

## **DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

### **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Iljou Richtrem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **Ing. arch. Miloslav Bokota a**

místo podnikání: Česká 6, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice

IČO: 100 53 506

DIČ: CZ5703190020

bankovní spojení č.ú.:

na straně druhé jako autor (dále jen „**Autor**“)

společně též i jako „**smluvní strany**“

## **PREAMBULE**

### **Vzhledem k tomu, že:**

- a)** na základě objednávky Objednatele OBJ35-36059/2021 ze dne 29. 3. vytvořil Autor autorské dílo, a to architektonickou studii s názvem „Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa, budovy A a B“. Tato architektonická studie byla Autorem předána Objednateli v listinné podobě a elektronicky ve formátu pdf. Objednatel byl Autorem zaplacen smluvní cenou dle výše uvedené objednávky za zhotovení Díla a vlastnické právo k Dílu přešlo na Objednatele;
- b)** objednatel hodlá využít architektonickou studii „Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa, budovy A a B“ jako podkladu pro pořízení dalších navazujících stupňů projektové dokumentace ke stavebnímu záměru. Tuto následnou projektovou dokumentaci hodlá Objednatel pořídit cestou veřejné zakázky, zadávané v otevřeném řízení, v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele;
- c)** pro tento účel je zapotřebí podrobněji sjednat příslušnou úpravu autorských práv k autorskému dílu, podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- d)** Rada statutárního města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 12.9.2023, a to usnesením č. RM/931/9/23,

dohodly se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této

## LICENČNÍ SMLOUVY (dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a dle ustanovení § 2358 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále pouze „o. z.“) ve spojení s ustanovením 11 odst. 3 a ustanovením § 61 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále pouze „a. z.“).

### I. Definice

- 1. Autorským dílem** se rozumí architektonická studie s názvem „Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa, budovy A a B“ (dále pouze „autorské dílo“).
- 2. Stavebním záměrem** se rozumí stavba Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa, budovy A a B“ (dále pouze „stavební záměr“), pro jehož realizaci je nezbytné opatřit příslušnou projektovou dokumentaci, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon, v platném znění. Stavebníkem bude Objednatel.
- 3. Jiným projektantem** se rozumí jakýkoliv projektant (resp. jakýkoliv autor) odlišný od Autora (dále pouze „jiný projektant“).

### II. Prohlášení Autora

- 1.** Autor prohlašuje, že na autorském díle nevznáší žádná další (touto smlouvou nevypořádaná) majetková práva dalších spoluautorů.

### III. Předmět smlouvy

- 1.** Předmětem smlouvy je dohoda Autora a Objednatele o úpravě majetkových práv k autorskému dílu tak, jak je Autor vytvořil na objednávku pro Objednatele, aby mohl Objednatel realizovat stavební záměr, zejména zadat v otevřeném řízení veřejnou zakázku na pořízení dalších stupňů projektové dokumentace ke stavebnímu záměru s využitím architektonické studie, která má být rozpracována do dalších stupňů projektové dokumentace ke stavebnímu záměru.
- 2.** Touto smlouvou se upřesňují podmínky pro pořízení dalších stupňů projektové dokumentace ke stavebnímu záměru.
- 3.** Tato licence je poskytována jako výhradní, tedy, že autor neposkytne žádnou další licenci k autorskému dílu další osobě.
- 4.** Objednatel jakožto nabyvatel licence je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci (podlicenci) třetí osobě, v rámci všech následných úkonů a postupů pro účely další projektové přípravy a realizace stavebního záměru. Primárně se jedná o (pod)licenci, kterou nabude doposud neurčený (vzejde ze zadávacího řízení) jiný projektant (resp. projektanti), který vypracuje projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, nebo pro společné (územní a stavební) povolení řízení, a projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu, vše jakožto rozpracování Díla. Autor tímto vyslovuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas s tímto poskytnutím podlicence (kterémukoli oprávněnému, doposud neurčenému) jinému projektantovi, a to v rozsahu tak, jak je uveden v odst. 1 a odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec ustanovení § 61 odst. 1) a. z. Autor uděluje Objednateli právo autorské dílo užit pro veškeré úkony související s realizací stavebního záměru, zejména:

a) právo autorské dílo rozmnožovat, a to v neomezeném počtu rozmnoženin;

b) právo autorské dílo rozšiřovat, (poskytovat navazující podlicenci (podlicence), v souvislosti s realizací stavebního záměru, za účelem rozpracování díla do následných stupňů projektové dokumentace jiným projektantem (projektanty) vybraným v zadávacím řízení k veřejné zakázce na vytvoření projektové dokumentace, pro potřeby územního, stavebního, resp. společného povolovacího řízení a dále pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to jak v originále, tak v kopiích; další související práva (právo na vystavení originálu či kopie autorského díla, prezentování díla veřejnosti, atd.).

