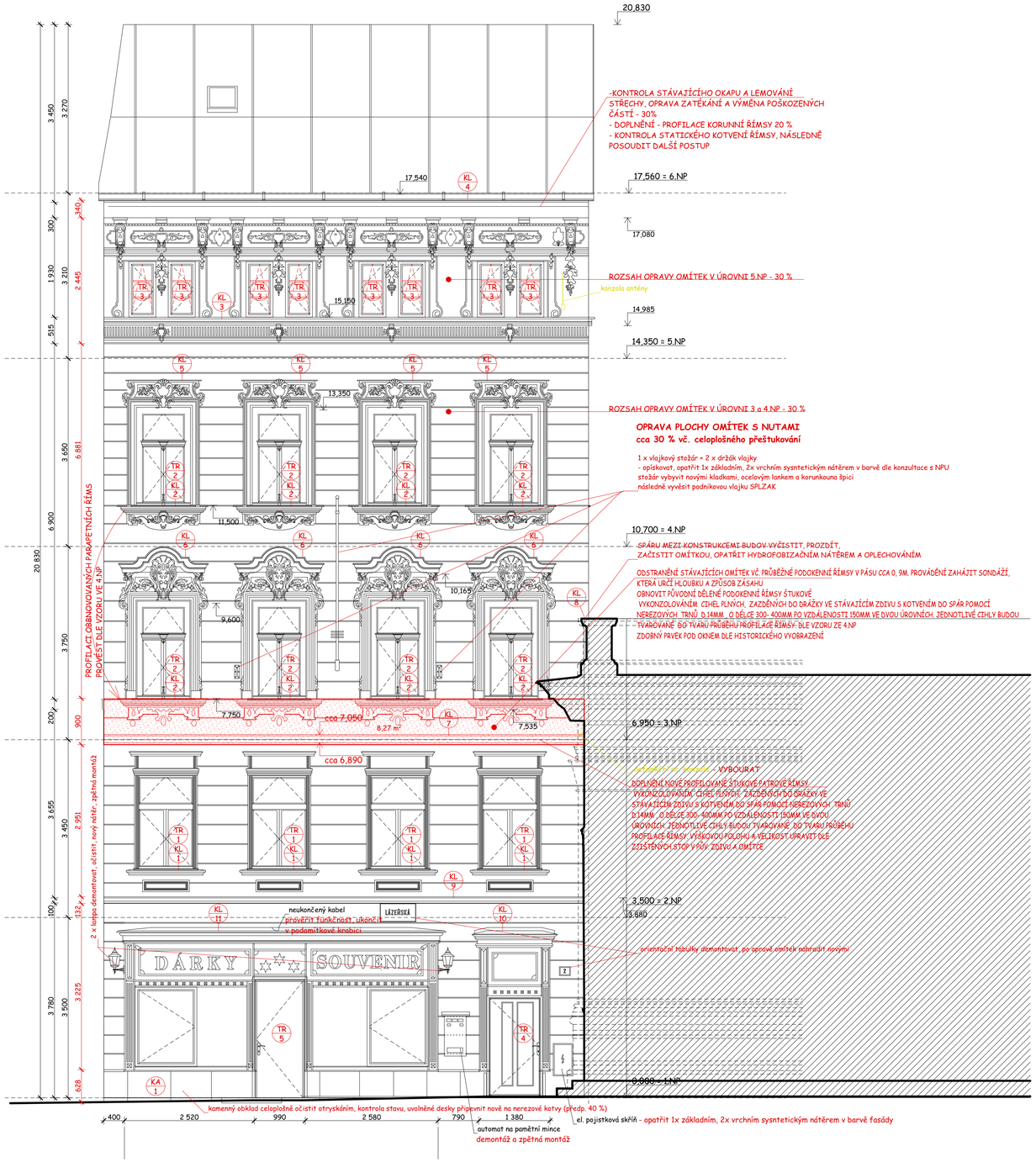

LEGENDA:

STŘEŠNÍ KRYTINA JE PLECHOVÁ STÁVAJÍCÍ - NENÍ ŘEŠENA TOUTO DOKUMENTACÍ A JEJÍ OPRAVA BUDE ŘEŠENA SAMOSDTATNĚ VČ. POSOUZENÍ HROMOSVODU A ¨NAVAZUJÍCÍCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU NAVRŽENY Z MĚDĚNÉHO PLECHU. PRVKY BUDOU PROVEDENY DLE ČSN 73 36 10 A PLATNÝCH NOREM ČSN
- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ BUDE DŮKLADNĚ ZKONTROLOVÁN OKAP A A OKAPOVÁ HRANA STŘECHY. MÍSTA, KDE DOCHÁZÍ K ZATÉKÁNÍ BUDOU VYSPRAVENA. POŠKOZENÉ PRVKY VYMĚNĚNY.

