

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce:
Kino ČAS – oprava objektu
Karlovy Vary, p.č. 2061

Stupeň: DPS
Datum: 06/22

Hlavní zpracovatelé:

Zodpovědný projektant : Ing. Milan Snopek
AI 0301523

Zpracovatelé dílčích částí:

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

PARÉ:

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2.	Úvod.....	3
3.	Podklady pro zpracování PD	3
4.	technické a konstrukční řešení objektu	3
3.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	6
4.	ZÁVĚR.....	7
	Celkem	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Kino ČAS – oprava objektu
Příloha:	D.1.1.1 Technická zpráva
Stupeň:	DPS
Charakter stavby:	opravy a udržovací práce
Investor:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Dodavatel stavby:	bude určen výběrovým řízením
Obec, kraj:	Karlovy Vary, Karlovarský kraj
Katastrální území:	k.ú. Karlovy Vary
Předpokládané termíny:	zahájení stavby: 08/2023 doba výstavby: cca 1 měsíc
Vypracoval:	Ing. Milan Snopek, IČ: 03122905, AI 0301523 Švabinského 1729, 356 01 Sokolov

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO-01 – OBJEKT KINA ČAS

Technická zařízení:

TZ-01 – VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

TZ-02 – VYTÁPĚNÍ A VZT

TZ-03 – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

2. ÚVOD

Zpracovaná dokumentace opravu objektu technického a skladového zázemí Kina Čas v Karlových Varech. Za objektem bylo v minulosti vybudováno statické zajištění svahů a zpevněné betonové plochy. Vzhledem k tomu, že nebylo zároveň s výstavbou zajištění vybudováno dostatečné nakládání s dešťovými vodami a jeho hydroizolace, je objekt soustavně exponován zatékáním dešťových vod. Z hlediska neznámého provedení statického zajištění není v tuto chvíli možné provést sanaci kritické stěny z jeho zadní strany. Je tedy navržena plošná liniová injektáž kamenného zdiva s nadezdívkou z CPP.

Opravy a udržovací práce budou probíhat uvnitř objektu.

3. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PD

Podkladem navrženého řešení byly:

- požadavky investora na rozsah oprav
- geodetické zaměření stávajícího terénu, včetně vedení řadu
- mapové podklady z ČZÚK
- stanoviska technické infrastruktury podzemních a nadzemních sítí
- posouzení stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu objektu
- podrobná fotodokumentace stávajícího stavu

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1) Zemní práce:

Netýká se.

2) Bourací práce a demontáže:

Budou provedeny bourací práce zděných nebo montovaných SDK předstěn. Bude provedena drážka pro napojení kondenzátního potrubí od VZT do stávající vpusť.

Bude provedeno jádrové vrtání d160mm pro nový ventilátor.

Bude demontován stávající rastr podhledu v 1.NP.

V rámci sanací bude odstraněna cementová omítka zadní opěrné stěny v obou NP.

Bude demontováno dveřní křídlo vstupu do technické místnosti s VZT jednotkou.

3) Základové konstrukce:

Netýká se.

4) Vodorovné konstrukce:

Netýká se.

5) Svislé konstrukce:

Vybourané sondy v obvodové konstrukci budou dozděny z plynosilikátových tvárnice tl 100-150mm

6) Sanační práce:

Je navržena sanace injektážemi opěrné kamenné stěny s nadezdívkou z CPP.

Injektáže budou probíhat z vnitřní strany objektu.

1) Liniová injektáž: Sanační GEL se aplikuje do otvorů o průměru 12-18 mm. Otvory jsou vrtány pod šikmým úhlem až do 90 % tloušťky zdiva. Počet řad a množství otvorů se odvozuje od konkrétního druhu stavebního materiálu.

2) Plošná injektáž se provádí vždy pod terénem a řeší plošné utěsnění stavební konstrukce pod úrovní terénu. Průměr otvorů je stejný jako u horizontální injektáže. Schéma vrtání vychází z pravidelné sítě. U smíšeného stavebního materiálu se systém vrtání otvorů může mírně lišit. Při aplikaci plošné injektáže se vytvoří ochranná hráz, která zabraňuje i tlakové vodě.

