

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Karlovy Vary – umístění podzemních kontejnerů**

Datum: 10/2024

Vypracoval: Ing. Petr švorba

Úroveň: DPS

# OBSAH

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>4</b>
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	4
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	5
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB	5
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	6
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	6
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	6
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	6
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>6</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>6</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>7</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>7</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>7</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>8</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>8</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Karlovy Vary na území veřejně přístupném, je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

SO 602 se nachází na ploše „SCx plochy smíšené obytné-v centrech měst-specifické“,

SO 604 se nachází na plochách „PV plochy veřejných prostranství“ a „DS plochy dopravní infrastruktury-silniční“,

Stavba svým charakterem – podzemní kontejnery je v souladu s tímto územním plánem – přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Řešené území se nenachází v plochách veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná vydaná rozhodnutí o výjimkách.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů budou během stavby splněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a měření geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny tyto průzkumy:

- Místní šetření a průzkum
- DTM Karlovy Vary
- Fotodokumentace
- Vyjádření a zákresy stávajících inženýrských sítí
- Katastrální mapa
- Platný územní plán města Karlovy Vary

Geologický a radonový průzkum nejsou pro tento typ staveb nutné.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Z hlediska ochranných pásem se SO 602 a 604 nachází v městské památkové zóně a rezervaci Karlovy Vary a také se nachází v území lázeňského místa Karlovy Vary.

## Souhrnná technická zpráva

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- NN podzemní společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Podzemní telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s.
- Podzemní teplovod společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Veřejné osvětlení ve správě Dopravní podnik města Karlovy Vary
- Vodovod podzemní Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

**Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců jednotlivých vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!**

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

SO 601 – SO 605 neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Stavbou nebudou dotčeny odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby. Stavba si nevyžádá kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Žádné požadavky na zábory.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba nevyvolává nové požadavky na územně technické podmínky. Možnosti napojení na stávající dopravní jsou vyhovující. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, je bezbariérový přístup zachován stávající

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nebude mít žádné vazby na jiné stavby ani investice.

## Souhrnná technická zpráva

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

**SO 602 – ul. Horova**

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Karlovy Vary [663 433]</b>			
2410/1	3119	ostatní plocha	Statut. město Karlovy Vary
2410/4	441	ostatní plocha	Statut. město Karlovy Vary

**SO 604 – ul. Dr. Engla**

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Karlovy Vary [663 433]</b>			
2155	708	ostatní plocha	Statut. město Karlovy Vary
2167/1	7166	ostatní plocha	Statut. město Karlovy Vary

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Žádné pozemky.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu pěti stavebních objektů – podzemních kontejnerů pro separovaný odpad.

b) účel užívání stavby,

Nově vzniklé podzemní kontejnery budou sloužit pro sběr separovaného odpadu z daných lokalit.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalé stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem,

Žádná vydaná rozhodnutí o výjimkách.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

## Souhrnná technická zpráva

### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

V době zpracování projektové dokumentace je pozemek pod ochranou půdního fondu.

### g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Každý stavební objekt se skládá ze tří podzemních kontejnerů o objemu 3–5 m<sup>3</sup>.

Zastavěná plocha tří podzemních kontejnerů je cca 12 m<sup>2</sup>.

### h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Bez nároků.

### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby je plánováno do roku od vydání stavebního povolení, délka výstavby se předpokládá 4 měsíce.

### j) orientační náklady stavby.

4 500 000,- Kč.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba podzemních kontejnerů je umístěna pod pochozí plochou, nad terénem budou pouze vstupní sloupky dle druhu odpadu.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení spočívá ve výběru typu podzemního kontejneru.

## B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

VIZ. Výkresová část projektové dokumentace.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavby jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejich užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Jedná se o podzemní kontejner, který tvoří betonové silo, vnitřní vyjímatelný kontejner, pochozí základna a vstupní sloupek.

## Souhrnná technická zpráva

### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavba neobsahuje.

### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu vibrací.

#### d) Ochrana před hlukem

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu hluku.

#### e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek není v poddolovaném území.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba nebude napojena.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## Souhrnná technická zpráva

### c) Doprava v klidu,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### d) Pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNIČH ÚPRAV

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy na životní prostředí se nepředpokládají. Budou vznikat běžné druhy odpadů. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci včetně biologického odpadu.

### b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vlivy na přírodu a krajinu se nepředpokládají. Památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové se v okolí stavby nevyskytují.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevztahuje se.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevztahuje se.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je staveniště přístupné po navazujících místních komunikacích.

#### b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Části staveniště vyhrazené pro skladování materiálu či zázemí pracovníků se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Přesné zřízení staveniště bude závislé na vybraném dodavateli stavby.

#### c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Staveniště bude provedeno v minimálním rozsahu.

#### d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nevyžaduje.

#### e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro podzemní kontejnery a opravu a vytvoření konstrukce zpevněných ploch. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.