

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

---

**DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

***KARLOVY VARY 2025***

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města  
se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 002 54 657

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. arch. Iljou Richtrem, technikem odboru rozvoje a investic  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

Náměstí Dr. Beneše 1321/15

43001 Chomutov

IČO: 86764594

DIČ: CZ74192459

zastoupen ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Rudolf Wiszczor

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1**  
**(dále pouze „Dodatek“)**

smlouvy o dílo ze dne 02. 01. 2024

(dále pouze „Smlouva“)

**I.**

Ve smyslu ustanovení článku XV. odst. 11 Smlouvy mění a doplňují Smluvní strany na základě shodné vůle Smlouvu takto:

**A)** Smluvní strany doplňují do čl. II. Specifikace díla dva nové odstavce č. 9. a č. 10., které zní takto:

9. Na základě změn některých vstupních předpokladů studie (zejm. změna lokalizace stavebního záměru města na vybudování střediska MZSS) byly práce na návrhu územní studie přerušeny, a to vzájemnou dohodou mezi objednatel a zhotovitelem ze dne 7. 3. 2024. Na základě tohoto Dodatku Smlouvy budou práce na díle obnoveny a předmět díla – územní studie dokončena. V době od 7. 3. 2024 do 31. 12. 2024 probíhala jednání ohledně dalšího postupu zhotovení studie, a to za účasti smluvních stran a dalších zainteresovaných osob. K těmto jednáním zhotovitel s vědomím objednatele připravoval podklady a zúčastňoval se jednání (nad rámec původní Smlouvy). Rekapitulace výkonů nad rámec smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Dodatku.
10. Z věcného hlediska bude územní studie dokončena dle Zadání vydaného Úřadem územního plánování dne 30. 10. 2023 s tím, že bude postupováno podle Zápisu z jednání ze dne 27. 11. 2024 a Pokynu objednatele ze dne 4. 12. 2024 (Příloha č. 2 tohoto Dodatku). Pokud se požadavky těchto dokumentů vzájemně odlišují, má přednost Pokyn objednatele. Územní studie bude dopracována v jediné prostorové variantě, s umístěním nové ulice na západním okraji volné plochy při ul. Javorové, přičemž se připouští ještě případné zakreslení podružné varianty tohoto jevu, s odpovídajícím grafickým odlišením („čárkované“).

**B)** Smluvní strany mění a zároveň doplňují ustanovení v čl. III. odst. 1. Smlouvy, jehož původní znění bylo toto:

*1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, ve výši 290 000 Kč bez DPH, tj. 350 900 Kč včetně DPH (dále jen „odměna za vytvoření díla“). Z této částky bude po odevzdání analytické části Územní studie vyplaceno 95 000,- Kč bez DPH a po odevzdání návrhové části Územní studie vyplaceno 195 000,- bez DPH.*

za nové znění článku III. odst. 1., jehož nové znění je:

1. Celková cena díla podle Smlouvy bude **navýšena** o odměnu za práce provedené zhotovitelem nad rámec původní Smlouvy, tak jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Jedná se o 96 hodin vykázaných prací, v ceně á 1.000 Kč/hod., bez DPH, tj. 96 000 Kč, celkem 116 160 Kč včetně DPH. Hodinová sazba vychází z původní nabídky zhotovitele ze dne 15. 11. 2023, která je jako Příloha č. 2 součástí smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele 2023-000061/ORI; SML35-61006/23.

Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, ve výši **386 000 Kč bez DPH, tj. 467 060 Kč včetně DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“). Z této částky bylo po odevzdání analytické části Územní studie vyplaceno 95 000 Kč bez DPH, po obnovení přerušovaných prací na návrhové části Územní studie bude vyplaceno 96 000 Kč bez DPH a po odevzdání návrhové části Územní studie vyplaceno 195 000 bez DPH.

**C)** Smluvní strany doplňují do čl. III. Smlouvy nový odstavce 2. a současné odstavce v čl. III. označené jako odst. 2) a odst. 3) jsou tímto dodatkem přečíslovány na odst. 3. a odst. 4.

Nové znění článku III. odst. 2. je toto:

2. Návrhová část územní studie bude zhotovitelem dokončena a předána objednateli do 30. 4. 2025.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:  
Příloha č. 1 - Rekapitulace výkonů nad rámec smlouvy v r. 2024  
Příloha č. 2 - Zápis z jednání ze dne 27. 11. 2024, Pokyn objednatele ze dne 4. 12. 2024
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisy smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že znění tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich svobodné, pravé a určité vůli, s obsahem dodatku č. 1 souhlasí a připojují své podpisy.

V Karlových Varech, dne 18.2.2025

V Chomutově, dne 24.2.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic

**Ing. arch. Rudolf Wiszczor**