

Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDAKCE], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,  
zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím odboru majetku města  
zastoupené ve věcech technických: **Natašou Kubatschovou**, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**RADON STAV s.r.o.**

Sídlo: Nad Řekou 77, 362 63 Dalovice

IČ: 291 04 858

DIČ: CZ29104858

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jana Teplíková

b) technických: Ing. Jana Teplíková

Tel/Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení : [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## **SMLOUVU O DÍLO**

**č. 39-63174/2025**

**(dále jen „Smlouva“)**

---

**2025**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky „**Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary**“; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

---

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

### Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Určení díla: „**Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary**“.
- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu): Dílo bude provedeno řádně dle technologického předpisu zpracovaného Ing. Zdenkou Jurekovou. Jedná se o provedení všech prací a dodávek spojených s opravou kolumbárií v havarijním stavu s různým stupněm poškození, kde je nutné rozebrat kolumbária na jednotlivé schránky, odstranit sokly včetně základů a následně provést novou stěnu se schránkami a zastřešením včetně nového založení a nové hydroizolace. Mezi patou stěny kolumbária a patou opěrné stěny na hranici hřbitova provést odvodňovací žlábek.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:
- Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla – Položkový rozpočet (Příloha č. 2) a Rekapitulace stavby (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č.3 této smlouvy
  - podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „dokumentace k dílu“).
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:
- provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
  - dodání dokumentace skutečného provedení díla v termínu předání dokončeného díla,
  - zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
  - smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
  - uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- 2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

### **Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)**

- 3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 3.3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele

při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.

3.4. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.

3.5. Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.

Po odsouhlasení objednatelem budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.

3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

#### **Článek IV. Místo plnění**

4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v ulici Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary, parc. č. 857 (L5, L8, L10) a parc. č. 858 (L16), katastrální území Rybáře 663 557 v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

#### **Článek V. Doba plnění**

##### **5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:**

Zahájení prací - plnění díla	Do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli	následující den po podpisu smlouvy
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu této Smlouvy
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 27.02.2026
Předání a převzetí Díla Objednatelem	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve

smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

#### **Článek VI. Provádění díla, nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a doručením začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popřípadě v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzetí díla.
- 6.6. **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:  
Stavební dozor/oprávněná osoba objednatele – **Ing. Jan Chyška, t** [redacted]  
**Za zhotovitele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci :  
Oprávněná osoba - **Ing. Jana Teplíková, tel** [redacted]

- 6.7. Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště;
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakryvané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 6.11. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho částech, a
  - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 6.12. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 6.14. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

#### **Článek VII. Splnění závazku zhotovitele**

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
  - objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
    - ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto smlouvou či je v praxi obvyklé,
    - v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přijímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.
- 7.3. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 7.4. Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku I. odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a je povinen předložit při přijímání díla potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přijímacího řízení Objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
- b) stavební deník k dílu,
- c) veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- d) doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení,
- e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a funkčnosti Díla,
- f) doklad o ekologické likvidaci odpadu,
- g) další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy.

Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.

- 7.6. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.7. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

### **Článek VIII. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. 1.x 7 dnů kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto:  
Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

### **Článek IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1. **Záruka za jakost díla**
  - 9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělky.
  - 9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.
- 9.2. **Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla**
  - 9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá

Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy.. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.

- 9.2.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.2., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.
- 9.2.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

#### Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.888.234,81 Kč** (slovy: dva miliony osm set osmdesát osm tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých osmdesát jeden haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **2.386.970,20 Kč** (slovy: dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc devět set sedmdesát korun českých dvacet haléřů) bez DPH a DPH **501.263,89 Kč** (slovy: pět set jedna tisíc dvě stě šedesát tři korun českých osmdesát devět haléřů).
- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby : „Havarijní oprava kolumbáří na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 10.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 10.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.
- 10.11. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).
- 10.12. V případě splnění podmínek na straně zhotovitele pro aplikaci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace za provedené dílo DPH.

#### **Článek XI. Vyšší moc**

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

## **Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, nebo porušením povinnosti dle čl. IX., odst. 9.2., 9.2.4., je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku:
- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení:       | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení:       | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.1., 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 12.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 7 dnů po doručení vyúčtování (faktury) druhé straně. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jakožto splatné pohledávky, mohou být jednostranně započteny ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti splatnému dluhu druhé strany.
- 12.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 12.7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **Článek XIII.**

### **Další ujednání smluvních stran**

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Neobsazen.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
  - jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
  - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této

- smlouvy;
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
- 13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

#### **Článek XIV. Doručování**

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

## Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevyklučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
  - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu - Technická zpráva
  - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – položkový rozpočet, rekapitulace stavby
  - Příloha č. 4: Neobsazen**
  - Příloha č. 5: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne:





# Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 25.09.2025 10:43:59

Obchodní firma: **RADON STAV s.r.o.**  
Adresa sídla: **Nad Řekou 77, 362 63, Dalovice - Všebořovice**  
Identifikační číslo osoby: **29104858**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **28.06.2010**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Jana Teplíková (2)**  
Vznik funkce: **18.06.2014**

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb  
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Testování, měření, analýzy a kontroly**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **26.07.2010**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **24.06.2024**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Štěrba, Ph.D. (1)**  
Ustanoven dne: **24.06.2024**

*Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)*

*Místo pro vypořádání závazků: Moravská 1228/19, 360 01, Karlovy Vary*

Adresa: **Jaltská 906/1, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1011041936**