Pro vyloučení jakýchkoli budoucích pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo autorské dílo užívat všemi způsoby dle § 12 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění, včetně práva autorské dílo měnit.

#### **IV. Licenční odměna**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že zákonná licence k autorskému dílu pořízenému na objednávku pro účely realizace stavby není dostatečná pro potřeby zpracování navazujících fází dokumentace a realizace stavby jiným projektantem. A to zejména v případech, kdy bude zapotřebí provést v následné projektové dokumentaci změny (nepodstatné i podstatné) oproti architektonické studii.
2. Vzhledem k úplatnosti této dohody se sjednává, že Objednatel a/nebo kterýkoli jím kontrahovaný jiný projektant, ve věci předmětného stavebního záměru, mají právo provést v následné projektové dokumentaci změny oproti architektonické studii. A to změny nepodstatné i podstatné, bez jakéhokoli omezení, a bez souhlasu Autora, pouze s tím, že mu změna bude předem oznámena a bude mu umožněno nezávazně se vyjádřit (doporučit) v rámci autorského dohledu.
3. Tato licenční smlouva se sjednává včetně stanovení licenční odměny. Dohodnutá výše licenční odměny činí 550 000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Licenční odměna bude Objednatelem Autorovi zaplacená na základě řádného účetního dokladu, který bude vystaven Autorem a prokazatelně doručen Objednateli se splatností 14 kalendářních dnů. Daňový doklad je oprávněn Autor vystavit nejdříve dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do jeho splatnosti Autorovi. Autor je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto odstavci. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude Autorovi uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění. V případě opravné faktury počne běžet řádná lhůta splatnosti jejím doručením Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že licenci dle této smlouvy nabývá Objednatel až úhradou licenční odměny Autorovi.

#### IV. Autorský dohled

1. Objednatel je (již ze zákona) zavázán k tomu, že bude autorské dílo užívat způsobem, který je obvyklý pro realizaci stavebního záměru tak, aby nebyla užíváním snížena hodnota autorského díla.
2. Předmětem této smlouvy jsou také rámcové podmínky pro budoucí závazek Objednatele umožnit Autorovi autorský dohled nad autorským dílem. Cílem autorského dohledu je zachování a zároveň nesnížení hodnoty autorského díla v procesu jeho následného rozpracování do příslušných stupňů projektové dokumentace ke stavebnímu záměru a při realizaci stavby.
3. Smluvní strany se rámcově dohodly, že případný autorský dozor (resp. poradenství ve věci) bude ve smyslu nabídky Autora ze dne 6. 6. 2023 prováděn za úplatu, která bude vycházet ze skutečně vynaloženého času Autora a za cenových relací obvyklých v místě a čase.

#### VI. Trvání a změny smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, které budou chronologicky vzestupně číslovány, s podpisy smluvních stran na jedné listině.

#### VII. Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že si budou vzájemně doručovat na adresy uvedené v označení smluvních stran v záhlaví této smlouvy, Objednateli pak blíže **na odbor rozvoje a investic**.
2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo elektronicky do datové schránky.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Autora o provedení registrace tak, že zašle Autorovi kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Autora.

3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právní úpravou v občanském zákoníku a autorském zákoně.
5. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, nejsou považovány za důvěrné.
6. Autor bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podpisem této smlouvy Autor jako subjekt údajů potvrzuje, že Objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení EU 2016/679 /GDPR/ v platném znění, a souhlasí se zpracováním osobních údajů.
8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy, prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy, resp. podpisem oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

Karlovy Vary 27.9.2023

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupeno  
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.  
primátorkou města

---

**Ing. arch. Miloslav Bokota**  
Autor