ProENVI, s.r.o.  
 Lenka Krásová  
 Kolonka 118/8  
 165 00 Praha 6 - Lysolaje

jq5pt2e

### MVN Ovčí rybník – rekonstrukce, p. p. č. 3442 v k. ú. Karlovy Vary

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 3 srpna 2023, kterou jsme obdrželi dne 4. srpna 2023 a doplněna byla dne 7. srpna 2023, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

#### I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

#### II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

#### III. Stanovisko správce povodí

Rozdíl mezi návrhovým průtokem  $Q_{20}$  a průtokem  $Q_{100}$  je malý. Je třeba vyhodnotit možnost úpravy bezpečnostního přelivu na kapacitu na průtok  $Q_{100}$  při zajištění normativního převýšení koruny hráze nad  $H_{max}$  při  $Q_{100}$ .

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Vypuštění MVN Ovčí rybník bude před zahájením prací projednáno se správcem vodního toku a s příslušným vodoprávním úřadem.
3. Pro MVN bude zpracován manipulační řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a v souladu s TNV 75 2910.
4. V povolení k nakládání s vodami bude stanovena hodnota MZP pro napouštění a dopouštění nádrže ve vodním toku pod nádrží určená dle Metodického pokynu MŽP č. 9 z 15. října 1998.
5. V případě, že budete na Vámi předloženém návrhu technického řešení převedení povodňových průtoků trvat, žádáme doplnit do provozního řádu MVN opatření, která budou na základě sledování učiněna v případě povodně a při průchodu vyššího než návrhového průtoku ( $>Q_{20}$ ), vzhledem k tomu, že není dodrženo normativní minimální převýšení koruny hráze nad maximální hladinou.

Předložený povodňový plán odpovídá potřebám a charakteru stavby, i požadavkům stanoveným TNV 75 2931 – povodňové plány. K předloženému návrhu povodňového plánu nemáme připomínky a s jeho textem **souhlasíme**.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou  $X = 1\,012\,382$ ,  $Y = 852\,200$ .

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219  
 Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111

ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz  
 web www.poh.cz

IČO 70889988  
 DIČ CZ70889988

Bankovní spojení  
 KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052



**IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik**

1. Zahájení prací na rekonstrukci nádrže bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu středisku Karlovy Vary (Bc. Štěrba, [sterba@poh.cz](mailto:sterba@poh.cz), tel.: 606 757 564).
2. Po ukončení stavby budeme požadovat předání digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce ve formátech PDF a DXF nebo DWG.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

**Předmětem vyjádření** je rekonstrukce lesní malé vodní nádrže Ovčí rybník v ř. km 0,890 IDVT 10231386 (ve správě Povodí Ohře, státní podnik) v Karlových Varech. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude zhotoven bezpečnostní přeliv. Upraven (odtěžen) bude pravý břeh zátopy, čímž vznikne malý ostrov. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň, v blízkosti nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně. Stavba bude členěna na objekty: SO 1 – Těleso hráze, SO 2 – Spodní výpust, SO 3 – Bezpečnostní přeliv, SO 4 – Úprava zátopy a boční tůně, SO 5 – Průtočná tůň, SO 6 – Chodníky a návštěvnícké prvky.

Malá vodní nádrž má čelní hráz s vydutým půdorysem, po dosypání návodního i vzdušního svahu hráze a vyrovnání její nivelety na úroveň 456,20 m n. m. bude délky 75,4 m a šířky v koruně 2,5 m, nepojezdná, se sklonem návodního svahu 1:2,5 – 1:2,7 a opevněním kamenivem. Spodní výpust bude otevřený dvoudlužový železobetonový prefabrikovaný požerák s odpadním plastovým potrubím DN300 délky 11,5 m, které bude obetonováno a zajištěno na výtoku výtokovým čelem. Odpadní koryto v délce 4,6 m pod čelem bude opevněno lomovým kamenem se zajištěním prahem, dále budou do navazujícího koryta umístěny lomové kameny tvořící nízké prahy do podoby kaskády. V pravém zavázání hráze bude umístěn čelní (korunový) bezpečnostní přeliv (BP) dimenzovaný na návrhový průtok  $Q_{20}$  (2,45 m<sup>3</sup>/s), v podobě mělkého průlehu (hloubka 0,7 m) s délkou přelivné hrany 3,2 m a sklony břehů 1:3, kóta přelivné hrany - 455,50 m n. m., opevnění kamennou dlažbou a zajištění hran přelivu betonovými pasy. Na BP bude navazovat skluz délky 17,4 m převádějící vodu do stávajícího odpadního koryta, které bude zajištěno třemi kamennými stabilizačními prahy a opevněním - zához z lomového kamene. BP převede i průtok  $Q_{100}$  (3,89 m<sup>3</sup>/s), aniž by došlo k přelití koruny hráze.

V místě zaniklé nádrže na levém přítoku Ovčího rybníka bude vybudována průtočná tůň. Tůň vznikne z větší části hloubením, tedy odtěžením zeminy v prostoru podmáčené olšiny. Částečně však bude voda v tůni i mírně vzduta zahrazením stávající průrvy v zemní hrázce a krátkým balvanitým skluzem (mělkým průlehem) budou odtékat běžné průtoky a převede i povodňové průtoky.

Navržené parametry MVN:

Kóta dna nádrže	453,75 m n. m.
Kóta koruny hráze	456,20 m n. m.
Kóta provozní hladiny	455,40 m n. m.
Kóta hladiny norm. nadržení	455,50 m n. m.
Kóta maximální hladiny	456,00 m n. m.
Plocha provozní hladiny	1 850 m <sup>2</sup>
Plocha hladiny norm. nadržení	1 950 m <sup>2</sup>
Plocha maximální hladiny	2 970 m <sup>2</sup>
Prostor při provozní hladině	1 380 m <sup>3</sup>
Zásobní prostor	1 570 m <sup>3</sup>
Retenční prostor	1 230 m <sup>3</sup>
Celkový prostor	2 800 m <sup>3</sup>

Jedná se o MVN IV. kategorie z hlediska TBD, MZP nebyl navržen.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 3442, 3324 v k. ú. Karlovy Vary.

Podklady ke stanovisku: DPS MVN Ovčí rybník – rekonstrukce, AV ProENVI, s.r.o., Ing. A. Vokurka, Ph.D., 05/2023.

Investor: Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace.

HGR: 6112. ČHP: 1-13-01-1400-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0380 - „Ohře od toku Svatava po tok Teplá“. Vodní útvar podzemních vod: 61120 - „Kryštalínium Slavkovského lesa“.

Ing. Václav Svejkovský  
vedoucí odboru VR  
podepsáno elektronicky

Povodí Ohře, státní podnik

POH/40115/2023-2/032400

08.08.2023

Strana 3 z 3

**Rozdělovník**

POh, s. p., provoz KV

1121 9475 -852200, -1012382



Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

Tel: +420 607 065 614, e-mail: dvorak@lpkv.cz

**Ing. Vladimír Krůta**  
**Magistrát města Karlovy Vary**  
**U Spořitelny 2**  
**360 05 Karlovy Vary – Rybáře**

VYŘIZUJE/LINKA  
 RE/606638348

KARLOVY VARY  
 8.6.2023

Věc: Vyjádření vlastníka pozemků určených k plnění funkcí lesa a vyjádření odborného lesního hospodáře k akci „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“.

Jako vlastník dotčeného lesního pozemku p. č. 3324 v k. ú. Karlovy Vary (resp. pověřená osoba k hospodaření se svěřeným majetkem obce Karlovy Vary) souhlasíme s přístupem na stavbu po stávajících lesních cestách a se vstupem na pozemek dotčený stavbou, dle přiložené části PD.

Jako odborný lesní hospodář souhlasíme se stavbou „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“ dle § 14 lesního zákona a stanovení případných podmínek. A současně vyjadřujeme souhlas **dočasným odnětím** části pozemku **p. č. 3324** o výměře 10100 m<sup>2</sup> z PUPFL po dobu realizace stavby, která nepřesáhne 2 roky.

Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření skutečného provedení stavby (těleso hráze, funkční objekty) a na jeho základě budou určeny přesné trvalé zábory, resp. na základě zpracovaného geometrického plánu dojde k úpravě hranice pozemků tak, aby se stavební objekty nádrže (hráz a funkční objekty) nacházely na samostatném pozemku. Po dokončení bude stavba nadále plnit funkce lesa; z tohoto důvodu nedojde k trvalému záboru pozemků PUPFL ve smyslu nutnosti jejich trvalého odněti.

Stavba bude po dokončení nadále plnit funkce lesa a nedochází tak k trvalému odněti části pozemků ve smyslu odněti z PUPFL. V ploše záboru určené k dočasnému odněti po dobu realizace stavby je zahrnuta i plocha stavby samotné (cca 2850 m<sup>2</sup>).

za Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary  
 Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.

**Karlovy VARY°**





Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,  
příspěvková organizace  
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary  
Tel: +420 606 638 348  
email: reiser@lilkv.cz

① MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č. dep.:
Č. j.:		Č. j.:
Doručeno osobně		Č. j.:
Došlo: - 4 - 07 - 2023		Č. j.:
Počet listů:	Počet příloh:	Č. j.:
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. číslo:

Magistrát města Karlovy Vary  
Vážený pan  
Ing. Vladimír Krůta  
U Spořitelny 2  
Karlovy Vary – Rybáře  
360 05

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

KARLOVY VARY

RE/23/2023

606 638 348

28. 6. 2023

**Věc: Stanovisko OLH k dočasnému odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa a souhlas za správu lesů v majetku města**

Souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa

Stavba: „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“

K výše uvedené stavbě nemáme žádné připomínky a za správu lesů v majetku města souhlasíme s jejím provedením. Regulace výšky hladiny rybníka se řeší především z preventivních důvodů, jedná se o ochranu zástavby v ul. U podjezdu před přívalovou vlnou. S regulací výšky hladiny tůň v okolí rybníka se nepočítá, její výše bude limitována bezpečnostními přelivy.

Vypočtená plocha dočasného odnětí z PUPFL činí 9 800 m<sup>2</sup> na p. p. č. 3324 v k. ú. K. Vary po dobu stavby, tj. 6 měsíců od ledna roku 2025. Škoda na lesních porostech, jelikož stavba bude jen na původní ploše rybníka, se nepředpokládá.

Dále jen upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 22, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, jsou vlastníci nemovitostí, nebo investoři staveb a zařízení povinni na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení, v pásmu ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (p. p. č. 3324 v k. ú. K. Vary), zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů, sesuvem půdy apod.

Toto v zásadě znamená, že vlastníci a ani správce lesního pozemku v sousedství stavby nezodpovídá za škody způsobené vlivy uvedenými ve výše zmíněném paragrafu.

S pozdravem

Lesu zdar

Za p. o. Lázeňské lesy Karlovy Vary  
Ing. Bc. Stanislav Dvořák Ph.D.



