

Statutární město Karlovy Vary

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

## **Architektonická studie Parkovacího domu Polská v Karlových Varech**

V Karlových Varech dne 9. 5. 2023

### **Zadavatel**

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21,  
Karlovy Vary, PSČ 360 01

### **Zpracovatel zadávacích podmínek a organizátor poptávkového řízení**

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.  
Moskevská 2035/21,  
Karlovy Vary, PSČ 360 01

## **1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky**

### **1/1 Základní údaje**

Identifikační údaje Zadavatele  
Statutární město Karlovy Vary  
se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
Zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Identifikační údaje Zpracovatele zadávacích podmínek a organizátora poptávkového řízení  
Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)  
se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 06968155  
DIČ: CZ06968155  
Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

Kontaktní osoba  
Ing. arch. Daniela Vyhlídková  
tel.: +420 702 249 333  
e-mail: d.vyhlikova@kamkv.cz

### **1/2 Specifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: „Návrh Parkovacího domu Polská v Karlových Varech – architektonická studie“

### **1/3 Poptávkové řízení**

Veřejná zakázka s názvem „Návrh Parkovacího domu Polská v Karlových Varech – architektonická studie“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona.

## **2 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2/1 Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie parkovacího domu s kapacitou 400 parkovacích stání v lokalitě Polské ulice na pozemku, který je v současné době parkovištěm pro cca 80 vozidel. Součástí návrhu bude i koncept hmotového řešení 2. etapy, tedy

parkovacího domu v místě dnešního odstavného parkoviště autobusů na severozápadní polovině téže parcely. Návrh bude obsahovat řešení okolního veřejného prostranství, jedná se především o organizaci dopravy před parkovacím domem tak, aby byla zaručena bezpečnost pohybu pěších, a také návrh nové a úpravu stávající zeleně.

## **2/2 Důvody pořízení studie**

Důvodem k realizaci stavby Parkovacího domu v Polské ulici je potřeba navýšit počet parkovacích stání v městské části Drahotice, kde parkují jak rezidenti, tak návštěvníci Karlových Varů, pro které je tato lokalita dobře dostupná především při příjezdu od Prahy.

## **2/3 Cíl architektonické studie**

Cílem je návrh řešení parkovacího domu v kvalitách odpovídajících požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze P03 – Zadání KAM KV°. Návrh by měl dále řešit úpravu okolí včetně povrchů cest, úpravy veřejné zeleně a mobiliáře.

## **2/4 Účel architektonické studie**

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta dalších fází projektu.

# **3 Místo a doba plnění veřejné zakázky**

## **3/1 Konzultace se Zadavatelem**

Požadavky na jednání Zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

## **3/2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary.

## **3/3 Doba plnění**

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

## 4 Předpokládaná hodnota zakázky

4/1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **400 000 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, Zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

## 5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

5/1

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- portfolio prací dle odst. 5/2.

### 5/2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně dvou a maximálně tří referenčních zakázek. Každá zakázka bude dokumentována fotkami nebo vizualizacemi a popř. schémata, bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno v listinné podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

## 5/3 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
- nabídková cena.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se Zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná v sídle KAM KV°, může být ale provedena i formou videokonference.

## 5/4 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia v tištěné formě a v elektronické formě na USB flash disku ve formátu PDF bude vložena do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie – PD Polská“.

## 6 Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6/1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

## 7 Lhůta a způsob podávání nabídek

### 7/1 Lhůta pro podání nabídek

Dne 9. 5. 2023 byla zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách Zadavatele (<https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky>) a organizátora poptávkového řízení (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 26. 5. 2023.

### 7/2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

### 7/3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby organizátora poptávkového řízení. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

### 7/4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny Zadavateli do 26. 5. 2023 do 14:00.** V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno datum podání na poště.

**Zadavatel nenes zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.**

## 8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené Zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

## **9 Obchodní podmínky**

### **9/1 Návrh smlouvy**

Předložený vzor smlouvy o dílo (příloha P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv měněn.

### **9/2 Náležitosti zdanění**

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

## **10 Ostatní podmínky**

### **10/1**

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy o dílo, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

### **10/2**

Ve smyslu ustanovení § 1778 odst. 2 občanského zákoníku si Zadavatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky (nevybrat žádnou z podaných nabídek) a kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

### **10/3**

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

### **10/4**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

## **11 Seznam příloh**

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 9. 5. 2023

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

(primátorka města)