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE PROVEDEN PRŮZKUM PRO OVĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OMÍTEK I ARCHITEKTONICKÝCH A DEKORATIVNÍCH PRVKŮ, PRO OVĚŘENÍ BAREVNOSTI FASÁDY
- PO PROVEDENÍ PRŮZKUMŮ BUDE PROVÁDĚNO SNÍMÁNÍ NESOUDRŽNÝCH PLOCH OMÍTEK A UVOLNĚNÝCH OZDOBNÝCH PRVKŮ DLE POSOUZENÍ PŘÍMO NA STAVBĚ PO POSTAVENÍ LEŠENÍ
- NOVÉ OMÍTKY BUDOU PROVEDENY KLASICKOU TECHNOLOGIÍ-VÁPENOŠTUKOVÁ DVOUVRSTVÁ OMÍTKA, BAREVNOST URČENA VE SPOLUPRÁCI ARCHITEKTA A PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE NA ZÁKLADĚ NÁLEZOVÉ SITUACE DLE PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ
-PO POSTAVENÍ LEŠENÍ BUDE PROVEDEN RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM NA OVĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OMÍTEK A ARCHITEKTONICKÝCH DEKORATIVNÍCH PRVKŮ
-VŠECHNY ČLÁNKY FASÁDY ŘÍMSY, ŠAMBRÁNY,ŠTUKY A DALŠÍ PRVKY BUDOU DOPLNĚNY DLE STÁVAJÍCÍCH VZORŮ A POMOCÍ OTISKŮ PŮVODNÍCH PROFILACÍ ODSOUHLASENÝCH NA ŠABLONÁCH ARCHITEKTEM, INVESTOREM A PRACOVNÍKY NPÚ
-OVĚŘENÍ VÝVOJE BAREVNOSTI FASÁDY PRO STANOVENÍ ROZSAHU PRACÍ NEZBYTNÝCH PŘI REALIZACI OBNOVY FASÁD
-OČIŠTĚNÍ A ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH POŠKOZENÝCH DESTRUOVANÝCH PARTIÍ OMÍTEK V DŮSLEDKU ZATÉKÁNÍ A PŮSOBENÍ POVĚTRNOSTNÍCH VLIVŮ,
BUDE PROVEDENA CELKOVÁ OPRAVA OMÍTEK VÁPENNÝCH ŠTUKOVÝCH S MALOU PŘÍMĚSÍ CEMENTU VE STRUKTUŘE A ZRNITOSTI DLE PROVEDENÉHO
VZORU ODSOUHLASENÉHO ARCHITEKTEM -PŘÍPRAVA POVRCHU POD FASÁDNÍ NÁTĚR
-TRHLINY VE ZDIVU A VIDITELNÉ SPÁRY BUDOU PROŠKRÁBNUTY A OČIŠTĚNY OD PRACHOVÝCH ČÁSTÍ A NOVĚ VYPLNĚNY NETLAKOVOU INJEKTÁŽÍ
- VELKÉ TRHLINY BUDOU STATICKY ZAJIŠTĚNY - VIZ STATICKÁ ČÁST
- UPŘESNĚNÍ ROZSAHU VŠECH STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE PROVEDENO PO POSTAVENÍ LEŠENÍ
-VLASTNÍ FASÁDA - VÁPENNÁ OMÍTKA DVOUVRSTVÁ ŠTUKOVÁ -KLASICKÁ -VÁPENNOU TECHNOLOGIÍ (ŘÍČNÍ PÍSEK, KVALITNÍ HAŠENÉ ULEŽELÉ VÁPNO), MÍRNĚ NASTAVENÁ CEMENTEM, S CELOPLOŠNÝM PŘEŠTUKOVÁNÍM S DOPLNĚNÍM CHYBĚJÍCÍ A POŠKOZENÝCH PRVKŮ ŠTUKOVÉ VÝZDOBY A TEKTONIKY
-FASÁDNÍ NÁTĚR - PRO FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVU BUDE POUŽIT SILIKÁTOVÝ NÁTĚR S PROVEDENÍM PENETRAČNÍCH PODKLADNÍCH PŘÍPRAVKŮ PRO SJEDNOCENÍ SAVOSTI PODKLADU NOVÝCH A PŮVODNÍCH PLOCH OMÍTEK - DVOUBAREVNÉ ROZBARVENÍ
-ROZBARVENÍ FASÁDY, BAREVNÉ PROVEDENÍ BUDE ODSOUHLASENO NA MÍSTĚ PŘED PROVÁDĚNÍM INVESTOREM, ARCHITEKTEM A PRACOVNÍKY NPÚ NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ (ODSOUHLASENÍ BUDE PROVEDENO NA ZÁKLADĚ PŘIPRAVENÉHO VZORKU MIN 0,5 x 0,5 m)
-PRO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI NÁTĚRŮ NAVRHUJEME POVRCH OMÍTEK U VŠECH VYSTUPUJÍCÍCH ZDOBNÝCH PRVKŮ KDE JSOU NAMÁHÁNY OSTŘIKEM SRÁŽKOVÉ VODY A TAJÍCÍM SNĚHEM, HYDROFOBIZOVAT NÁTĚREM NA BÁZI ORGANOKŘEMIČITANŮ.
- ZÁVĚREČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY BUDOU PROVEDENY NA ZÁKLADĚ PŘEDEM PROVEDENÉHO A ODSOUHLASENÉHO VZORKU
- PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO NA PŘÍPADNÉ KOREKTURY ŘEŠENÍ DLE NÁLEZŮ ZJIŠTĚNÝCH PO PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH NPÚ
- NUTNÁ NÁVAZNOST JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ NA SKUTEČNOU NÁLEZOVOU SITUACI A VZÁJEMNOU KOORDINACI PROVÁDĚNÝCH PRACÍ
- NOVÉ SKUTEČNOSTI A ODCHYLKY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ZJIŠTĚNÉ BĚHEM REALIZACE JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM,
TOTÉŽ PLATÍ O VŠECH PŘÍPADNÝCH ZMĚNÁCH OPROTI PD.