**Lázeňské lesy  
a parky Karlovy  
Vary** (1)

příspěvková organizace  
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary  
IČ 00074811, DIČ CZ00074811





AV ProENVI s.r.o.  
Kolonka 118/8,  
165 00 PRAHA 6

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

21. 3. 2023

354/ORI/23

Grossová/2510

11. 4. 2023

**Věc: „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“ - stanovisko statutárního města Karlovy Vary**

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (dále jen „SMKV“) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města, zejména výstavby všech investorů na území SMKV, vč. zajišťování postavení města jako účastníka správních řízení k umístování a povolování staveb a zařízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde SMKV, zejm. ve smyslu § 85, 89, 94k, 94n, 109, 184a a ustanovení s nimi souvisejících, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně dotčených nemovitostí sousedních, a včetně vydávání souhlasu dle § 184a stavebního zákona. Současné jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K Vaší žádosti ze dne 21. 3. 2023, týkající se stavby „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“, investor Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o., podané za účelem získat souhlas se stavbou, sdělujeme:

**Popis stavby**

Předmětem akce je rekonstrukce stávající nádrže Ovčí rybník, který je v nevyhovujícím technickém stavu. Nádrž se nachází v areálu lázeňských lesů cca 3 km západně od centra města Karlovy Vary. Po dokončení rekonstrukce bude Ovčí rybník plnit funkci krajinnotvorné nádrže. Bude vytvářet zásobu vody v krajině a bude stanovištěm vodních a na vodu vázaných organismů. Pro posílení těchto funkcí bude součástí rekonstrukce samotné nádrže i vybudování tůň v okolí nádrže. Zároveň je cílem navrhnout esteticky hodnotnou úpravu tak, aby se nádrž po rekonstrukci stala atraktivní lokalitou pro návštěvníky lázeňských lesů. Kromě toho je záměrem investora zapojit se do projektu záchrany karase obecného a využít rekonstruovanou nádrž jako lokalitu pro jeho vysazení. Navrhovaná stavba se člení na 6 stavebních objektů:

**SO 1 – Těleso hráze:** V rámci stavby dojde k vyrovnání nivelety koruny hráze. Koruna bude mírně zvýšena. S ohledem na charakter a velikost nádrže i samotné hráze, která bude nepojízdná, je navržena šířka koruny hráze pouze 2,5 m. Mírně upravena bude i osa hráze. Úpravou bude posílen stávající vydutý půdorysný tvar hráze tak, aby hráz v závazáních plynule navazovala na svahy údolí. V pravé části hráze tak bude osa posunuta směrem od zátopy a bude tvořena obloukem. V levém závazání hráze bude koruna hráze i celá hráz rozšířena. V místě rozšířené koruny hráze je navržen dřevěný altánek. V části návodního svahu budou umístěny lomové kameny, které budou tvořit pobytové schody, tedy místo pro posezení a odpočinek návštěvníků a případně pro vstup do vody. Na pobytové schody bude navazovat dřevěné molo. Z tělesa hráze budou odstraněny všechny mladé náletové porosty i druhově nevhodné vzrostlé stromy (smrky, olše). Vzrostlé duby a buky v levé části hráze budou zachovány a tomu bude přizpůsobeno i tvarování hráze. Koruna hráze a vzdušní svah budou překryty zúrodnitelnou zemínou a osety travním semenem.

**SO 2 – Spodní výpust:** Stávající spodní výpust (požerák i odpadní potrubí) bude odstraněna. V rámci realizace stavby dojde k prokopání hráze v místě spodní výpusti a demolici stávající konstrukce. Nový požerák bude situován tak, aby odpadní potrubí bylo kolmé k ose hráze. Nové potrubí bude obetonováno a na výtoku zajištěno výtokovým čelem. Do odpadního koryta budou umístěny lomové kameny tvořící nízké prahy, takže odpadní

TELEFON / FAX  
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a89bw18  
e-podatelna: posta@mmkv.cz  
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657

koryto bude mít podobu kaskády. Na podmačených plochách na březích odpadního koryta budou vybudovány drobné zemní tůně.

**SO 3 – Bezpečnostní přeliv:** Nový bezpečnostní přeliv bude umístěn v místě stávajícího potrubí v pravém závězu hráze. Přeliv bude řešen jako čelní (korunový). Bude mít podobu mělkého průlehu. Přelivná plocha bude zpevněna kamennou dlažbou s vyspárováním cementovou maltou. Na přeliv bude navazovat skluz délky 17,4 m, který bude převádět vodu do stávajícího odpadního koryta.

**SO 4 – Úprava zátopy a boční tůně:** Navrženy jsou úpravy na pravém břehu zátopy, které budou spočívat v odtěžení zeminy, posunutí břehové hrany a rozšíření mělkovodní zóny nádrže. Zachován však bude zvýšený břeh v místě zaústění pravého přítoku, takže tak vznikne malý ostrůvek a jeho břehy budou stabilizovány lomovým kamenem. Na ostrůvku je navržena výsadba (olše), aby ho kořeny stromů zpevnily. Ostrůvek bude se břehem spojen dřevěnou lávkou. V místě upraveného břehu je navrženo velké dřevěné molo. V blízkosti zaústění přítoku budou na břehu vyhloubeny dvě zemní tůně. Třetí zemní tůň je navržena na pravém břehu VT v úseku mezi nádrží a průtočnou tůní.

**SO 5 – Průtočná tůň:** V místě zaniklé nádrže na levém (hlavním) přítoku Ovčího rybníka bude vybudována zemní tůň. Tůň vznikne z větší části hloubením. Částečně bude voda v tůni i mírně vzduta zahrazením stávající průrvy v zemní hráze. Průrva bude zasypána a přehrazena dřevěným pasem, na který bude navazovat krátký balvanitý skluz. Vznikne tak mělký průleh, kterým budou odtékat běžné průtoky a který převede i povodňové průtoky. Koryto VT mezi průtočnou tůní (resp. skluzem od průlehu tůně) a zátopou nádrže Ovčí rybník bude mírně upraven. Náporové břehy v obloucích budou opevněny lomovým kamenem. Vnitřní břeh bude upraven do mírného sklonu a „opevněn“ kamenivem drobné frakce tak, aby vznikla „štěrková pláž“ umožňující přístup k vodě. Do koryta budou dále vloženy jednotlivé lomové kameny, které budou tvořit drobné kaskády. Na levém (více osluněném) břehu tůně bude vybudováno dřevěné molo. Nad průtočnou tůní je navržena menší, sedimentační tůň, která bude od hlavní průtočné tůně oddělena průčnou hrázkou z drčeného kameniva.

**SO 6 – Chodníky a návštěvnícké prvky:** Součástí stavby bude výstavba mlatových a povalových chodníků, které společně s korunou hráze nádrže a zemního valu tůně budou tvořit okruh kolem celé nádrže a průtočné tůně. Větší část trasy okruhu bude tvořena mlatovými chodníky. V úsecích s podmačeným terénem a v místě překonávání tůní jsou navrženy povalové chodníky. Koryto hlavního přítoku bude možno přejít po koruně průčné hrázky u sedimentační tůně a přes zpevněný průleh průtočné tůně.

Přístup na staveniště bude po stávajících lesních cestách, které jsou investorem běžně používány v rámci lesního hospodaření. Zpevněná lesní cesta (Tuhnická cesta) vede cca 50 m pod nádrží. Z této zpevněné cesty odbočuje nezpevněná lesní cesta, která vede po pravém břehu nádrže a je z ní přístup na korunu hráze.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost AV ProENVI s.r.o., dat.05/2023.

Stavba se dotýká pozemků v majetku města p.č. 3324, 3442 k.ú. Karlovy Vary.

#### Výrok

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze stavbu takto realizovat.**

*Podmínky a požadavky, za kterých se toto stanovisko vydává*

#### **Podmínky a požadavky k realizaci stavby**

- Způsob a rozsah stavebních prací určí příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o.
- Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
- Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.

- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary). Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

#### **Dále ke stavbě uvádíme**

- Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 184a zák. č. 183/2006 Sb.
- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Upozorňujeme, že stavbu je potřeba projednat na odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary.
- Upozorňujeme, že je potřeba získat stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary, jelikož dle nařízení vlády č. 430/2017 Sb., se stavba nachází v památkové rezervaci.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k vydání příslušných opatření stavebním úřadem, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

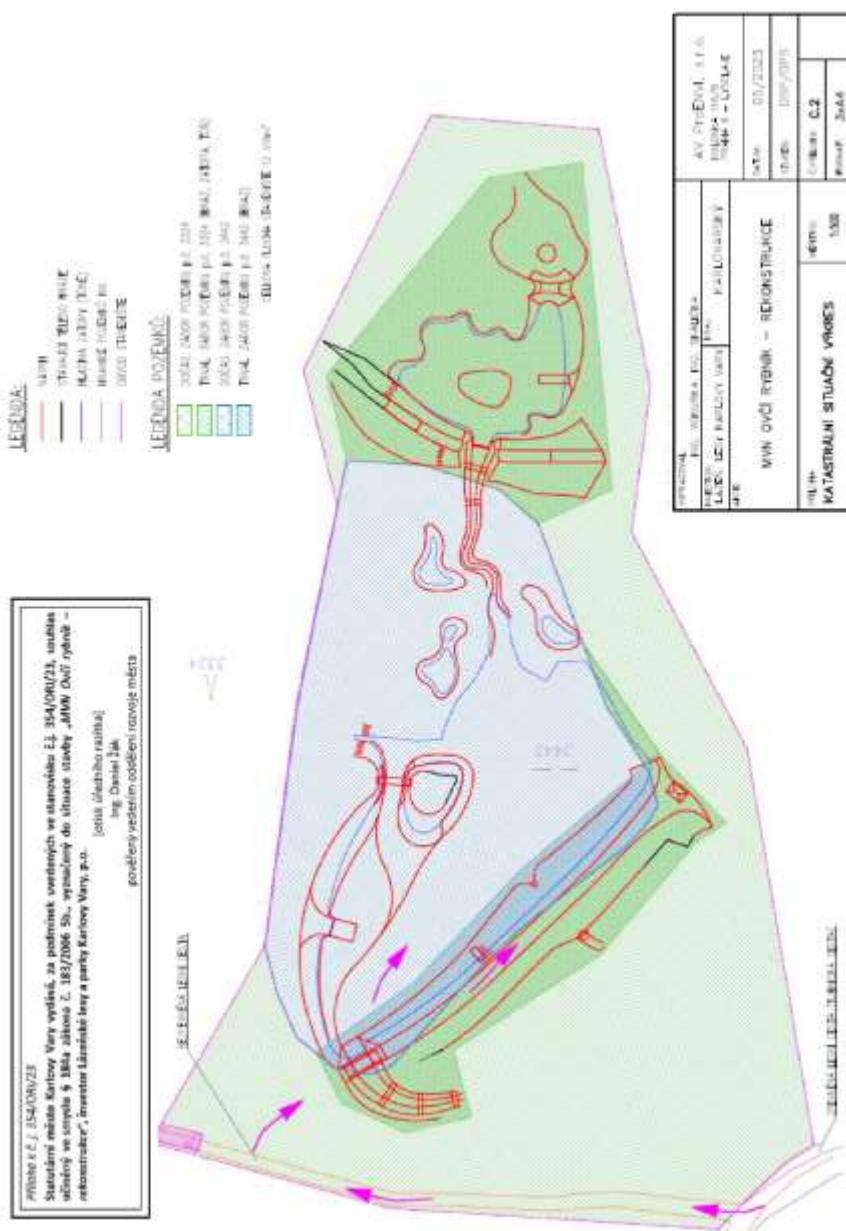
[otisk úředního razítka]

Ing. Daniel Žák

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 354/ori/23  
 Spis. znak: 330.1  
 Skart. znak: S/5  
 Počet listů dokumentu: 2  
 Počet listů příloh: 1

Obdržel: AV ProENVI, s.r.o. (IDDS: ja5pt2e)  
 Příloha: souhlas  
 Kopie: LLPKV, p.o. (IDDS: bnzkmm5)  
 MMKV – OŽP, OT, ÚÚP a SÚ  
 Vlastní 1x





## E.4 STANOVISKA A VYJÁDRĚNÍ DALŠÍCH ORGANIZACÍ



## ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.

## REFERÁT ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

+420 257 014 310

e-mail: oznameni@arup.cas.cz, marik@arup.cas.cz

V Praze 22. 3. 2023

**Věc: Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987**

Potvrzujeme, že Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary (Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje; tel: 736279282; email: lenka.krasova@avproenvi.cz), jehož zastupuje AV ProENVI, s.r.o., ohlásil záměr **MVN Ovčí rybník - rekonstrukce** (plánované zahájení: 10/2023) na k. ú. **KARLOVY VARY (okr. Karlovy Vary)**, parc. č. 3324, 3442 (stávající malá vodní nádrž s přilehlým okolím v areálu lázeňských lesů cca 3 km západně od centra města Karlovy Vary) Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.. Oznámení provedl **22. 3. 2023 14:47** pod evidenčním číslem **C-202303293**. Tímto **byla naplněna povinnost oznámit** zamýšlenou stavební nebo jinou činnost Archeologickému ústavu podle ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. Po schválení a registraci oznámení konkrétní organizací oprávněnou provádět archeologické výzkumy Vás budeme informovat.

