

D.1.1.a. Technická zpráva

autorizovaná osoba:

Ing. Tomáš Pospíchal
ČKAIT 0301242

obsah:

Technická zpráva

datum: 12/2022

měřítko:

č. paré:

číslo přílohy:

D.1.1.a

	<u>vypracoval:</u> Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Fiala ateliér Klínovecká 1407;363 01 Ostrov mob.: + 420 775 922 245 e-mail: info@fj-atelier.cz	<u>investor:</u> Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
	<u>název zakázky:</u> <u>Mateřská škola Doubí</u> Stavební úpravy	<u>obec:</u> Karlovy Vary
	Komenského č.p. 346, Doubí u Karlových Var	<u>kraj:</u> Karlovarský
		<u>stupeň:</u> DSP
	<u>č. zakázky:</u> 18_003_30	

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Objekt občanské vybavenosti - mateřská školka

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Jedná se protažení stávající výtahové šachty o 1 podlaží do 1.PP a výměnu stroje stávajícího jídelního výtahu za nový.

Základní popis stavebních prací:

- Vybourání čela šachty v 1.NP a 2.NP pro demontáž starého výtahu
- Demontáž stávajícího výtahu
- Vybourání podlahy v 1.PP pro vytvoření základů výtahové šachty
- Betonáž nové základové patky výtahové šachty
- Doplnění hydroizolace
- Podezdívka výtahové šachty z vápenopískových tvárnic v 1.PP
- Provedení ochranné betonové mazaniny na hydroizolaci
- Vyříznutí otvoru ve stropní desce mezi 1.PP a 1.NP
- Začištění otvorů, omítnutí šachty
- Montáž nového výtahového stroje
- Vyzdění čelní zdi šachty a osazení šachtových dveří
- Provedení nové dlažby v přípravně a umývárně v 1.PP
- Doplnění chybějících keramických obkladů
- Úprava ZTI a EL instalací, včetně osvětlení v přípravně 1.PP
- Provedení nového kazetového podhledu v přípravně 1.PP
- Osazení nové pracovní kuchyňské linky v přípravně 1.PP, včetně horních skříněk a umývatka na ruce vsazeného do pracovní desky kuch. linky
- dokončující interiérové úpravy
- dokončovací a kompletační práce

Dispoziční řešení objektu:

V třípodlažním objektu se dvěma nadzemními podlažími a se suterénem částečně zapuštěným do terénu je na každém podlaží provozována jedna třída. Předmětem projektu je návrh prodloužení stávajícího jídelního výtahu do suterénu. V současnosti výtah spojuje pouze 1. a 2. nadzemní podlaží a slouží k přepravě jídel připravovaných ve vedlejší budově, která je k řešenému objektu připojena spojovacím koridorem v úrovni 2.NP.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Do stávajícího řešení se nezasahuje

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Nemění se

d) Technické a konstrukční řešení objektu

D. 1. Bourací práce

Dojde k vybourání části plochy podlahových vrstev a roznášecí základové desky v 1.PP pro účely vytvoření nové základové patky výtahové šachty. Dále dojde k vybourání části příčky mezi přípravnou a umývárnu v 1.PP a podlahových vrstev a stropní desky mezi 1.PP a 1.NP pro prostup výtahu skrze desku. Otvory do stávajících konstrukcí budou vyříznuté, případně provedeny technologií

jádrového vrtání. **Použití vibračních bouracích kladiv je zakázáno**, aby nedošlo k poškození okolních konstrukcí vlivem nárazů a vibrací.

Stávající stroj jídelního výtahu bude kompletně demontován, včetně vybavení šachty a šachtových dveří. Pro tyto účely a pro montáž nového výtahu bude nutné v 1.NP a 2.NP vybourat kompletně čelní stěnu šachty s šachtovými dveřmi výtahu. Během prací bude dbáno na opatření proti pádu osob do šachty.

Demontuje se stávající interiérové vybavení v přípravně 1.PP, včetně stávajícího umyvadla na ruce a odstraní se veškeré obklady a podlahová krytina

D. 2. Zemní práce

Vytěží se zemina v množství nezbytném pro vytvoření základové patky šachty. Odhad je cca 1m³. Výkop bude ručně začištěn a před betonáží bude dno výkopu zhutněno.

D. 3. Základy

Založení bude navrženo plošné z betonu C-20/25 XC1 XA1, vyztuženého ocelí B-500. Patka bude mít rozměry minimálně 1,2x1,5m a hloubku min 0,9 m. Patka bude vyztužena při všech povrchích sítěmi Q-503 (8/100 x 8/100) s krytím 40 mm.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl v době zpracování tohoto dokumentu proveden, proto bude proveden pouze posudek únosnosti základové spáry při předpokládané únosnosti základové spáry $R_{dt} = 0,15$ MPa.

