

Spis.zn.: SÚ/11278/10/Plh-328.3
Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504

Karlovy Vary, dne 6.10.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.7.2010 podalo

**Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru investic
MM KV, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
které zastupuje BPO spol.s r.o., zastupuje Ing.Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Karlovy Vary, ulice Závodní – chodník“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/1, 78/6, 78/7, 78/8, 78/17, 86/6, 364/2, 377 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 558/1 v katastrálním území Dvory.

Stavba obsahuje:

- chodník
- úprava stávajících sjezdů

Popis stavby:

Předmětem stavby je chodník v ulici Závodní. Stavba bude umístěna převážně v místě stávajícího silničního příkopu. Chodník je navržen podél stávajícího oplocení sousedních pozemků a bude ukončen před autobusovou zastávkou. Mezi chodníkem a okrajem komunikace bude zelený pás široký min. 2,0 m. V tomto pásu bude částečně zachován stávající příkop. Stávající sjezdy a vstupy na pozemky budou částečně vybourány na šířku navrženého chodníku a v tloušťce jeho konstrukce.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „**Karlovy Vary, ulice Závodní – chodník**“ na pozemku parc. č. 78/1, 78/6, 78/7, 78/8, 78/17, 86/6, 364/2, 377 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 558/1 v katastrálním území Dvory bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 801/OŽP/10 ze dne 17.2.2010 a to zejména:
 - V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování platné normy. Tato ochrana se netýká dřevin pokácených na základě rozhodnutí povolení kácení pod č.j.: 2334/OŽP/10-2 ze dne 28.4.2010.
 - V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2m, u dřevin u obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3m.
6. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření Pozemkového fondu České Republiky č.j. PFCR 338618 / 2010 SŘ ze dne 29.6.2010 a to zejména:
 - Do doby zahájení stavebního řízení budou části pozemků, dotčené uvedenou stavbou, majetkoprávně vypořádány.
7. Bude respektován souhlas s odnětím p.p.č. 78/18 – část, 86/6, 78/1 v k.ú. Tašovice a zapracovány následující podmínky do PD v dalším stupni (POV) dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 3890/OŽP/10 ze dne 2.8.2010:
 - Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na celé ploše určené k odnětí.
 - Na základě PD se provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
 - Termín zahájení prací stanovit tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
 - Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z částí ploch výše uvedených parcel v k.ú. Tašovice, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 51 m3. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude rozprostřena na nezastavěné části p.p.č. 78/17 v k.ú. Tašovice.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
 - Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu předloží toto investor stavby orgánu ZPF a zároveň zažádá o předepsání odvodů.
8. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se Stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV,
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 22.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje BPO spol.s r.o., zastupuje Ing.Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov

- obec - Město Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci pozemků p.č. 377, 78/17, 364/2 v k.ú. Tašovice, p.p.č. 558/1 – v k.ú. Dvory - Město Karlovy Vary,

vlastníci pozemku st. p. č. 99 v k.ú. Tašovice - Marie Šťastná, Jan Šťastný,

vlastníci pozemku st.p.č. 204 v k.ú. Tašovice - Blanka Tesařová, Petra Kuberová,

vlastník pozemků p.č. 491, st.p.č. 203 v k.ú. Tašovice, - Vlasta Korejčková,

vlastníci pozemku st.p.č. 203 v k.ú. Tašovice - Josef Srp, Vlasta Srpová, Jan Srp,

vlastník pozemku p.č. 527/3 v k.ú. Tašovice, - Státní oblastní archiv v Plzni,

vlastník pozemku p.č. 78/1, 86,6 v k.ú. Tašovice, - Pozemkový fond ČR,

vlastník pozemku p.č. 78/8, 78/7, 78/6 v k.ú. Tašovice, -Ministerstvo zemědělství ČR ,