**TENTO DOKUMENT NESLOUŽÍ JAKO POTVRZENÍ O PROVEDENÍ  
ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU PRO STAVEBNÍ ČI JINÉ ŘÍZENÍ.**

Oznamovatel je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O tomto mu bude potvrzení vystaveno samostatně, a to organizací, která výzkum realizovala.

S pozdravem

Mgr. Jan Mařík, Ph.D.

ředitel

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

1 / 3



## PŘÍLOHA – INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### POUČENÍ O PRÁVECH V SOUVISLOSTI S OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

#### ÚVODNÍ INFORMACE

Prosím, věnujte pozornost následujícímu dokumentu, jehož prostřednictvím Vám poskytujeme informace o zpracování Vašich osobních údajů a o právech souvisejících s Vaší povinností jako stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále rovněž jen „**zákon**“), poskytnout informace o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy nebo jinou činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, a to buď **Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., IČ 67985912, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1**, nebo **Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758, se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno**, jako oprávněným institucím dle daného ustanovení zákona. Jakékoliv nakládání s osobními údaji se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**obecné nařízení o ochraně osobních údajů**“). V souladu s ustanovením čl. 13 a následujícího obecného nařízení o ochraně osobních údajů Vám jako tzv. subjektům údajů poskytujeme následující informace. Tento dokument je veřejný a slouží k Vašemu řádnému informování o rozsahu, účelu, době zpracování osobních údajů a k poučení o Vašich právech v souvislosti s jejich ochranou.

#### KDO JE SPRÁVCEM OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Společnými správci osobních údajů jsou Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IČ:67985912, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1, a Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ:68081758, se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (dále jen „**Správce**“ či „**Archeologický ústav**“).

#### OBEZNĚ - CO VŠE PATŘÍ MEZI OSOBNÍ ÚDAJE?

Osobními údaji jsou veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě (člověku), na základě kterých lze konkrétní fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat. Mezi osobní údaje tak patří široká škála informací, jako je například jméno, pohlaví, věk a datum narození, osobní stav, fotografie (resp. jakékoliv zobrazení podoby), rodné číslo, místo trvalého pobytu, telefonní číslo, e-mail, údaje o zdravotní pojišťovně, státní občanství, údaje o zdravotním stavu (fyzickém i psychickém), ale také otisk prstu, podpis nebo IP adresa.

#### ZA JAKÝM ÚČELEM A NA JAKÉM ZÁKLADĚ ZPRACOVÁVÁME VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE?

Vaše osobní údaje zpracováváme, jelikož nám to ukládá zákon, konkrétně § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který stanoví stavebníkovi, který má záměr provádět stavební činnost v území s archeologickými nálezy, nebo jinou činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, povinnost oznámit nejprve tento záměr Archeologickému ústavu. Odrazem této povinnosti stavebníka je povinnost archeologického ústavu toto oznámení přijmout a zpracovat jej. Při zpracování oznámení stavebníka dochází ze strany Archeologického ústavu ke zpracování osobních údajů stavebníka jako subjektu osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. c), e) obecného nařízení o ochraně osobních údajů a Archeologický ústav je v postavení Správce. Vaše osobní údaje v níže uvedeném rozsahu zpracováváme, pouze aby Vás Archeologický ústav či



jiná oprávněná organizace dle zákona mohly kontaktovat za účelem provedení záchranného archeologického průzkumu.

### ROZSAH OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZPRACOVÁVANÝCH SPRÁVCEM

Informujeme Vás, že Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu Vámi vyplněného formuláře, a to konkrétně v rozsahu:

- jméno,
- příjmení,
- adresa,
- telefonní číslo,
- e-mail,
- údaje o nemovité věci (parcelní číslo a bližší specifikace předmětu oznámení).

### DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje budeme ukládat po dobu nezbytně nutnou maximálně však po dobu deseti let. Tyto lhůty vyplývají ze zákonných požadavků a z titulu ochrany zájmu subjektu údajů na prokázání splnění své zákonné povinnosti.

### DALŠÍ INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány automatizovaně v elektronické formě.

Příjemci Vašich osobních údajů, resp. výsledků jejich zpracování jsou:

- oprávněné organizace dle zákona

Vaše osobní údaje nepředáváme a nemáme v úmyslu předat do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

### POUČENÍ O PRÁVECH SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Subjekt údajů má právo požádat Správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů.

Subjekt údajů má právo, aby Správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.

Subjekt údajů má právo, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se daného subjektu údajů týkají, a Správce má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Subjekt údajů má právo, aby Správce omezil zpracování osobních údajů, v případech stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Pokud se subjekt údajů domnívá, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou jeho osobních údajů, má právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.



**E.5 STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

ŽADATEL

AV ProENVI, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA  
0102061992VYŘÍZENO DNE  
08.01.2024

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**MVN Ovčí rybník - rekonstrukce**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0102061992 ze dne 08.01.2024 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 08.07.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

**ČEZ Distribuce, a. s.**

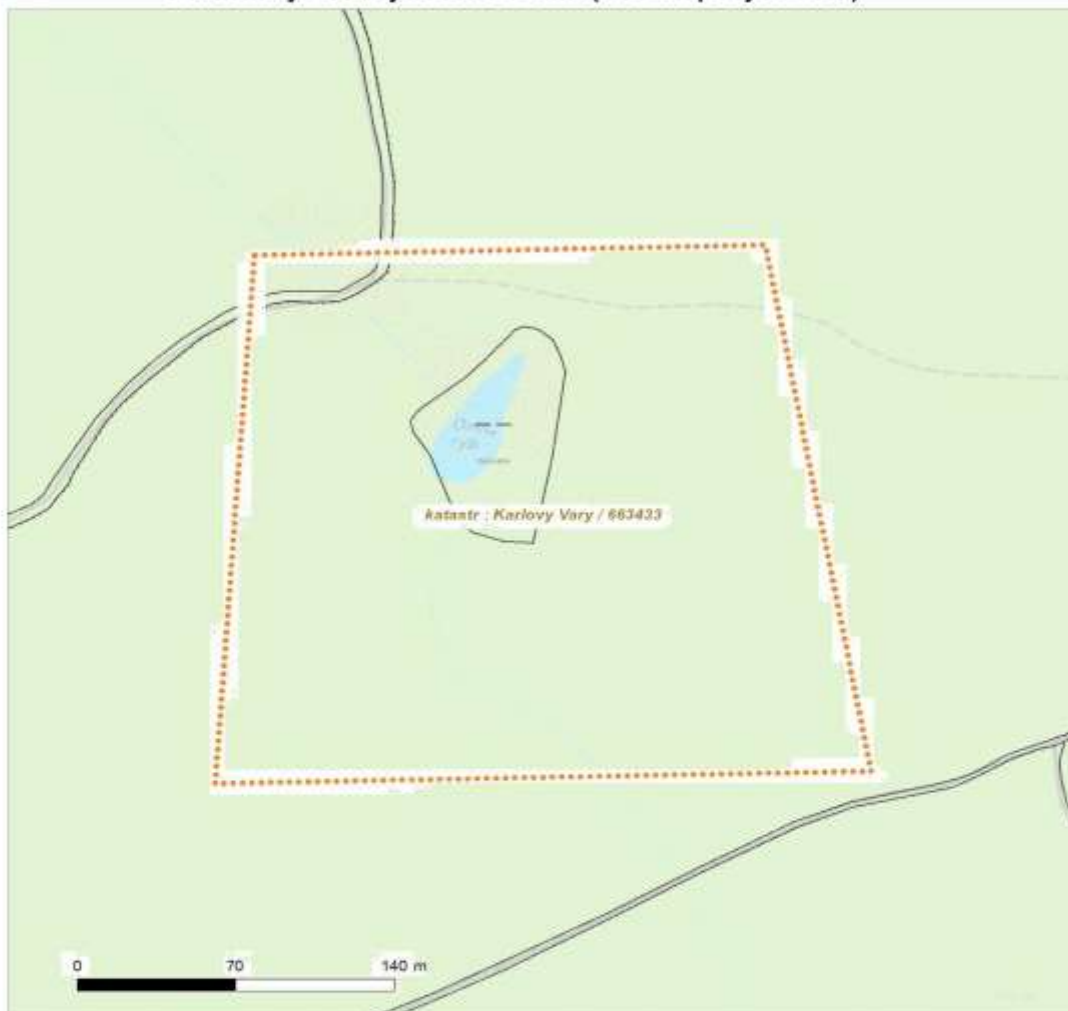
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

# DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102061992.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stěžňová	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HOPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prostředí investice ČEZ Distribuce	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
Nh přívod odběratele	hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)



ŽADATEL  
AV ProENVI, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA  
0201613993

VYŘÍZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
23.08.2023

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **MVN Ovčí rybník - rekonstrukce**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201613993 ze dne 23.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278

e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201613993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení     | --- Radioreléový spoj vzduch  |
| — Podzemní optické vedení       | --- Zájmové území             |
| - - - Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení     |                               |

SKUPINA ČEZ




---

**ŽADATEL**

 AV ProENVI, s.r.o.
 

