



Dle
rozdělovníku

Č.j.: 4765/OŽP/24-12

Karlovy Vary 30.1.2025

ROZHODNUTÍ

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary

V ý r o k :

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, příslušný dle ust. § 7 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ rozhodl o žádosti žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Na základě provedeného řízení správní orgán rozhodl takto :

Podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

1. p o v o l u j e

Lázeňským lesům a parkům Karlovy Vary, příspěvkové organizaci, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m² .

Termín dočasného odnětí je od 1.7.2025 do 30.6.2026.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník vč. zřízení tůní v jejím bezprostředním okolí. V dané věci již správní orgán vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (č.j. 2731/OŽP/23-14 ze dne 10.8.2023). Jednalo se o stejný pozemek o shodné výměře na období od 1.1.2025 do 30.6.2025. Nyní tedy žádá žadatel o nové rozhodnutí, které bude na toto již vydané rozhodnutí navazovat s tím, že se tak prodlouží doba, kdy je možno malou vodní nádrž Ovčí rybník rekonstruovat.

2. u k l á d á

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Pracemi nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí.
- Musí zůstat zachován přístup vozidel integrovaného záchranného systému a vlastníků nemovitostí.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících lesních dřevin (nadzemní ani podzemní část)
- V lesích bude důsledně dodržována prevence úniku provozních kapalin ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků na půdní povrch
- Nejpozději k poslednímu dni trvání dočasného odnětí bude předmětný pozemek v souladu s ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona vrácen plnění funkcí lesa. Jakékoli případné následné změny druhu dotčených pozemků, způsobu jejich využití či způsobu ochrany (ve vztahu k faktu že se jedná o lesní pozemky se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa) by byly předmětem samostatného správního řízení (např. rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa).

Poplatek za dočasné odnětí výše uváděných pozemků určených k plnění funkcí lesa se v souladu s ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona nepředepisuje. Podrobné odůvodnění je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Účastníky správního řízení ve shora uvedené věci jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 26.11.2024 žádost žadatele, tj. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 9800 m².

Termín dočasného odnětí je od 1.7.2025 do 30.6.2026.

Důvodem odnětí je plánovaná rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník vč. zřízení tůní v jejím bezprostředním okolí. V dané věci již správní orgán vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (č.j. 2731/OŽP/23-14 ze dne 10.8.2023). Jednalo se o stejný pozemek o shodné výměře na období od 1.1.2025 do 30.6.2025. Nyní tedy žádá žadatel o nové rozhodnutí, které bude na toto již vydané rozhodnutí navazovat s tím, že se tak prodlouží doba, kdy je možno malou vodní nádrž Ovčí rybník rekonstruovat.

Dne 4.12.2024 správní orgán řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů žádosti. To žadatel učinil dne 3.1.2025 (2 x).

Dne 7.1.2025 oznámil správní orgán všem účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům zahájení správního řízení. Zároveň správní orgán usnesením uložil vlastníkově dotčených pozemků povinnost strpět jejich ohledání. To se uskutečnilo dne 17.1.2025. V rámci ohledání bylo zjištěno, že se jedná o stávající malou vodní nádrž Ovčí rybník a její okolí. Malá vodní nádrž byla v době ohledání napuštěna se zamrzlým povrchem. Plochy pod i nad malou vodní nádrží jsou mokřadního charakteru (zamokřené).

Dne 21.1.2025 pak správní orgán oznámil účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a že se k nim mohou ve stanoveném termínu vyjádřit. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení či dalších dotčených subjektů.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – ze dne 3.1.2025
- b) stanovisko Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace týkající se náhrady škod a poplatku za odnětí - ze dne 3.1.2025
- c) projektová dokumentace – zpracovatel AV ProENVI, s.r.o. z 05/2023. Dle popisu v ní se jedná o rekonstrukci lesní nádrže Ovčí rybník. V rámci stavby dojde k rekonstrukci hráze a objektu spodní výpusti a v pravém zavázání hráze bude postaven kapacitní bezpečnostní přeliv. Upraven (odtěžen) bude pravý břeh zátopy, čímž vznikne malý ostrov. Na přítoku nad nádrží bude vybudována průtočná tůň. V okolí nádrže budou vybudovány další drobné zemní tůně.
- d) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.
- e) rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu – č.j. 2658/SÚ/24 ze dne 29.2.2024 (právní moc 22.3.2024) – společné povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami na stavbu „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“, Karlovy Vary.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Bylo doloženo vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře (subjekt mající právo hospodařit s majetkem obce).

2. Příslušný orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínek a souhlasí s ním.

3. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínek a souhlasí s ním.

