

Spis.zn.: **16228/SÚ/22/Pel**

Č.j.: 1122/SÚ/23

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 17.2.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ dne 20.2.2023
Karlový Vary dne 20.2.2023

podpis

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2022 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Michal Jung, IČO 87260492, S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Prodloužení výtahu v mateřské škole
Karlovy Vary, Doubí č.p. 346, Komenského 7a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521 v katastrálním území Doubí u Karlových Var.

Stavba obsahuje:

- ❖ Stavební úpravy za účelem prodloužení jídelního výtahu do suterénu v objektu 1. Mateřské školy Karlovy Vary, Komenského č. 346/7a, budou provedeny dle PD zpracované FIALA - JUNG ATELIER - Ing. Tomášem Pospíchalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0301242, pro účely využití přípravny jídel, která se nachází v 1. PP objektu. V této části dojde k úpravě pracovní plochy, doplní se pohled a provedenou nové instalace ZTI a EL.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; FIALA - JUNG ATELIER - Ing. Tomášem Pospíchalem, ČKAIT 0301242, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).
6. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník před započítím užívání ke kolaudačnímu souhlasu stavebnímu úřadu doloží příslušné revize a měření kolaudovaného zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 22.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka a vlastníka stavby - Statutárnímu městu Karlovy Vary, IČ - 00254657. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Žadatel je v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. zároveň jediným účastníkem stavebního řízení, sám předložil veškeré podklady rozhodnutí a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje. Stavební úřad proto neoznamoval zahájení řízení účastníkům řízení, ale prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí. Tento postup je i v souladu s § 6 odst. 2 správního řádu, kdy správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 14.12.2022 č.j. HSKV-2493-3/2022-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko ze dne 12.12.2022 č.j. KHSKV 14820/2022/HDM/Cog-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 7.2.2023 č.j. 570/OŽP/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení

Michal Jung, IDDS: edti32m

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

1. Mateřská škola Karlovy Vary, Komenského 7, příspěvková organizace, IDDS: 7mxu27a

co:

- vlastní 2x

- a/a

