

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21

360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Havel, Holásek & Partners s.r.o. advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15

110 00 PRAHA 1

IČ: 26454807

Karlovy Vary, dne: 02.02.2026

OBJEDNÁVKA číslo: OBJ13-48368/2026

Vyřizuje: Kusá Alena

Tel: 353151430

Objednáváme u Vás tyto dodávky:

Předmět objednávky	Množství	MJ	Maximální fakturovaná částka v CZK
objednávka právních služeb			602 580
1) Příprava Zásad pro spolupráci investorů a města podle nového stavebního zákona - zásady budou upravovat situaci pro změnu územního plánu, tak situace beze změny územního plánu v souladu s novou právní úpravou plánovacích smluv obsaženou v novém stavebním zákoně (zejména § 130 až 132 NSZ); - práce budou obsahovat i následující připomínková kola, v rámci kterých budeme společně diskutovat znění Zásad; - příprava a finalizace Zásad vč. diskusí se všemi zainteresovanými subjekty, účasti na zasedání rady i zastupitelstva apod. a zároveň pomoc s přípravou důvodové zprávy do příslušných orgánů;			
2) Příprava vzorových plánovacích smluv podle nového stavebního zákona - příprava v režimu veřejnoprávní smlouvy s ohledem na specifika uvedená v novém stavebním zákoně a správním řádu, vypracování vzorové plánovací smlouvy pro změnu územního plánu a obecné vzorové plánovací smlouvy pro povolovací řízení (beze změny územního plánu) včetně následných připomínkových kol, v rámci kterých budeme diskutovat obsah a znění smluv, - příprava čistopisu plánovacích smluv, který bude využíván v návaznosti na aplikaci Zásad; a			
3) Ad hoc služby v oblasti kontribucí a plánovacích smluv (např. vyjednávání pilotních smluv apod.) a další poradenství v oblasti stavebního práva - poskytnutí i jakékoli další služby v rámci stavebního práva, územního plánování a oblasti kontribucí a pomoc například s vyjednáváním prvních plánovacích smluv s využitím know-how z jiných měst.			

Místo dodání	Magistrát města Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary	Požadované datum dodání	31.12.2026
		Způsob platby	převodem

Dodavatel má povinnost odvést DPH

Předmětem objednávky je dodávka materiálu a služeb nespádajících do režimu "přenesené daňové povinnosti".

předmět objednávky fakturujte s DPH

Smluvní podmínky objednávky

- 1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Je-li hodnota plnění vyšší jak 50.000,- Kč bez DPH, bere dodavatel na vědomí, že objednávka bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 2) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.

- 3) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05% z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel dodavateli odečíst z fakturované částky.
- 4) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 5) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednateli.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 7) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.
- 8) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5% z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 9) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 6 měsíců.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Pokud fakturu budete odesílat e-mailem, odešlete ji na e-mailovou adresu: posta@mmkv.cz

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet dodavatele, který je zveřejněn v registru plátců DPH, na portálu finanční správy.

Povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že objednatel zaplatí na veřejný účet dodavatele pouze základ DPH dle daňového dokladu a DPH zaplatí přímo na účet příslušného správce daně pod variabilním symbolem 26454807, konstantní symbol 1148, specifický symbol 00254657 (§ 109a zákona o DPH).

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této objednávky a že je pro tuto činnost náležitě kvalifikován.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Podpis oprávněného zástupce dodavatele

JUDr. Ing. Dana Sárová LL.M. Ph.D
vedoucí odboru