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

vlastníci pozemku p.č. 86/5 v k.ú. Tašovice - František Prantl, Pavla Prantlová,

vlastníci pozemků p.č. 86/21 v k.ú. Tašovice - Pavel Kubera, Hana Kuberová,

vlastníci pozemků p.č. 491 v k.ú. Tašovice - Luboš Korejčík, Petr Stejskal, Ivana Krejčová, Jarmila Kulhánková.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení k 8 x úpravě stávajících připojení sousedních nemovitostí (sjezdů) na p.p.č. 78/17, 388, 99, 86/5, 86/21, 204, 203, 202/3 v k.ú. Tašovice k místní komunikaci na p.p.č. 377, k.ú. Tašovice, v obci Karlovy Vary, ulice Závodní a k úpravě stávající křižovatky místních komunikací, v obci Karlovy Vary, ulice Závodní na p.p.č. 377 k.ú. Tašovice a p.p.č. 588/1, 527/3 v k.ú. Dvory pod č.j.3427/OD/10 ze dne 7.4.2010.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod č.j. 801/OŽP/10 ze dne 17.2.2010 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami uvedenými v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický - stanovisko k územnímu řízení pod č.j. OT/364/10/UI ze dne 24.2.2010.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – VO – vyjádření k existenci sítí ze dne 22.2.2010.
- Pozemkový fond ČR – vyjádření k vynětí ze ZPF a k územnímu řízení pod č.j. PFCR 338618 / 2010 SŘ ze dne 29.6.2010.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – stanovisko k PD pod č.j. 1558/OD/10 ze dne 11.2.2010, rozhodnutí o úpravě stávajících sjezdů a úpravy stávající křižovatky pod č.j. 3427/OD/10 ze dne 7.4.2010.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu – souhlas s realizací stavby pod č.j. 794/ORU/09/Ku ze dne 29.7.2009.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření k záměru pod č.j. 801/OŽP/10 ze dne 17.2.2010, povolení kácení dřevin pod č.j. 2334/OŽP/10-2 ze dne 28.4.2010, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 3890/OŽP/10 ze dne 2.8.2010
- Ministerstvo zemědělství, Agentura pro zemědělství a venkov – vyjádření ke stavbě pod č.j. 165/2010 ze dne 25.2.2010.
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – souhlas s PD pod č.j. KRPK-6122/ČJ-2010-190306 ze dne 19.2.2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 35592/CKV/VV0 ze dne 25.3.2010.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.3.2009.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 090318/089 ze dne 18.3.2009.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 1547/10/180 ze dne 20.7.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Karlovy Vary, Marie Šťastná, Jan Šťastný, František Prantl, Pavla Prantlová, Pavel Kubera, Hana Kuberová, Blanka Tesařová, Petra Kuberová, Vlasta Korejčíková, Josef Srp, Vlasta Srpová, Jan Srp, Luboš Korejčík, Petr Stejskal, Ivana Krejčová, Jarmila Kulhánková, Státní oblastní archiv v Plzni, Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Karlovy Vary, Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Město Karlovy Vary – prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru technického - stanovisko k územnímu řízení pod č.j. OT/364/10/UI ze dne 24.2.2010 – podmínky splněny podáním.
- Ministerstvo zemědělství ČR, Agentura pro zemědělství a venkov – vyjádření ke stavbě pod č.j. 165/2010 ze dne 25.2.2010
- Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Karlovy Vary – vyjádření k vynětí ze ZPF a k územnímu řízení pod č.j. PFCR 338618 / 2010 SŘ ze dne 29.6.2010 – podmínka č.6 tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Iva H e l i k s o v á

vedoucí Stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
BPO spol.s r.o., zastupuje Ing.Jan Dušek, IDDS: cdncde7

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Město Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Marie Šťastná, Závodní č.p. 46, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Jan Šťastný, Závodní č.p. 46, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
František Prantl, Závodní č.p. 164, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Pavla Prantlová, Závodní č.p. 164, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Pavel Kubera, Závodní č.p. 165, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Hana Kuberová, Závodní č.p. 165, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Blanka Tesařová, Závodní č.p. 100, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Petra Kuberová, Závodní č.p. 100, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Vlasta Korejčíková, S. K. Neumanna č.p. 181/3, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4
Josef Srp, 33-45 90th Street, 5 C New York, Spojené státy
Vlasta Srpová, Závodní č.p. 101, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Jan Srp, Závodní č.p. 101, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Luboš Korejčík, S. K. Neumanna č.p. 181/3, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4
Petr Stejskal, Závodní č.p. 102, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Ivana Krejčová, Moskevská č.p. 901/2, 360 01 Karlovy Vary 1
Jarmila Kulhánková, Závodní č.p. 103, Tašovice, 360 06 Karlovy Vary 6
Státní oblastní archiv v Plzni, IDDS: b9xaiw4
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Karlovy Vary, IDDS: yphaax8
Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Karlovy Vary, IDDS: mrbaiz9

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p.2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1
Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Karlovy Vary, IDDS: mrbaiz9
Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5
Ministerstvo zemědělství ČR, Územní odbor Karlovy Vary, IDDS: yphaax8
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnjys6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

co:

-vlastní 2x

- a/a