7) Skladby konstrukcí:**SKLADBA S1- STROP**

-	nášlapná vrstva povlakové krytiny (zátěžová krytina)	5mm
-	separační vrstva z mirelonu 30mm	
-	ŽB konstrukce stropu	200mm
-	stávající stropní konstrukce MIAKO 150mm	
-	profil CD60/27/0,6-3m	27mm
-	profil CD60/27/0,6-3m + UD 30/27/0,6-3,0m	27mm
-	SDK deska impregnovaná	12,5mm
-	tmel na SDK, malba	

SKLADBA S2- STROP

-	nášlapná vrstva povlakové krytiny (zátěžová krytina)	5mm
-	separační vrstva z mirelonu 30mm	
-	ŽB konstrukce stropu	200mm
-	Cementová omítka	15mm
-	malba	

8) Klempířské konstrukce:

Netýká se.

8) Zámečnické konstrukce:

Jedná se dveřní kování interiérových dveří se zámkem.

9) Úpravy povrchů

Povrchové úpravy vnitřní strany opěrného zdiva bude opatřen sanačním štukem tl. 2mm, sanační omítkou tl. 22mm a ochranným nátěrem proti zasolení. Malba bílá sanační.

Povrchové úpravy SDK stropu budou provedeny v technologii provádění sádrokartonových konstrukcí. Konečná povrchová úprava se provede malbou na sádrokarton (např. penetrace podkladu např. PRIMALEX + vrchní nátěr PRIMALEX COLOR).

10) Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:

Jedná se o vnitřní dveře rozměru 900/1970 (pravé). Pro hygienické odvětrání technické místnosti s VZT jednotkou bude nutné do dveřního křídla připravit výřezy v horní a spodní části křídla pro osazení větracích mřížek. (400/150mm)

11) Zdravotně technické instalace:

- Viz příloha D.1.4.1

12) Vytápění a VZT

- Viz příloha D.1.4.2

13) Silnoproudá elektrotechnika:

- Viz příloha D.1.4.3

15) Nátěry, malby:

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natřou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním emailem. Jako vrchní nátěr pro venkovní ocelové konstrukce použít syntetický email. Ocelové konstrukce zabudované (překlady, průvlaky, rámy apod.) budou opatřeny pouze dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění jednotlivých nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené výrobcí příslušných nátěrových hmot.

Sádrokartonové podhledy budou opatřeny malbou na sádrokarton, nové vnitřní omítky sanovaných stěn sanační malbou.

3. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zákonné požadavky na bezpečnost

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ještě před prvním vstupem pracovníka do výkopu, nebo při přerušení výkopových prací na dobu delší než 24 hodin, je zhotovitel povinen prověřit a řádně zkontrolovat stav stěn a pažení výkopu, včetně stavu přístupu do jámy. Zhotovitel by neměl při přerušení prací zapomenout ani na pravidelnou kontrolu a údržbu hran, zábran, zábradlí, přechodů, nadjezdů, přejezdů, lávek, pažení, bezpečnostních značek, značení, signálů a jiných bezpečnostních prvků určených pro BOZP na staveništi.

Obsluha, údržba, bezpečnostní pokyny a značení

Celé zařízení je třeba kontrolovat nejméně jednou za tři měsíce (těsnost, čistotu a stabilitu). Údržba celého zařízení by měla proběhnout vždy po 5 letech. Přitom je třeba vyčistit všechny části zařízení a zkontrolovat jejich funkčnost. Údržba by měla probíhat takto:

- Nádrž zcela vyprázdnit
- Povrchy a vnitřní součásti vyčistit vodou
- Odstranit veškerou nečistotu z nádrže • Zkontrolovat pevné usazení všech vnitřních součástí.

Nádrž je zakázáno plnit nad úroveň maximální hladiny.

Není-li nádrž opatřena značkou maximální hladiny, je maximální hladina dána spodní hranou přítokového potrubí nebo spodní hranou odtokového potrubí, pokud je jím nádrž vybavena.

V nádrži nesmí dojít k vytvoření jiného než hydrostatického tlaku skladovaného média.

Při vlastním provádění stavby i následném provozování je nutné plně respektovat bezpečnostní předpisy a prokazatelně s nimi seznámit všechny pracovníky.

Zejména se jedná při realizaci stavby o vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a ostatní platné zákony, vyhlášky.

4. ZÁVĚR

Pozor! Před započítím stavebních prací musí být vytyčen aktuální stav všech stávajících podzemních vedení. Výkop pro pokládku potrubí musí být proveden jako pažená rýha. Provoz na pěších komunikacích, které budou stavbou dotčeny, bude upraven zvláštním režimem (omezení vstupu...). Veškeré jámy a výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami a za snížené viditelnosti osvětleny. Jakékoliv změny neprodleně konzultovat s autorem PD, AD či TDI.

V Sokolově 11/2022

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

.....

Odpovědný projektant: Ing. Milan Snopek

.....