---

 NAŠE ZNAČKA  
 0700741895

VYŘIZUJE / LINKA

 VYŘÍZENO DNE  
 23.08.2023

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

 Název akce: **MVN Ovčí rybník - rekonstrukce**

 Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700741895 ze dne 23.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

 Praha, Praha 4  
 Duhová 1531/3  
 PSČ 140 53  
 IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

**ČEZ ICT Services, a. s.**

 Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
 e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309





Platí pouze se sdělením číslo 0700741895.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: green;">---</span> Nadzemní optické vedení | <span style="color: brown;">---</span> Radioněklový spoj vzduch    |
| <span style="color: green;">---</span> Podzemní optické vedení | <span style="color: red;">---</span> Zájmové území                 |
| <span style="color: red;">---</span> Nadzemní metalické vedení | <span style="color: black;">---</span> Hranice katastrálního území |
| <span style="color: red;">---</span> Podzemní metalické vedení |  |

SKUPINA ČEZ



ŽADATEL  
AV ProENVI, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA  
1100018495

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
23.08.2023

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Název akce: **MVN Ovčí rybník - rekonstrukce**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100018495 ze dne 23.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 23.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 08425817

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



Platí pouze se sdělením číslo 1100018495.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| — Nadzemní optické vedení   | — Radioreléový spoj vzduch    |
| — Podzemní optické vedení   | — Zájmové území               |
| — Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení |                               |

SKUPINA ČEZ





naše značka  
5002770632  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
15.02.2023

AV ProENVI, s.r.o.  
Kolonka 118/8  
16500 Praha

Věc:  
**MVN Ovčí rybník - rekonstrukce**  
K.ú. - p.č.: Karlův Vary

Stavebník: AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 16500 Praha

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
iČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Strana 1



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

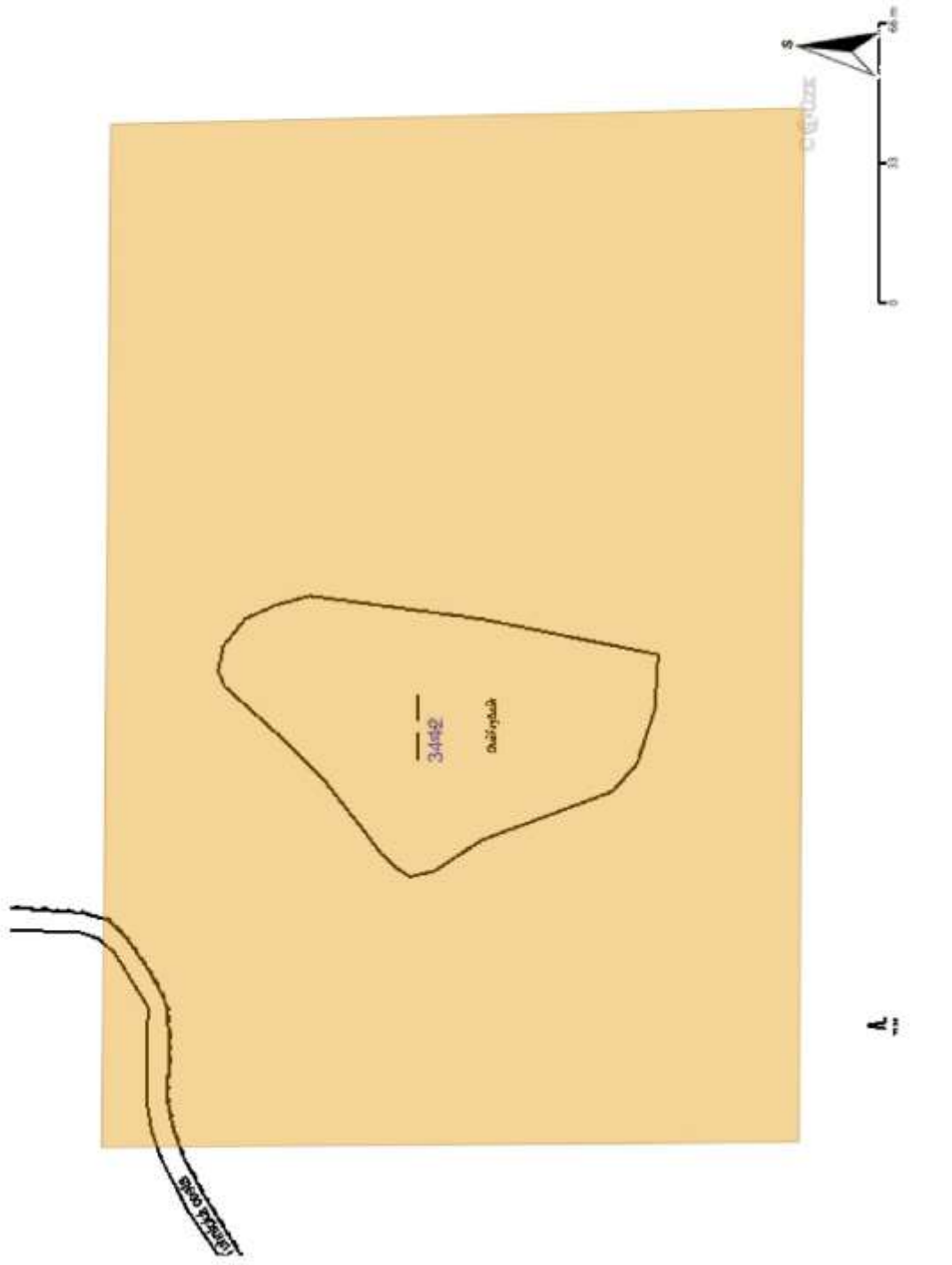
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002770632 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

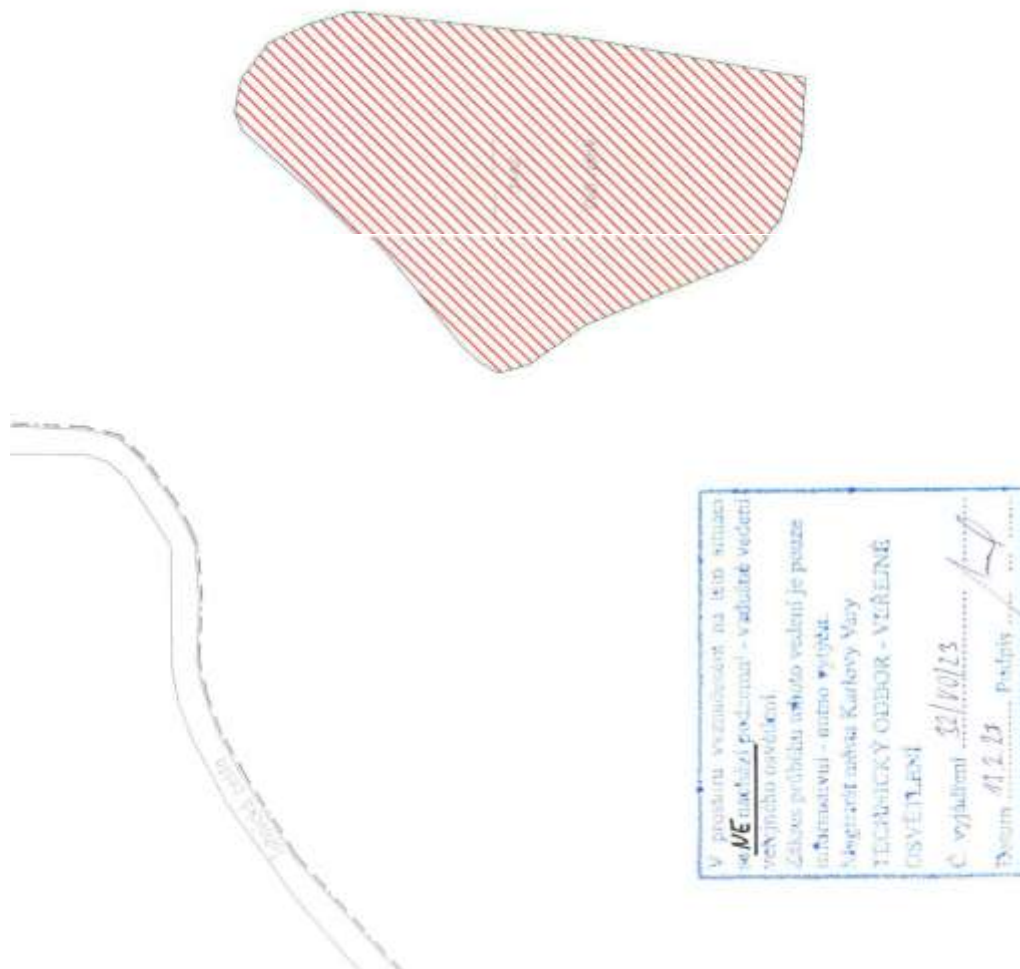
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002770632 ze dne 15.02.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 16500 Praha, K.Ú.: Karlův Vary.







## Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/64  
zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr Karlovy Vary

Číslo jednací : 2023/00282

Čtvrť/Ulice par.č. 3442, 3324

Datum : 15.02.2023

č.p. : MVN Ovčí rybník - rekonstrukce

Za účelem : informativní zakres vodovodu a kanalizace

Investor/projektant : Lenka Krásová - AV ProENVI, s.r.o.

Zasláno : e-mail

Stupeň : zakres sítě + ÚŘ/SŘ/územní souhlas

Provoz vodovodů :

Provoz kanalizace :

Zakreslil : Marcela Přikrylová

~~Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.~~

**K výše uvedené rekonstrukci stávající vodní nádrže Ovčí rybník nemáme připomínek a s realizací souhlasíme.**

**V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádná vodovodní ani kanalizační zařízení v naší správě.**

**Přiložená potvrzená situace je nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.  
CO : vlastní

Datum :

15-02-2023

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Podpis :

Studentská 328/64

Technický útvar 3

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Tel.: 359 010 111  
Fax: 359 010 333

