



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná	Podpis :	Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	Podpis :
Investor : Statutární město K. Vary Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	Stupeň : DPS	Datum : září 2022	
Zadavatel : Statutární město Karlovy Vary Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	Dílčí část : D1.1. Architektonicko- stavební řešení	Číslo zakázky 202223	
Akce : Modernizace oplocení areálu MŠ kpt. Jaroše 6, Karlovy Vary 2. MŠ Karlovy Vary, o.p. kpt. Jaroše 6	Příloha č. : D1.1.01	Paré č. 1	

D1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Na základě objednávky investora byla zpracována projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

Jedná se o opravu stávajícího oplocení.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

b1) Architektonické řešení:

Oplocení bude provedeno z ocelových plotových polí na ocelových sloupcích na podezdívce z plotových tvárnic. U západní hranice je podezdívka zhotovena jako opěrná zídka. Na severní straně je součástí oplocení vjezdová brána. Další vjezdová brána sloužící pro vjezd zahradní techniky je součástí oplocení východní hranice. Oplocení je výškově přizpůsobeno svahování terénu. Plotová pole navržena ze svařovaných panelů s obdélníkovými oky osazovaných na ocelové sloupky zabetonované do podezdívky. Brány uvažovány s masivnější konstrukcí (průmyslový typ).

b2) Funkční a disp. řešení:

Oplocení slouží k oddělení pozemku mateřské školy od veřejných prostranství.

b3) užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavků.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

Stávající stav:

Oplocení je tvořeno ocelovými sloupky zabetonovanými do podezdívky vyzděné z cihel CDm v tl. 400 mm a ocelovými rámovými plotovými poli vyplněnými čtyřhranným pletivem. Ze strany areálu mateřské školy přiléhá zatravněný terén. Ze strany veřejného prostranství jsou travnaté plochy, kromě plochy u hlavní brány, která je z bet. zámkové dlažby. Podezdívka plotu je značně narušena, plotové výplně jsou zprohýbané a částečně zkorodované.

Přípravné práce:

Příprava staveniště.

V dokumentaci jsou orientačně zakresleny stávající inženýrské sítě, tak jak je poskytli jejich správci – viz dokladová část PD. Majitel areálu nemá další podklady k výskytu jeho podzemních inženýrských sítí.

Před zahájením zemních prací je nutné tyto sítě vytýčit a označit jejich správci. O vytyčení bude proveden protokolární zápis. Při práci v ochranných pásmech IS bude postupováno v souladu s pokyny správce, případně budou kontaktovány osoby uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených subjektů (viz dokladová část PD). Při křížení a souběhu budou dodrženy min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050.

Dále je nutné provést ochranu ponechané stávající vzrostlé zeleně (např. obednění, oplocením a pod.) a pracovní postup volit tak, aby tato nemohla být poškozena.

Provozovatel objektu bude upozorněn na probíhající práce, bezpečnostní opatření, hluchnost a na zákaz jakýchkoliv svévolných zásahů do realizovaných úprav.

Bourací práce:

- naříznutí a odbourání stávající bet. plochy na rohu č. 5 v potřebném rozsahu
- demontáž bet. zámkové dlažby v úseku 0-1, její očištění a uskladnění pro zpětné použití
- demontáž vstupních bran (2 ks), vybourání bet. patek
- bude provedeno rozebrání stávajícího oplocení a vybourání podezdívek včetně základových konstrukcí z prostého betonu

Zemní práce:

Pracovníci provádějící zemní práce budou seznámeni s dodržováním opatření pro ochranná pásma, použití mechanizace, poškození sítí, bezpečnost a ochranu zdraví.

Výkopy zahrnují sejmutí humusu, příp. rozrušení zpevněného povrchu, rozpojení zeminy, odebrání výkopku, naložení a dopravu do potřebné vzdálenosti. Výkopovými pracemi nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí, inženýrských sítí a zařízení, které nejsou určeny k odstranění.

Na ploše budoucího místa stavby se provede skrývka ornice tl. 100 mm. Skrytá ornice bude uskladněna na pozemku – areál staveniště pro použití na závěrečné terénní úpravy – zřízení nových trávníků na pozemku stavebníka.

Dno výkopu bude začištěné, bez rozbředlých vrstev, vyspádané a dostatečně únosné. V případě nedostatečné únosnosti nebo nehomogenosti podloží je nutné konzultovat úpravu dna výkopu s projektantem.

Na zpětné zásypy bude použit štěrkopísek.

Výskyt spodní vody ve výkopech se nepředpokládá.

Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Výkopy omezené kolmými stěnami je možno hloubit bez použití pažení do úrovně 1,3 m pod terénem (pokud zemina či okolní terén nevyžadují). Výkopy, do kterých budou vstupovat pracovníci budou od hloubky 1,0 m provedeny jako pažené.

Drenáž

Ve vyznačeném rozsahu bude provedena odvodňovací drenáž osazením drenážní trouby DN 75 mm ve sklonu min. 0,5 %. Drenáž bude vyvedena na terén trubkou PVC DN 40 mm. Drenážní vrstva ze štěrkodrtě fr. 8-16 mm (bez prachových částic) bude obalena drenážní geotextílií (300 g/m²). Ve vyznačeném rozsahu bude provedeno

jílové těsnění ve spádu.

Stavba oplocení:

Základ pro podezdívku navržen z prostého betonu C20/25 (XC2) ČSN EN 206-1. Do čerstvého betonu bude vložena na kotevní délku 500 mm bet. výztuž tak, aby byla situována ve středu dutiny tvárnice s přesahem do vyzdívané konstrukce. Součástí základů je i první řada podezdívky. Bude zhotovena ze ztraceného bednění z bet. prolévaných tvárnic 200 x 200 x 500 mm (š x v x l). Otvory ve tvárnících se vyplní betonem C20/25 plastické konzistence. Řádně zhutnit (viz výkresová dokumentace)

Podezdívka bude od základů oddizolována hydroizolační bitumenovou stěrkou. Hydroizolací budou opatřeny rovněž svislé stěny pod terénem.

Podezdívka navržena ze štípaných betonových plotových tvárnic z vibrolisovaného betonu 200x400x200 mm, min. tech. standard BEST LUNETÁ. Zároveň bude provedeno osazení plotových sloupků s kotvením 400 mm příp. bude hloubka kotvení upravena dle požadavků použitého systému. Otvory ve tvárnících se vyplní betonem C20/25 plastické konzistence. Řádně zhutnit.

Podezdívka bude ukončena systémovou zákrytovou deskou z vibrolisovaného betonu s okapničkou. Spáry vytmeleny dle technol. předpisu. Potřebné prostupy a otvory vybrousit nebo vyvrtat.

Kladení a betonáž tvárnic se provedou podle montážních pokynů výrobce.

Rub zdi pod terénem bude opatřen nopovou fólií tl. 7 mm se systémovou ukončující lištou.

Namontují se plotová pole ze svařovaných panelů s obdélníkovými oky 50x200 mm, povrchová úprava ZN + PVC, (barva zelená - RAL 6005). Rozměry atypických polí nutno upřesnit na stavbě. Min. tech. standard PILOFOR LIGHT. Všechny použité komponenty systému budou certifikované.

V podezdívce budou ve vyznačených místech provedeny dilatace. Šířka a vzdálenost dilatačních spár upřesnit dle požadavků technol. předpisu výrobce.

Samonosné vjezdové brány

Součástí oplocení jsou dvě atypické vjezdové brány průmyslového typu. Vzhled obdobný jako brána do hospodářského dvora. Rozměry nutno upřesnit na stavbě. Uvedená šířka je na osy sloupků.

Základové patky pro sloupky navrženy z prostého betonu C20/25 (XC2) ČSN EN 206-1.

Dokončovací práce, úpravy ploch

- osazení nových bet. obrubníků
- zpětné osazení bet. zámková dlažby vč. podkladních vrstev
- konečné terénní úpravy budou provedeny ohumusováním a výsadbou trávy v šířce cca 600 mm

d) Stavební fyzika

Požadavky na tepelně technické vlastnosti :

Irelevantní

Osvětlení :

Irelevantní

Oslunění :

Irelevantní

Požadavky na akustické vlastnosti:

Irelevantní

e) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem

Pokud je vyžadováno provedení dalších zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Požadavky na zpracování výrobní dokumentace:

V případě potřeby si zhotovitel zpracuje upravenou dokumentaci s ohledem na případná specifika jeho systému.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci výrobní či dílenskou.

Zhotovitel stavby vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

f) Seznam norem:

- konzultace se zadavatelem

- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

g) Podmínky použití projektové dokumentace

Dokumentace může být použita jako podklad pro zpracování výrobní nebo realizační projektové dokumentace zhotovitele. Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících).

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je

nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné měření při provádění stavby).

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad min. tech. standardu. Po schválení projektantem je možné je nahradit srovnatelnými výrobky od jiných výrobců.

K. Vary, září 2022

Vypracovala: Ing. R. Novotná