

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

Rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech

V Karlových Varech dne 10. 8. 2022

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

1/1 Základní údaje

Identifikační údaje zadavatele

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)

se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

ID datové schránky:

Kontaktní osoba

Ing. arch. Karel Adamec

tel.: +420 721 988 504

e-mail: k.adamec@kamkv.cz

1/2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech – architektonicko-konstrukční studie“

1/3 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech – architektonicko-konstrukční studie“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona o zadávání veřejných zakázek.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2/1 Předmět plnění

Předmětem plnění Veřejné zakázky je zpracování architektonické studie rekonstrukce Chebského mostu v centru Karlových Varů, tedy návrh architektonicko-krajinářského řešení, dopravního a konstrukčního řešení se všemi urbanistickými a dopravními vazbami v dané lokalitě.

2/2 Důvody pořízení studie

Důvodem k rekonstrukci mostu je nevyhovující stavebně technický stav mostovky nad historickou kamennou konstrukcí mostu nad řekou Ohří, potřeba nového řešení přemostění železniční trati,

vytvoření velkorysého propojení náměstí Republiky s nábřežím řeky a potřeba celkového řešení mostu jako důležité spojnice historických částí města.

2/3 Cíl architektonické studie

Cílem rekonstrukce je technická revitalizace a proměna Chebského mostu v důstojnou a příjemnou spojnicí dvou historických městských částí a naplňování konceptu rozvoje širšího centra města, a to v kvalitách odpovídajících požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze P01 - Zadání KAM KV°.

2/4 Účel architektonické studie

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta dalších fází projektu.

3 Místo a doba plnění Veřejné zakázky

3/1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

3/2 Místo plnění Veřejné zakázky

Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo zadavatele Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, Karlovy Vary.

3/3 Doba plnění

Doba plnění Veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Technická kvalifikace dodavatele

4/1

Pro plnění veřejné zakázky zadavatel vyžaduje sestavení řešitelského týmu dodavatele, ve kterém musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

- a) **vedoucí týmu** (autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, druh autorizace A.0 se všeobecnou působností nebo A.1 obor architektura);

- b) **autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce** (osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, druh autorizace IM00, TM00, SM00);
- c) **dopravní inženýr** (autorizovaný inženýr, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, druh autorizace ID00).

Zadavatel doporučuje s ohledem na povahu zadání přizvat k řešení ještě odborníka v profesi Krajinářská architektura.

4/2

Složení a odbornost řešitelského týmu doloží účastník stručnými strukturovanými profesními životopisy jednotlivých členů a k prokázání kvalifikace předloží kopie dokladů o autorizaci (u pozic, kde je autorizace požadována).

5 Cena za dílo

Zadavatel stanovuje cenu za dílo (zpracování architektonické studie) fixně:

Cena bez DPH:	380 000,- Kč
DPH 21%	79 800,- Kč
Cena včetně DPH:	459 800,- Kč

6 Forma nabídky a kritéria hodnocení

6/1 Celkové požadavky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- složení řešitelského týmu dle odst. 4/1;
- dokumenty dokládající technickou kvalifikaci dodavatele dle odst. 4/2
- portfolio prací dle odst. 6/2.

6/2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně 1 realizace (oceněný soutěžní návrh) obdobného tématu a rozsahu zakázky a další minimálně 3 významné práce zhotovitele. Maximálně bude v portfolio prezentováno 5 projektů. Každý projekt bude dokumentován fotkami nebo vizualizacemi a popř. schémata, bude k němu uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno ve fyzické podobě jako součást nabídky. Hodnoceny budou referenční zakázky zpracované v podrobnosti projektové dokumentace (architektonická studie, technická studie, DÚR, DSP, DPS) nebo referenční zakázky dokončených staveb.

Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

6/3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolio bude podána v tištěné formě a bude vložena do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie – Chebský most“.

6/4 Hodnotící kritéria pro výběr dodavatele

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- splnění požadavků na odbornost řešitelského týmu dle odst. 4/1;
- odborná úroveň a forma portfolio referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se zadavatelem a dotčenými orgány.

7 pravidla pro výběr dodavatele

7/1

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek. Zadavatel provede na základě obdržených portfolií referenčních zakázek výběr tří dodavatelů na zpracování architektonické studie Rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech.

7/2

Ve výběru budou upřednostněni dodavatelé, kteří prokáží svým referenčním portfoliem větší zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru, jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. získání vyššího počtu bodů hodnocení dle 7/5.

7/3 Složení výběrové komise

Ing. Petr Bursík, náměstek primátorky města

Ing. arch. Karel Adamec, ředitel KAM KV°

Prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, urbanista, autor územní studie širšího centra města

Prof. Ing. arch. Petr Hájek, architekt

Ing. Jan Procházka, specialista v oboru dopravních staveb, mostních a inženýrských konstrukcí

Ing. Radek Lukeš, specialista v oboru dopravních staveb

Mgr. Lubomír Zeman, historik architektury, zástupce NPÚ

7/4 Odbornost řešitelského týmu

Pokud dodavatel neprokáže splnění požadavku na odbornost řešitelského týmu dle odst. 4/1 a 4/2, z dalšího hodnocení nabídek bude vyloučen.

7/5 Kvalita referenčních zakázek

Kvalita referenčních zakázek, prezentovaná portfoliem prací, kde každé referenční zakázce bude přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko od hodnotící komise podle následující stupnice:

0 bodů	nedostatečný - referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení;
25 bodů	dostatečný - referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky;
50 bodů	dobrý - referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky;
75 bodů	velmi dobrý - referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko Hodnocení;
100 bodů	vynikající - referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení.

Dílčí hlediska hodnocení portfolia:

- míra začlenění do kontextu širších vztahů obou předpolí mostu, posílení identity místa,
- míra uživatelské přívětivosti, kvalita stavebních detailů s ohledem na budoucí údržbu konstrukcí,
- míra funkčnosti, účelnosti řešení a jeho stavebně technická proveditelnost.

Absolutní počet bodů za všechny tři hlediska hodnocení u všech předložených referenčních zakázek bude vydělen počtem referenčních zakázek, a získaný aritmetický průměr se bude považovat za bodovou hodnotu získanou za kritérium kvality referenčních zakázek (celého portfolia).

7/6 Protokol o hodnocení nabídek

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení;
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů hodnotící komise nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení;
- c) seznam hodnocených nabídek;
- d) výsledky hodnocení nabídek.

8 Lhůta a způsob podávání nabídek

8/1 Lhůta pro podání nabídek

Dne 13. 8. 2022 je zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách zadavatele (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 2. 9. 2022.

8/2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

8/3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

8/4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu **Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**. Nabídky musí být doručeny zadavateli do 2. 9. 2022 do 12:00. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno datum podání na poště.

Zadavatel nenes zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.

8/5 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa za účasti zadavatele bude dohodnuta individuálně s vybranými dodavateli.

9 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel požadavků na úplnost z hlediska požadovaného obsahu dle odst. 6/1.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

10 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou P02 Výzvy.

10/1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy (přílohu P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy nesmí být jakkoliv měněn.

10/2 Náležitosti zdanění

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je uchazeč plátcem DPH, lze překročit hodnotu zakázky pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to částkou odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení hodnoty zakázky z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

11 Ostatní podmínky

11/1

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

11/2

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

11/3

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

11/4

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

12 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 10. 8. 2022

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Ing. arch. Karel Adamec

(ředitel KAMKV°)