E-mail:  
info@vodakva.cz

IČO: 49 78 92 28  
DIČ: CZ 49 78 92 28

Komerční banka Karlovy Vary  
číslo účtu: 1608 341 / 0100

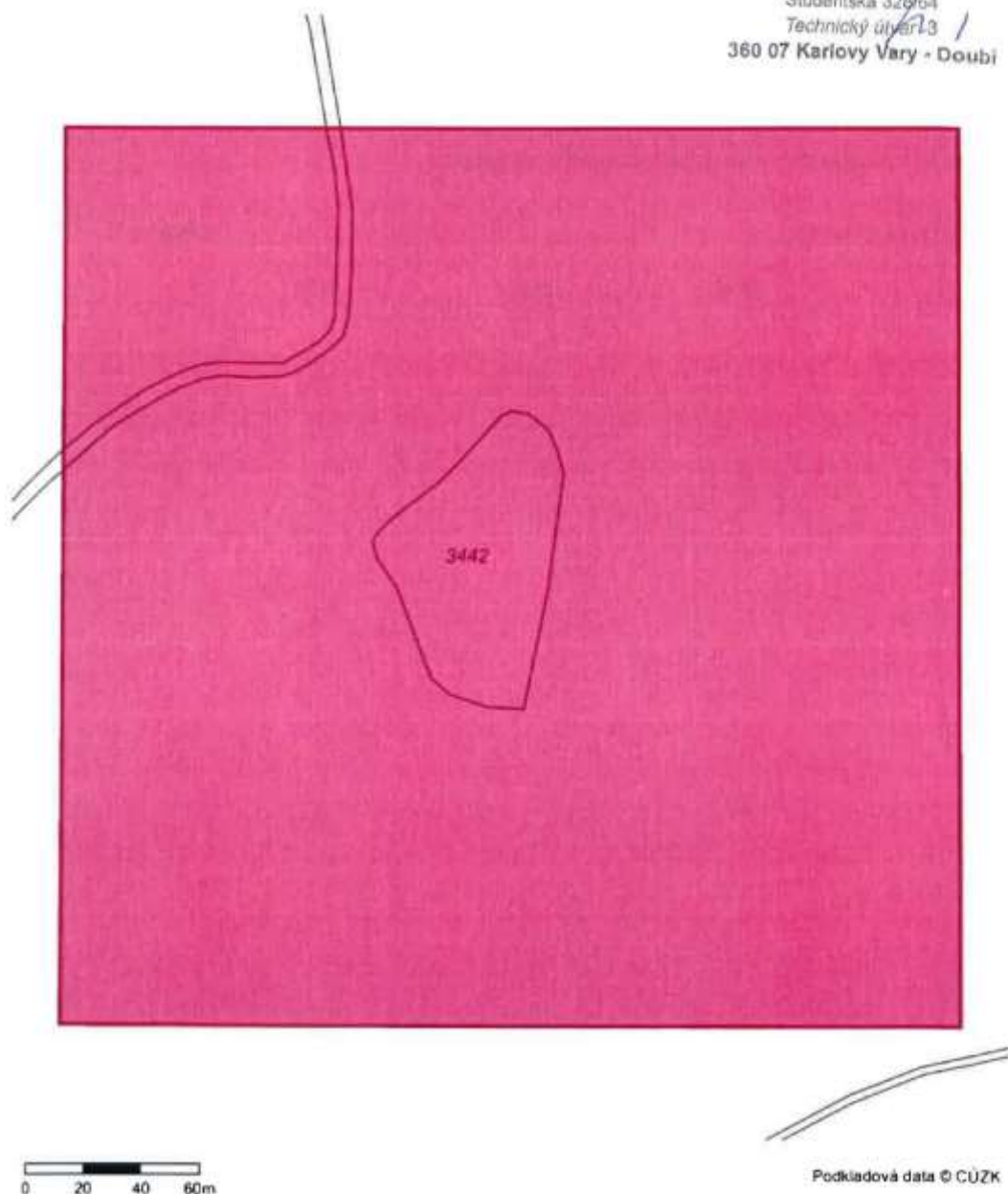
Evid. č. žádosti: 2023389207  
Pořadové číslo polygonu: 1  
Katastrální území: Karlovy Vary (Karlovy Vary) 663433  
Popis polygonu:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
V zakresleném staveništi není žádné vodovod-  
ní a kanalizační zařízení ve správě Vodakvy.  
Toto vyjádření platí po dobu jednoho  
roku.

Datum: 15-02-2023 Podpis: *R7*

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
Studentská 328/64  
Technický útvar 13  
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Polygon 1 - Detail



0 20 40 60m

Podkladová data © CÚZK

**utilityreport** Tato žádost byla vygenerována službou UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o. Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonní +420 251 618 458 nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).



## SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD

Právníkova organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni v oddílu Pr. vl. č. 460

AV ProENVI, s.r.o.  
Krásavá Lenka  
Kolonka 118/8  
165 00 Praha

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

040/23/Bo  
POST 034775

KARLOVY VARY DNE:  
15. 2. 2023

VĚC:

**Ovčí rybník - rekonstrukce**

Dobrý den,

ve vyznačeném území se nenacházejí žádné sítě ve správě SPLZaK.

S pozdravem

*Ivana Borovcová*  
Ivana Borovcová  
ředitelka SPLZaK



Kopie: archiv SPLZaK

SPLZaK  
Lázeňská 18/2  
360 01 Karlovy Vary

Telefon: 353 362 100  
Telefax: 353 362 101  
E-mail: [office@splzak.com](mailto:office@splzak.com)  
[www.splzak.cz](http://www.splzak.cz)

IČ: 00872113  
DIČ: CZ00872113  
Bankovní spojení č.ú. 0800465359/0800



**Karel HOLOUBEK a.s.**  
— TRADE GROUP —

**KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.**  
Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1  
Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017  
**Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary**  
Se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary  
Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380  
IČ: 25060996  
DIČ: CZ25060996

AV ProENVI, s.r.o.  
Lenka Krásová  
Kolonka 118/8  
365 00 Praha

Váš dopis zn/ze dne

Náš dopis zn

Vyřizuje/linka  
Kunc/115

Karlovy Vary  
10. 2. 2023

Věc

Ovčí rybník - rekonstrukce. Existence sítí.

V příloze dopisu Vám vracíme potvrzenou situaci s tím, že ve vyznačeném zájmovém území se **nenachází** žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který zastupuje KT a.s. na základě nájemní smlouvy.

S realizací zamýšlené stavby souhlasíme, nemáme žádné námitky a připomínky.

S pozdravem

**KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.**  
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Na Výšině 348/26 (11)  
360 04 Karlovy Vary - Bohatice  
IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996



Ing. Jiří Kunc  
vedoucí rozvodů tepla

Příloha: 1x potvrzená situace

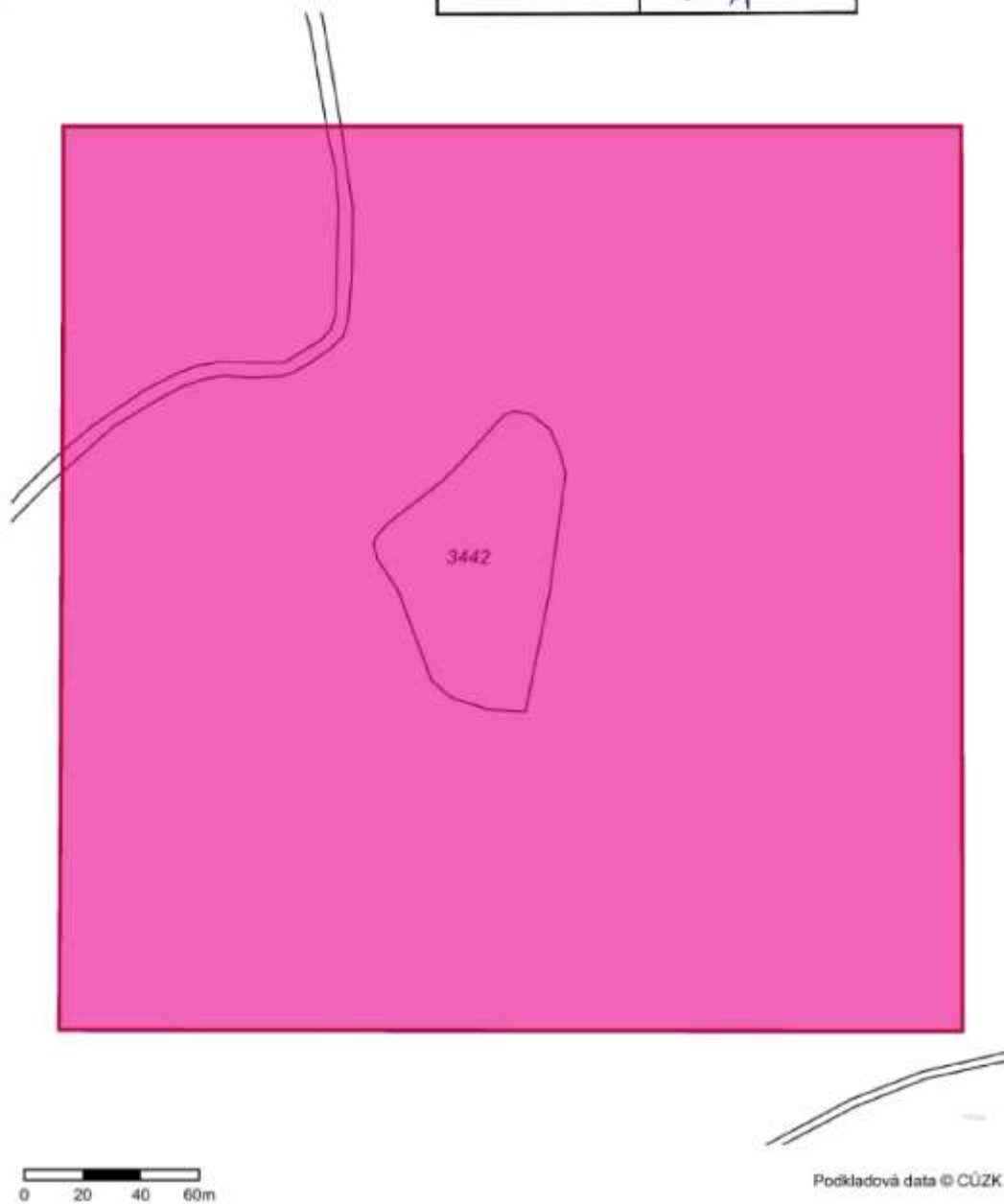
TEL: 353 176 111  
FAX: 353 176 100  
GSM brána: 606 603 353  
PROVOLBA: 353 176, kl. 113

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
1003093200/5500  
E-mail: jiri.kunc@kvtas.cz  
www.kvtas.cz

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary  
IČ: 25060996  
DIČ: CZ25060996

Evid. č. žádosti: 2023389207  
 Pořadové číslo polygonu: 1  
 Katastrální území: Karlovy Vary (Karlovy Vary)  
 Popis polygonu:

<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b>	
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary	
Potvrzuje, že se v zájmovém území <b>NENACHÁZÍ</b> žádné zařízení v naší správě	
+5 dnů před započátkem prací znovu předložit k vyjádření	
Platnost vyjádření končí dne: _____	
Datum: 10.2.2023	Podpis: 



Tato Žádost byla vygenerována službou UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o. Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
 V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonu: +420 251 618 458 nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).



**PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY**

Vyřizuje: Dundáček Petr  
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

AV ProENVI, s.r.o.  
Lenka Krásová  
Kolonka 118/8  
16500 Praha

Naše značka: E01153/24

V Praze dne: 8.1.2024

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** MVN Ovčí rybník - rekonstrukce

**Stupeň:** Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:**  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek

**V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.**

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681,  
zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 1

**Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací**

Číslo žádosti: E01153/24  
 Název stavby /akce: MVN Ovčí rybník - rekonstrukce  
 Datum podání žádosti: 8.1.2024  
 Důvod žádosti: Prověření existence sítě  
 Popis jiného důvodu žádosti: Existence sítě  
 Poznámka:

**Žadatel**

Firma / organizace: AV ProENVI, s.r.o.  
 IČ: 28364643  
 DIČ:  
 Kontaktní osoba: Lenka Krásová  
 Adresa: Kolonka 118/8  
 Město / obec: Praha  
 PSČ: 16500  
 Stát:  
 E-mail: lenka.krasova@avproenvi.cz  
 Telefonní číslo: +420736279282

**Stavebník**

Firma / organizace:  
 Kontaktní osoba:  
 Adresa:  
 Město / obec:  
 PSČ:  
 Stát:  
 E-mail:  
 Telefonní číslo:

**Stavba**

Výška nad terénem (metry): 0 m  
 Projektant:  
 Druh stavby: Ostatní  
 Hodnota projektu:  
 Měsíc zahájení stavby:  
 Měsíc ukončení stavby:

**Odeslání stanoviska**

E-mail: lenka.krasova@avproenvi.cz

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681,  
 zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