4. Cílem předmětných prací je vytvoření drobných vodních ploch, které dle názoru správního orgánu naplňují definici danou ust. § 3 odst. 1 písm. b) lesního zákona. Ten mimo jiné říká, že pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou mimo jiné i drobné vodní plochy – jedná se pak o tzv. „jiné pozemky“. Za drobnou vodní plochu lze považovat jednak malou vodní nádrž Ovčí rybník, tak i tůň v jejím bezprostředním okolí.

Ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona říká, že poplatek se nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Je tedy nutno prověřit, zda jde o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Ust. § 2 písm. b) lesního zákona říká, že se funkcemi lesa rozumí přínosy podmíněné existencí lesa, které se člení na produkční a mimoprodukční. Předmětná malá vodní nádrž včetně okolních tůní se nalézá na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Vodní plochy představují jeden z významných pilířů pro biodiverzitu předmětného území a plní tak významnou ekologicko – stabilizační funkci. Na vodním prostředí je navázán výskyt řady rostlinných a živočišných druhů, včetně zvláště chráněných. Dle názoru správního orgánu se zde tak jedná prokazatelně o mimoprodukční funkci lesa (především z ohledem na významnou ekologicko – stabilizační funkci).

Ust. § 2 písm. d) lesního zákona říká, že se hospodařením v lese rozumí obnova, ochrana, výchova a těžba lesních porostů a ostatní činnosti zabezpečující plnění funkcí lesa. Ust. § 2 odst. e) lesního zákona se ochranou lesa rozumí činnosti směřující k omezení vlivů škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Dle ust. § 2 písm. f) lesního zákona se škodlivými činiteli rozumí nepříznivé povětrnostní vlivy, imise a fyzikální nebo chemické faktory, způsobující poškození lesa. Jedním z těchto faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Hašení požárů v lesích je velmi komplikovaná záležitost, daná např. odlehlostí, horší dopravní dostupností či reliéfem terénu. Velmi důležité je ale mít v maximálně možné míře zdroj vody pro hašení přímo v lesních porostech. Zkracuje se tak doba dojezdu vozidel Hasičského záchranného sboru při doplňování vody a tím je možno efektivněji a dříve lesní požár uhasit. Z tohoto důvodu je každá vodní nádrž v lese, využitelná i jako zásobárna vody pro hašení, velmi důležitá pro hospodaření v lese. Žadatel ve svém vyjádření (viz předchozí řízení o odnětí - č.j. 2731/OŽP/23-11 z 24.7.2023) mimo jiné konstatuje, že není vyloučeno použití Ovčího rybníka jako rezervoáru pro hašení lesních požárů, jelikož se nachází v blízkosti zpevněné (asfaltové) cesty a u hráze bude vždy dostatečná hloubka pro umístění čerpadla. V tomto případě tak lze dle názoru správního orgánu konstatovat také přítomnost atributu produkční funkce této stavby pro hospodaření v lese.

Dle názoru správního orgánu tak předmětná stavba jako celek jednoznačně naplňuje dikci lesního zákona o objektech a zařízeních sloužících k hospodaření v lese. V daném případě se tak poplatek za odnětí nepředepisuje.

5. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě podal žádost vlastník předmětného pozemku (resp. subjekt mající právo hospodaření se svěřeným majetkem obce).

6. K předmětné stavbě vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavebního úřadu jako příslušného vodoprávního úřadu rozhodnutí – č.j. 2658/SÚ/24 ze dne 29.2.2024 (právní moc 22.3.2024) – společné povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami na stavbu „MVN Ovčí rybník – rekonstrukce“, Karlovy Vary. Žadateli tak nebude vydáváno v předmětné věci jednotné environmentální stanovisko dle zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Z tohoto důvodu správní orgán vydal toto samostatné rozhodnutí o dočasném odnětí.

7. P.p.č. 3324, k.ú. Karlovy Vary je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a právo hospodaření se svěřeným majetkem obce mají Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku lesní, způsob využití les jiný než hospodářský a způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.

8. Předmětný pozemek je součástí Lesního hospodářského plánu Lázeňské lesy Karlovy Vary s platností od 1.1.2020 do 31.12.2029.

9. Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto rozhodnutí jsou stanoveny jednak z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a dále pak z důvodu ochrany lesní půdy před její kontaminací provozními či jinými kapalinami.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované rekonstrukce malé vodní nádrže Ovčí rybník.

Toto rozhodnutí nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se může podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží :

Účastníky zahájeného řízení jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu:

- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00254657, hospodaření se svěřeným majetkem obce Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00074811

Dále obdrží :

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20
- Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Hlavní 504, Mariánské Lázně, 353 01
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01

co : vlastní