Skutečnost je nutno ověřit před realizací a výpočty následně upřesnit.

D. 4. Svislé konstrukce

Výtahová šachta v 1.PP bude vyzděna z vápenopískových tvárnic tl. 200mm, aby podepřela po obvodě nový prostup výtahové šachty stropní deskou. Čela šachty v 1.NP a 2.NP budou zazděny z plynosilikátových tvárnic tl. 125 mm. Překlady budou v obou případech systémové. V umývárně m.č. 002 bude provedena na stěně přiléhající k přípravně předstěna ze sádrovláknitých desek na nosný pozinkový rošt. Dveře mezi umývárnu a přípravnou budou zazděny.

D. 5. Schodiště

Neprovádějí se.

D. 6. Stropy, podhledy

Stropy:

Dojde k vybourání podlahových vrstev a stropní desky mezi 1.PP a 1.NP pro prostup výtahu skrze desku. Otvory do stávajících konstrukcí budou vyříznuté, případně provedeny technologií jádrového vrtání. Použití vibračních bouracích kladiv je zakázáno, aby nedošlo k poškození okolních konstrukcí vlivem nárazů a vibrací.

Podhledy:

Podhled v přípravně 1.PP budou tvořit minerální kazetové desky na nosný pozinkovaný rošt. Nad podhledem budou vedeny rozvody EL + osvětlení.

D. 7. Krov

Neřeší se.

D. 8. Střecha

Neřeší se.

D. 9. Komíny

Neprovádějí se.

D. 10. Klempířské prvky

Neřeší se.

D. 11. Tepelné izolace

Neřeší se.

D.12. Povrchy

Stávající povrchy budou po úpravách vyspraveny a uvedeny do původního stavu. Na plášť výtahové šachty se doplní keramické obklady dle provozu. Nášlapné vrstvy budou tvořeny keramickou dlažbou. Sokly v místnostech budou řešeny v materiálu odpovídajícímu podlahové krytině.

Povrchy zdi budou opatřeny štukovými omítkami a malbou. Povrchové úpravy na nových SDK podhledech budou tvořeny obvykle malbou.

V místnosti přípravná a umývárny v 1.PP bude provedena nová dlažba ke sjednocení povrchu po stavebních úpravách.

D. 13. Podlahy

Doplní se a vyspraví podlaha v 1.PP po provedení základové patky. Do souvrství podlahy bude doplněna hydroizolace (předpoklad asfaltové mod. SBS pásy) a tepelná izolace dle stávající skladby.

D. 14. Výplně otvorů

Dveře mezi třídou a přípravnou se opatří novým dveřním křídlem a stávající ocelové zárubně se natrou.

Šachtové dveře jídelního výtahu budou ruční, vertikálně posuvné dveře 600 mm x 850 mm (š x v) s výškou parapetu 700 mm. Typ zárubní / materiál: nerez. Materiál šachetních dveří: nerez.

D. 15. Izolace proti vodě

Doplní se hydroizolace v místě provádění nové základové patky. Předpoklad jsou asfaltové modifikované SBS pásy ve dvou vrstvách. Hydroizolace bude chráněná betonovou mazaninou v tl. 100 mm.

D. 16. Nátěry

Ocelové prvky výtahu budou opatřeny povrchovými úpravami již ve výrobě.

D. 17. Malby

Na sádrovláknité desky budou po předchozí penetraci nanесena malířská stěrka, poté se provede opětovná penetrace a budou použity malby a nátěry vhodné pro tento povrch. V místnostech budou provedeny nátěry omyvatelnými barvami. Provede se pruh omyvatelné olejové barvy do výšky 1,5 v 1.PP, respektive 1,6 m v 1.NP a 2.NP.

D. 18. Zámečnické a truhlářské výrobky

K šachtovým dveřím se doplní nerezový parapet. Nosná konstrukce bude provedena z nerezového jeklu 30/30 mm ve formě konzoly opláštěné nerezovým plechem. Parapet bude kotven do zdi šachty na chemickou kotvu.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Neřeší se.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není možné provést dopředu IG a HG průzkum v místě výtahové šachty, ale nepředpokládají se zvláštní podmínky zakládání. Po vybourání podlahy a vytěžení zeminy budou zakládací podmínky ověřeny autorizovaným geologem a určí se přesný způsob zakládání ve spolupráci se statikem.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
Neřeší se. Jedná se o interiérové úpravy.

h) Dopravní řešení
Neřeší se. Jedná se o interiérové úpravy.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
Neřeší se. Jedná se o interiérové úpravy. Veškerá případná stávající protiradonová opatření budou po vytvoření nového základu opravena.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Zvláště pak při práci ve výškách. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 18 hodin nepřekročí 65 dB. Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou recyklací nebo odvozem na řízenou skládku odpadů.

k) Výpis použitých norem
Normy řady ČSN 73 – navrhování a provádění staveb.