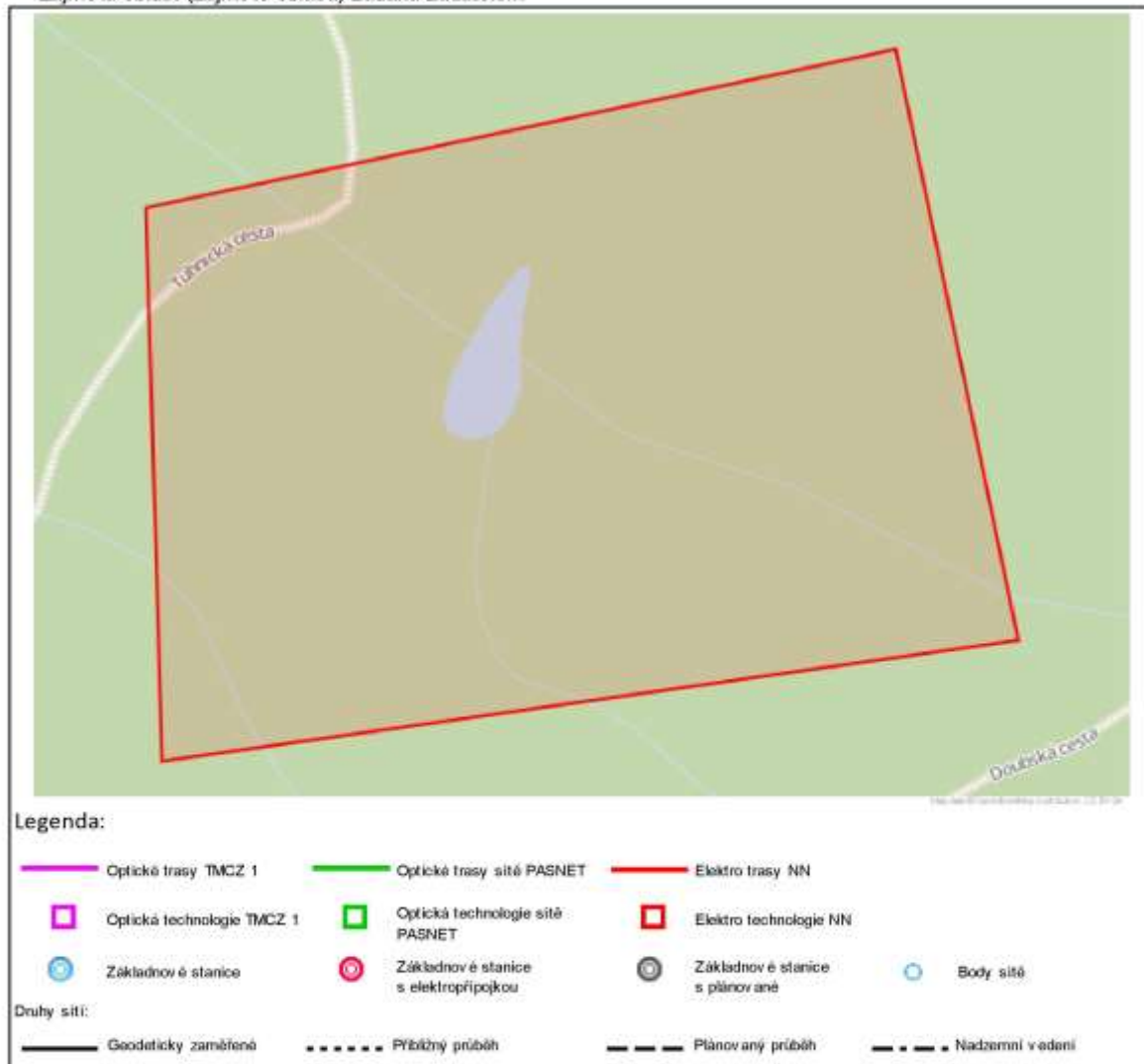


PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-852316.84 -1012297.42,-852343.3 -1012502.21,-852019.98 -1012508.03,-852030.56 -1012283.13,-852316.84 -1012297.42))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



## Žádost o vyjádření k existenci sítí č. MW9910239834634013

### Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ:

Fyzická osoba

### Adresa sídla/bydliště

### Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ:

Právnícká osoba

Firma:

AV ProENVI, s.r.o.

Jméno:

Lenka

Příjmení:

Krásová

Telefon:

+420 736 279 282

E-mail:

lenka.krasova@avproenvi.cz

### Adresa sídla/bydliště

Ulice:

Kolónka

Č.p. (č.ev.) / č.o.:

118 / 8

Obec:

Praha

PSČ:

16500

### Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby:

MVN Ovčí rybník - rekonstrukce

Typ stavby:

Ostatní

Stupeň žádosti:

Jiný

Výška stavby:

0 m

Výška jeřábu:

0 m

Strana 1/2, Žádost č. MW9910239834634013

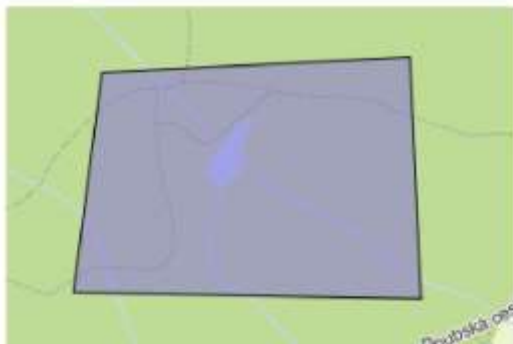
Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Jurských 2  
155 00 Praha 5Vodafone práce a zákazníci: 800 77 00 77  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



**Zájmové území**

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Karlovy Vary (663433)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-852316.84 -1012297.42 -852343.3 -1012502.21 -852019.98 -1012508.03 -852030.56 -1012283.13 -852316.84 -1012297.42))

Datum: 8.1.2024

Zadáno: Portál MAWIS

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromažďeně osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafoneu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.

Strana 2/2, žádost č. MW9910239834634013

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky 800 77 00 77  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.







**AV ProENVI, s.r.o.**  
**Lenka Krásová**  
**Kolonka 118/8**  
**165 00 Praha**

V Praze, 8.1.2024

Naše zn.: **MW9910239834634013**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"MVN Ovčí rybník - rekonstrukce"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **8.1.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

#### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková  
 Vodafone Czech Republic a. s.  
 náměstí Junkových 2808/2  
 155 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

  
 Vodafone Czech Republic a.s.  
 náměstí Junkových 2, 155 00 Praha  
 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
 tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92  
 -40-

#### **Seznam příloh/přiložených souborů:**

Zadost\_MW9910239834634013.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. MW9910239834634013

Vodafone Czech Republic a.s.  
 Náměstí Junkových 2  
 155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77  
 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
 vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Evid. č. žádosti: 2023389207  
 Pořadové číslo polygonu: 1  
 Katastrální území: Karlovy Vary (Karlovy Vary) 663433  
 Popis polygonu:

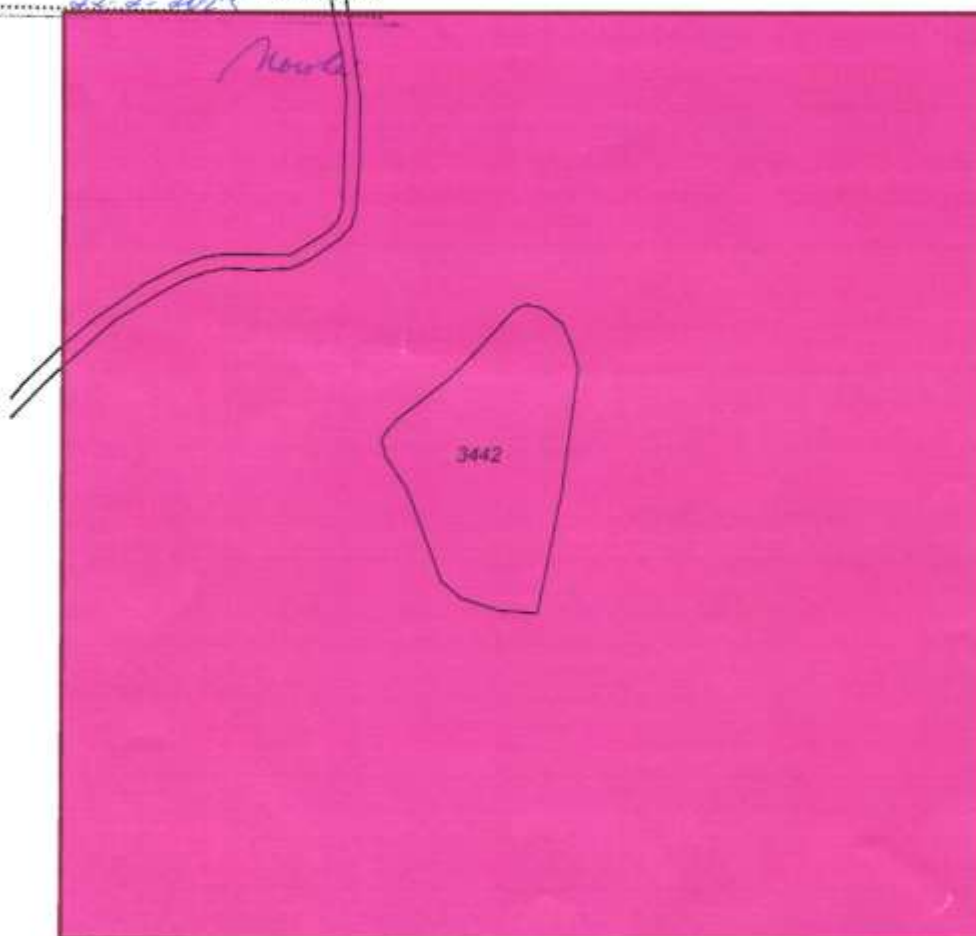
MO SEKCE MAJETKOVÁ  
 zastoupená Danou HORSKOU

Polygon 1 - Detail

OdOÚZ / OOÚZSOD

V zájmovém prostoru dle přiložené dokumentace neexistuje  
 OdOÚZ inženýrské sítě nebo zařízení ACN.  
 Toto stanovisko platí po dobu jednoho roku,  
 ale není souhlasem pro potřeby územního řízení  
 nebo stavebního povolení.

157409/2023-1322-042- PnA  
 dne: 22. 2. 2023



Podkladová data © CÚZK



Tato žádost byla vygenerována službou UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o. Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
 V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonu: +420 251 618 458 nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).

Výpis parcel má pouze informativní charakter. **Vyjádření prosím vydávejte k zájmovému území zakreslenému žadatelem.**

Výpis byl vytvořen automaticky průnikem zakresleného zájmového území a geometrií parcel katastru nemovitostí bez odsouhlasení žadatele. Data jsou čerpána z veřejné databáze RÚIAN a seznam parcel je aktuální k datu vygenerování žádosti.

#### Informace o zájmovém území č.: 1

#### Seznam dotčených parcel

k. ú.: 1

Ve všech dotčených k. ú. proběhla kompletní digitalizace

Karlovy Vary (663433)

parcely: 4

3324

3436

3437/1

3442



**VOJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.**

**(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.**

**(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 42043/23**

**Číslo žádosti: 0123 185 048 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Ovčí rybník - rekonstrukce	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	AV ProENVI, s.r.o., kontaktní osoba: Lenka Krásová, Kolonka 118/8, Praha, 16500	
Stavebník	– neuvedeno –, , -- neuvedeno –, 0	
Zájmové území	Okres	Karlovy Vary
	Obec	Karlovy Vary
	Kat. území / č. parcely	Karlovy Vary
Platnost Vyjádření	10. 2. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**



Číslo jednací: 42043/23

Číslo žádosti: 0123 185 048

Vyřádění pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyřádění použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyřádění uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyřádění uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyřádění nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyřádění poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyřádění kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyřádění jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyřádění vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 10. 2. 2023.