ZÁKLADNÍ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT PŘEMĚŘENÍM NA MÍSTĚ !

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- stávající zdivo smíšené z kamene a CP tl.300-650 mm
- stávající příčky z CP tl.100-150 mm
- BETONOVÉ A ŽB KONSTRUKCE
- DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN
- předpokládaný podkladní škvárový, či štěrkopískový podsyp
- NOVÉ KONSTRUKCE A PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE A PRVKY

Při průzkumu a zaměření objektu nebyly prováděny sondy do konstrukcí.
Prvky fasády zaměřeny orientačně ze země a je nutné provést důkladnou kontrolu rozměrů po postavení lešení
V případě odlišností bude přizván projektant,či statik a bude určen další postup.
Jednotlivé detaily budou průběžně konzultovány s orgány památkové péče.

- Veškeré praskliny ve zdivu a klenbách budou proškrábnuty, vyčištěny, vyklínovány a důkladně promaltovány.
- Statické závady - budou fixovány vlepením helikální výztuže pod omítku.
Při zjištění poruch zdiva a kleneb přivolat statika, který určí další postup.
- Po postavení lešení provést podrobný průzkum stavu štukatérské výzdoby (lemování oken, římsy a pod.) a upřesnit postup fixace a oprav. Hrozí odpadnutí.
- Obnovit všechny dochované historické prvky fasád, zejména v úrovni 3. NP až střecha.
- Okna 2. NP budou nová, dřevěná, tepelně izolační
- Okna 3.-4.NP prověřit možnost restaurování stávajících - historická špaletová
- Okna 5.NP budou nová, dřevěná, tepelně izolační, obnovit tří-tabulkové členění
- Okna podkroví budou nová, dřevěná, tepelně izolační

±0,000 = 000,00 m n.m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Oprava SV a SZ fasády a výměna výplní otvorů Lázeňská 2, Karlovy Vary

ING. Jana Trnková, IČ: 738 58 901, www.PARTNERSKEPROJEKTY.cz		PARTNERSKÉ PROJEKTY
Projektant:	....	
Zodp. projektant:	Ing. Jana Trnková, nad Mostárnou 2961/38, 301 00, Plzeň	
Investor:	SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD, p.o. Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 00872113	
Místo:	Karlovarský kraj, k.ú. Karlovy Vary č. parc. 1250	
Akce:	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE REVITALIZACE - LÁZEŇSKÁ 2 - PROJEKT Oprava SV a SZ fasády a výměna výplní otvorů Lázeňská 2, Karlovy Vary D.1.1 - Architektonicko stavební řešení	Měřítko: 1:50 Stupeň: PD ZS Datum: 09.2024
Výkres:	Pohled JV - Uliční - Stavební úpravy	Č.kopie: Č.V.: D.1.1.10