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102





Číslo jednací: 42043/23

Číslo žádosti: 0123 185 048

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Rudolf Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Príslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 10. 2. 2023 pod č.j. 42043/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### **5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

### **6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

### **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.





## E.6 OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ, POSUDKY, STUDIE A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

### E.6.a Hydrologická data



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 02.02.2023

ODDĚLENÍ: hydrologie

VYŘÍZUJE: Mgr. Tomáš Korejs

TELEFON: 377256639

EMAIL: tomas.korejs@chmi.cz

AV ProENVI s.r.o.

Kolonka 118/8

165 00 Praha 6 - Lysolaje

DATUM: 21.02.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: CHMI/531/78/2023

ČÍSLO EV.: CHMI/1400/2023

SPISOVÁ ZN.: ZN/CHMI/531/23/2023

#### Hydrologické údaje povrchových vod

Na Vaši žádost Vám zasíláme požadované základní hydrologické údaje podle ČSN 75 1400.

Vodní tok	bezejmenná vodoteč IDVT 10231386
Číslo hydrologického pořadí	1-13-01-1400-0-00
Profil	hráz MVN „Ovčí rybník“
Souřadnice v S JTSK	x = -852213 m                      y = -1012358 m
Plocha povodí A <sup>a)</sup>	0,93 km <sup>2</sup>

Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí $P_a$	652 mm	
Dlouhodobý průměrný průtok $Q_a$	5,1 l s <sup>-1</sup>	Třída IV

M-denní průtoky $Q_{MM}^{b)}$					l s <sup>-1</sup>					Třída IV				
M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364	
Q	14	8,9	6,4	5,0	3,8	2,9	2,2	1,6	1,1	0,7	0,4	0,2	0,1	

N-leté průtoky $Q_N$					m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>					Třída IV				
N	1	2	5	10	20	50	100							
Q	0,623	0,946	1,47	1,94	2,45	3,19	3,89							

Český hydrometeorologický ústav  
Mozartova 1237/41, 323 00 Píseň  
Tel.: 377 256 611, Fax: 377 237 444  
www.chmi.cz

IČ: 00020699  
DIČ: CZ00020699  
Datová schránka: e37djs6

12

**Poznámka:** Vliv manipulací na místních nádržích není znám. V bezesrážkovém období možnost vysychání toku.

Doba platnosti poskytnutých hydrologických údajů od data jejich vydání je 5 let. Platnost hydrologických údajů lze prodloužit jejich ověřením. Na základě nových poznatků může dojít k jejich změnám.

Podmínky užívání dat se řídí Všeobecnými smluvními podmínkami ČHMÚ.

a) Plocha povodí  $A$  [km<sup>2</sup>] je určena z digitální vrstvy rozvodnic v měřítku 1:10 000 a podkladových map ZABAGED®.

b)  $M$ -denní průtoky jsou odvozeny z pozorovaných průtoků ve vodoměrných stanicích za referenční období 1981–2010.

Za tyto práce Vám účtujeme v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění částku 7 050,- Kč.

Přílohy: faktura (uhrazena dne 8.2.2023)

Ing. Kateřina Bláhová

*vedoucí oddělení hydrologie pobočky*

Ing.  
Kateřina  
Bláhová

Digitálně podepsal  
Ing. Kateřina  
Bláhová  
Datum: 2023.02.21  
07:34:27 +01'00'

**E.6.b Plná moc****Plná moc****Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o.**

se sídlem Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00074811

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. Pr 680

zastoupené Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuji

**AV ProENVI, s.r.o.**

se sídlem Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje

IČO 28364643

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu Praha, spis. zn. C 136333

zastoupenou Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D., jednatelem

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele a k jednání jeho jménem ve správních řízeních a jiných právních a organizačně administrativních záležitostech souvisejících s akcí:

**„MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“**

Zmocněnec je pověřen zmocnitelem pro jednání jménem zmocnitele s orgány státní správy a s dalšími organizacemi, podávat žádosti orgánům státní správy, přijímat veškeré doručené písemnosti, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí, obstarání dokumentů ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V ..... dne .....

Ing.Bc.  
Stanislav  
Dvořák,  
Ph.D.

Digitálně  
podepsal Ing.Bc.  
Stanislav Dvořák,  
Ph.D.  
Datum:  
2023.03.02  
12:39:14 +01'00'

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o.  
Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D., ředitel

Zmocnění ve stanoveném rozsahu přijímám.

V Praze dne .....

Ing. Adam

Vokurka, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Adam  
Vokurka, Ph.D.  
Datum: 2023.03.03 11:36:22  
+01'00'

AV ProENVI, s.r.o.

Ing. Adam Vokurka, Ph.D., jednatel

E.6.c Posudek TBD

AV ProENVI s.r.o.  
Kolonka 118/8  
165 00 Praha 6

Vaše značka:	Naše značka:	Vytiskuje / telefon / e-mail:	V Praze dne:
	O 11794/23	Ing. Plecítý / 221408202 / plecitiy@vdtbd.cz	09.06.2023
Věc:	„MVN Ovčí rybník“ a „MVN Ovčí rybník -Průtočná tůň“, obec i k.ú. Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský - posudek k zařazení do kategorie o provádění dohledu (TBD)		
Příloha:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 × posudek pro zařazení vodního díla do kategorie a provádění dohledu (TBD) - „MVN Ovčí rybník“</li> <li>- 2 × posudek pro zařazení vodního díla do kategorie a provádění dohledu (TBD) - „MVN Ovčí rybník -Průtočná tůň“</li> </ul>		

Na základě Vaší objednávky ze dne 4.4. 2023 jsme vypracovali v souladu s ustanovením § 61 odst. 4 a 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 544/2020 Sb. posudek, kterým navrhuje uveřejnění díla „MVN Ovčí rybník“ a „MVN Ovčí rybník -Průtočná tůň“ zařadit do

**IV. kategorie**

Posudek současně konstatuje, že vodní díla „MVN Ovčí rybník“ a „MVN Ovčí rybník -Průtočná tůň“ mají charakter určených vodních děl ve smyslu § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a s ohledem na návrh jejich zařazení do IV. kategorie jsou podmínky pro provádění dohledu určeny vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění v ustanoveních vztahujících se k určeným vodním dílům této kategorie. Další podmínky není třeba doplňovat.

Upozorňujeme, že podle vodního zákona je třeba, aby o zařazení určeného vodního díla do příslušné kategorie bylo rozhodnuto příslušným vodoprávním úřadem. Přiložený posudek proto předložte vodoprávnímu úřadu k rozhodnutí.

Podrobná kontrola úplnosti předložené dokumentace a správnosti technického řešení není předmětem kategorizačního posudku.

S pozdravem

Ing. Ondřej Švarc  
vedoucí útvaru 402



VODNÍ DÍLA - TBD a. s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha 6 (adresa sídla společnosti)

telefon: +420 221 408 (111)\* IČ: 49241648  
fax: 224 212 803 DIČ: CZ49241648  
e-mail: praha@vdtbd.cz bank. spojení: Komerční banka a. s.; č.ú. 64504021/0100  
web: www.vdtbd.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2154

Pracoviště Brno:

Studená 909/2, 638 00 Brno - Lesná  
telefon: +420 221 222 313  
e-mail: brno@vdtbd.cz



MVN Ovčí rybník (obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský)

## POSUDEK

o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu (dále jen TBD) a k zařazení vodního díla do kategorie podle § 61 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon)

Název VD	MVN Ovčí rybník
Souřadnice VD	y=852205.45, x=1012356.21
Katastrální území (k.ú.)	Karlovy Vary, parc.č. 3324, 3442
Obec	Karlovy Vary
ID Obce	6343
Obec s rozšířenou působností (ORP)	Karlovy Vary
Okres	Karlovy Vary
Kraj	Karlovarský
Vodoprávní úřad	MěÚ Karlovy Vary
Vodní tok	bezejmenný tok a bezejmenný tok
IDVT	10231386 a 10228982
Číslo hydrologického pořadí (ČHP)	1-13-01-1400-0-00-00
Druh VD	nádrž průtočná
Typ vzdouvací konstrukce	zemní hráz
Vlastník	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary
Stavebník	Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary

Výše uvedené vodní dílo „MVN Ovčí rybník“ určené ke vzdouvání nebo zadržování vody navrhujeme na základě ustanovení § 61 odst. 4 a 6 vodního zákona zařadit do

### IV. kategorie.

Podle § 61 odst. 2 a 3 vodního zákona patří vodní dílo „MVN Ovčí rybník“ mezi vodní díla, která podléhají TBD. Jeho základní rozsah a četnost provádění jsou stanoveny vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění (dále jen vyhláška) a vyplývají z § 62 vodního zákona.

*Návrh podmínek provádění TBD:*

Další podmínky není třeba doplňovat.

*Požadavek na zabezpečení vodního díla při povodni:*

Ve smyslu § 61 odst. 6 vodního zákona je třeba v závislosti na navrhované kategorii stanovit v rámci tohoto posudku odpovídající požadovanou míru bezpečnosti vodního díla při povodních s ohledem na výši možných škod a ohrožení lidských životů při hypotetické havárii vzdouvací konstrukce.

V souladu s ČSN 75 2935 „Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních“ je požadovaná míra bezpečnosti vodního díla „MVN Ovčí rybník“ vyjádřená dobou opakování (N) kulminačního průtoku teoretické kontrolní povodňové vlny  $N = 20$  let.



## MVN Ovčí rybník (obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský)

*Návrh a posouzení parametrů bezpečnostních a výpustných zařízení:*

Návrh výpustných a bezpečnostních zařízení vypracoval v roce 2023 Ing. Adam Vokurka, Ph.D., AV ProENVI s.r.o., v projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „MVN OVČÍ RYBNÍK – REKONSTRUKCE“. Podkladem pro návrh těchto zařízení byl kulminační průtok teoretické kontrolní povodně s dobou opakování  $N = 20$  let, podle ČHMÚ, což je v souladu s výše uvedeným požadavkem.

Při posouzení parametrů těchto zařízení nebyly zjištěny podstatné nedostatky, které mohou mít negativní vliv na bezpečnost VD při povodních.

**Zdůvodnění**

Kategorie VD a podmínky provádění dohledu byly navrženy podle kritérií uvedených v příloze č. 1 vyhlášky. Stanovení potenciálu škod bylo provedeno v souladu s Metodickým pokynem MZe ke zpracování posudků pro zařazení vodního díla do kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu. Potenciál škod vyjadřuje součet bodového ohodnocení možných škod, ke kterým by došlo protržením vzdouvací konstrukce VD při plném vzdutí v nádrži. Do těchto škod byly zahrnuty potenciální ztráty na lidských životech, přímé škody na díle a v území na toku pod ním, ztráty způsobené jeho vyřazením z provozu a další nepřímé škody.

Posudek byl vypracován v souladu s § 61 odst. 11 a 14 vodního zákona odborně způsobilou právnickou osobou pověřenou MZe ke zpracování posudků pro zařazení vodních děl do kategorií z hlediska TBD podle § 2 odst. 15 vodního zákona. Posudek slouží pro potřeby vodoprávního úřadu, jehož samostatné rozhodnutí o rozsahu a podmínkách provádění TBD a o zařazení určeného vodního díla do kategorie je zpravidla součástí řízení o povolení jeho stavby nebo změny.

Pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu bude rozesláno na vědomí ústřednímu vodoprávnímu úřadu a zpracovateli posudku datovou schránkou.

Vstupní údaje pro výpočet potenciálu škod a návrh kategorie jsou shrnuty do standardně vedeného protokolu uloženého u zpracovatele posudku, z něhož uvádíme:

*Plocha povodí k profilu díla:*  $0,93 \text{ km}^2$

*N - leté průtoky:*  $Q_{100} = 3,89 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $Q_{50} = 3,19 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $Q_{20} = 2,45 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

*Rozdíl mezi korunou hráze (příp. max. možnou hladinou vody) a dnem odtokového potrubí u vzdušní paty hráze:* 3 m

*Maximální možný objem vody v nádrži:*  $3600 \text{ m}^3$  (extrapolace z projektu)

*Rozhodující (modifikovaný) průtok při havárii díla:*  $1 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

*Rozsah ohroženého území a popis škod:* V případě havárie díla vzniknou škody převážně jen na vlastní hrázi „MVN Ovčí rybník“. Hodnocení potenciálu škod je ukončeno v profilu hráze posuzovaného vodního díla. Do potenciálu škod jsou tedy započteny pouze škody na díle a ztráty užitku.

*Ohrožené obyvatelstvo žijící v území na toku pod vodním dílem:* 0 osob

**Potenciál škod:  $P = 0,5$  bodu**

V Praze, dne 09.06.2023

Vypracoval:

Ing. Stanislav Plecítý

Za VODNÍ DÍLA - TBD a.s.:



Ing. Petr Smrž  
ředitel a prokurista

**E.7 VÝPISY Z APLIKACE „NAHLÍŽENÍ DO KN“ PRO POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU****E.7.a Pozemky trvale dotčené stavbou**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>3324</b>
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	8068
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	682058
Druh pozemku:	lesní pozemek
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Vlastnické právo:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
Způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci pozemek určený k plnění funkcí lesa
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>3442</b>
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	8068
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4318
Druh pozemku:	vodní plocha
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Vlastnické právo:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
Způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
4765/OŽP/24-13

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing.Krůta/ 2523

KARLOVY VARY  
24.2.2025

**Věc: Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – nabytí právní moci**

Sdělujeme vám, že rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – č.j. 4765/OŽP/24-12 ze dne 30.1.2025 nabylo právní moci dne 18.2.2025. Rozhodnutí bylo vydáno pro Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvkovou organizaci.

Ing. Vladimír Krůta  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

co : vlastní



Dle  
rozdělovníku

Č.j.: 4765/OŽP/24-12

Karlovy Vary 30.1.2025

## **ROZHODNUTÍ**

**Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary**

### *V ý r o k :*

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, příslušný dle ust. § 7 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ rozhodl o žádosti žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*Na základě provedeného řízení správní orgán rozhodl takto :*

Podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### **1. p o v o l u j e**

**Lázeňským lesům a parkům Karlovy Vary, příspěvkové organizaci, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811**

**dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup> .**

**Termín dočasného odnětí je od 1.7.2025 do 30.6.2026.**

**Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník vč. zřízení tůní v jejím bezprostředním okolí. V dané věci již správní orgán vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (č.j. 2731/OŽP/23-14 ze dne 10.8.2023). Jednalo se o stejný pozemek o shodné výměře na období od 1.1.2025 do 30.6.2025. Nyní tedy žádá žadatel o nové rozhodnutí, které bude na toto již vydané rozhodnutí navazovat s tím, že se tak prodlouží doba, kdy je možno malou vodní nádrž Ovčí rybník rekonstruovat.**

## **2. u k l á d á**

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Pracemi nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí.
- Musí zůstat zachován přístup vozidel integrovaného záchranného systému a vlastníků nemovitostí.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících lesních dřevin (nadzemní ani podzemní část)
- V lesích bude důsledně dodržována prevence úniku provozních kapalin ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků na půdní povrch
- Nejpozději k poslednímu dni trvání dočasného odnětí bude předmětný pozemek v souladu s ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona vrácen plnění funkcí lesa. Jakékoli případné následné změny druhu dotčených pozemků, způsobu jejich využití či způsobu ochrany (ve vztahu k faktu že se jedná o lesní pozemky se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa) by byly předmětem samostatného správního řízení (např. rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa).

**Poplatek za dočasné odnětí výše uváděných pozemků určených k plnění funkcí lesa se v souladu s ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona nepředepisuje. Podrobné odůvodnění je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.**

Účastníky správního řízení ve shora uvedené věci jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

## **O d ů v o d n ě n í :**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 26.11.2024 žádost žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m<sup>2</sup>.

Termín dočasného odnětí je od 1.7.2025 do 30.6.2026.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník vč. zřízení tůní v jejím bezprostředním okolí. V dané věci již správní orgán vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (č.j. 2731/OŽP/23-14 ze dne 10.8.2023). Jednalo se o stejný pozemek o shodné výměře na období od 1.1.2025 do 30.6.2025. Nyní tedy žádá žadatel o nové rozhodnutí, které bude na toto již vydané rozhodnutí navazovat s tím, že se tak prodlouží doba, kdy je možno malou vodní nádrž Ovčí rybník rekonstruovat.

Dne 4.12.2024 správní orgán řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů žádosti. To žadatel učinil dne 3.1.2025 (2 x).

Dne 7.1.2025 oznámil správní orgán všem účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům zahájení správního řízení. Zároveň správní orgán usnesením uložil vlastníkově dotčených pozemků povinnost strpět jejich ohledání. To se uskutečnilo dne 17.1.2025. V rámci ohledání bylo zjištěno, že se jedná o stávající malou vodní nádrž Ovčí rybník a její okolí. Malá vodní nádrž byla v době ohledání napuštěna se zamrzlým povrchem. Plochy pod i nad malou vodní nádrží jsou mokřadního charakteru (zamokřené).

Dne 21.1.2025 pak správní orgán oznámil účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a že se k nim mohou ve stanoveném termínu vyjádřit. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení či dalších dotčených subjektů.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – ze dne 3.1.2025
- b) stanovisko Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace týkající se náhrady škod a poplatku za odnětí - ze dne 3.1.2025
- c) projektová dokumentace – zpracovatel AV ProENVI, s.r.o. z 05/2023. Dle popisu v ní se jedná o rekonstrukci lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude postaven kapacitní bezpečnostní přeliv. Upraven (odtěžen) bude pravý břeh zátopy, čímž vznikne malý ostrov. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně.
- d) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.
- e) rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu – č.j. 2658/SÚ/24 ze dne 29.2.2024 (právní moc 22.3.2024) – společné povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami na stavbu „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“, Karlovy Vary.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Bylo doloženo vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře (subjekt mající právo hospodařit s majetkem obce).

2. Příslušný orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínek a souhlasí s ním.



3. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínek a souhlasí s ním.

4. Cílem předmětných prací je vytvoření drobných vodních ploch, které dle názoru správního orgánu naplňují definici danou ust. § 3 odst. 1 písm. b) lesního zákona. Ten mimo jiné říká, že pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou mimo jiné i drobné vodní plochy – jedná se pak o tzv. „jiné pozemky“. Za drobnou vodní plochu lze považovat jednak malou vodní nádrž Ovčí rybník, tak i tůň v jejím bezprostředním okolí.

Ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona říká, že poplatek se nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Je tedy nutno prověřit, zda jde o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Ust. § 2 písm. b) lesního zákona říká, že se funkcemi lesa rozumí přínosy podmíněné existencí lesa, které se člení na produkční a mimoprodukční. Předmětná malá vodní nádrž včetně okolních tůní se nalézá na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Vodní plochy představují jeden z významných pilířů pro biodiverzitu předmětného území a plní tak významnou ekologicko – stabilizační funkci. Na vodním prostředí je navázán výskyt řady rostlinných a živočišných druhů, včetně zvláště chráněných. Dle názoru správního orgánu se zde tak jedná prokazatelně o mimoprodukční funkci lesa (především z ohledem na významnou ekologicko – stabilizační funkci).

Ust. § 2 písm. d) lesního zákona říká, že se hospodařením v lese rozumí obnova, ochrana, výchova a těžba lesních porostů a ostatní činnosti zabezpečující plnění funkcí lesa. Ust. § 2 odst. e) lesního zákona se ochranou lesa rozumí činnosti směřující k omezení vlivů škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Dle ust. § 2 písm. f) lesního zákona se škodlivými činiteli rozumí nepříznivé povětrnostní vlivy, imise a fyzikální nebo chemické faktory, způsobující poškození lesa. Jedním z těchto faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Hašení požárů v lesích je velmi komplikovaná záležitost, daná např. odlehlostí, horší dopravní dostupností či reliéfem terénu. Velmi důležité je ale mít v maximálně možné míře zdroj vody pro hašení přímo v lesních porostech. Zkracuje se tak doba dojezdu vozidel Hasičského záchranného sboru při doplňování vody a tím je možno efektivněji a dříve lesní požár uhasit. Z tohoto důvodu je každá vodní nádrž v lese, využitelná i jako zásobárna vody pro hašení, velmi důležitá pro hospodaření v lese. Žadatel ve svém vyjádření (viz předchozí řízení o odnětí - č.j. 2731/OŽP/23-11 z 24.7.2023) mimo jiné konstatuje, že není vyloučeno použití Ovčího rybníka jako rezervoáru pro hašení lesních požárů, jelikož se nachází v blízkosti zpevněné (asfaltové) cesty a u hráze bude vždy dostatečná hloubka pro umístění čerpadla. V tomto případě tak lze dle názoru správního orgánu konstatovat také přítomnost atributu produkční funkce této stavby pro hospodaření v lese.

Dle názoru správního orgánu tak předmětná stavba jako celek jednoznačně naplňuje dikci lesního zákona o objektech a zařízeních sloužících k hospodaření v lese. V daném případě se tak poplatek za odnětí nepředepisuje.

5. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě podal žádost vlastník předmětného pozemku (resp. subjekt mající právo hospodaření se svěřeným majetkem obce).

6. K předmětné stavbě vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu rozhodnutí – č.j. 2658/SÚ/24 ze dne 29.2.2024 (právní moc 22.3.2024) – společné povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami na stavbu „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“, Karlovy Vary. Žadateli tak nebude vydáváno v předmětné věci jednotné environmentální stanovisko dle zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Z tohoto důvodu správní orgán vydal toto samostatné rozhodnutí o dočasném odnětí.

7. P.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a právo hospodaření se svěřeným majetkem obce mají Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku lesní, způsob využití les jiný než hospodářský a způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.

8. Předmětný pozemek je součástí Lesního hospodářského plánu Lázeňské lesy Karlovy Vary s platností od 1.1.2020 do 31.12.2029.

9. Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto rozhodnutí jsou stanoveny jednak z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a dále pak z důvodu ochrany lesní půdy před její kontaminací provozními či jinými kapalinami.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.

Toto rozhodnutí nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se může podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží :**

Účastníky zahájeného řízení jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu:

- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

Dále obdrží :

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20
- Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Hlavní 504, Mariánské Lázně, 353 01
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01

co : vlastní