Ukončení provozování dne: **24.06.2024**

## Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Štěrba, Ph.D. (1)**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Jana Teplíková (2)**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Občanství: **the Czech Republic**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

**Živnostenský rejstřík**

Overuji pod počátečním číslem: 6359/OVV/25, že tato osoba, kde vznikla přechodná výstupní a informační systém veřejné správy, elektronicky podány do počtu 1, číslo, skládající se z 2 listů, -ložené snůžku s obsahem výstupní a informační systém veřejné správy v elektronické podobě

V Karlových Varech dne 25.09. 2025

Ověřující osoba: Plaček Jiří

Podpis



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 25017

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	26. července 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 25017 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	RADON STAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Nad Řekou 77, Všeborovice, 362 63 Dalovice
<b>Identifikační číslo:</b>	291 04 858
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JANA TEPLÍKOVÁ, da [REDAKCE] Nad Řekou 77, Všeborovice, 362 63 Dalovice Den vzniku funkce: 18. června 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. JANA TEPLÍKOVÁ, dat. nar. [REDAKCE] Nad Řekou 77, Všeborovice, 362 63 Dalovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### Veřejný rejstřík

Ověřte pod poradenským číslem 6358/OVV/25, že tato data, kti  
včetně převodním výstupu z informačního systému veřejné správy,  
elektronické podoby do podoby listinné, skladující se z 1 listů,  
doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřej.  
správy v elektronické podobě.

V Karlových Varech dne 25.09. 2025

Ověřující úředník: Plaček Jiří

Podpis:



## Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

### 1. Identifikační údaje

1. **Název stavby:** Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary, parc. č. 857 (L5, L8, L10) a parc. č. 858 (L16), katastrální území Rybáře 663 557
2. **Objednatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00254657
3. **Zpracovatel řešení:** Ing. Zdenka Jureková, Velichov 164, 363 01 Ostrov, IČO: 75862859, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0301530
4. **Datum zpracování:** 28.8.2025

### 2. Účel řešení

#### 1. Současný stav kolumbária:

Na hřbitově v Karlových Varech, Buchenwaldská ul., jsou vyhrazeny prostory pro urnový háj. V tomto urnovém háji jsou oddělení s kolumbárii. V oblasti L a M došlo u některých kolumbárií k viditelnému zhoršení stavu. Pro opravu byla zadavatelem vybrána tato oddělení - L5, L8, L10 a L16.



Obrázek 1 - L5

**Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary**



*Obrázek 2 - L8*



*Obrázek 3 - L10*



Obrázek 4 - L16

Kolumbária jsou tvořena uzavíratelnými schránkami ve třech řadách s proměnlivým počtem sloupců, nejčastěji s devíti. Tato skupina tvoří vždy samostatnou stavbu/stěnu na zděném soklu se zastřešením pultovou stříškou. V oblasti L jsou kolumbária ve vzdálenosti cca 20 cm od opěrné zídky lemující hřbitov. V oblasti M jsou vedle stěny budovy s obřadní síní a volně stojící.

Podloží na hřbitově tvoří jílovitá zemina.

U všech kolumbárií v oblasti L a M byly zjištěny shodné poruchy, ale v různém stupni poškození. V oblasti L je opraveno pouze 1 oddělení (L9). Poruchy stěn kolumbárií tvoří - vyklonění horní části stavby oproti svislici směrem do hřbitova, poruchy soklu a dělicích příček mezi schránkami, poruchy římsy - desky tvořící stříšku - dochází k odlamování betonu a odhalování výztuže desky.

## 2. Závady a rizika:

Pro zjištění příčiny byla provedena pouze vizuální obhlídka bez provedení sond. Předpokládá se porucha v založení stěny kolumbária – poškození podzákladových jílových vrstev a možné promrzání základů. Současně je možnou příčinou shromažďování srážkové vody, sněhu a jiného materiálu mezi stěnou a opěrnou zídou lemující hřbitov. **S ohledem na vyklonění stěny kolumbárií je nutné stav považovat za havarijní, kdy může dojít k ohrožení životů a zdraví osob a k materiálním škodám.**

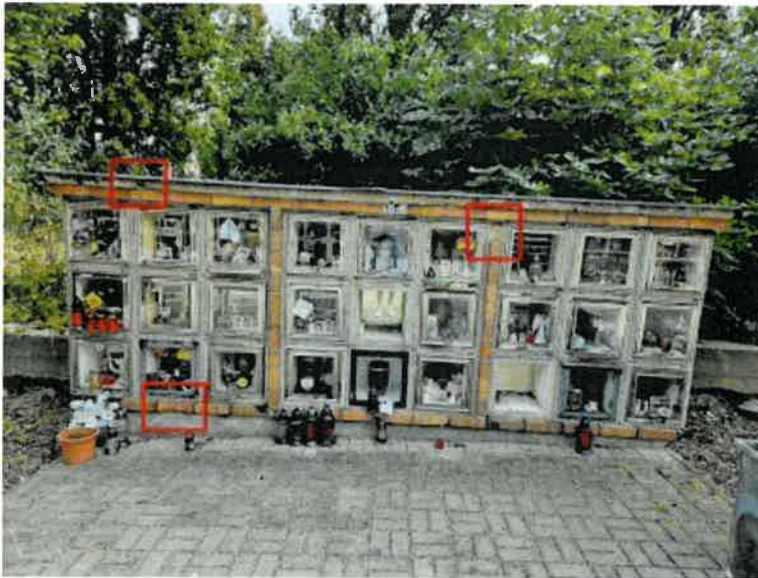
## 3. Návrh postupu oprav a údržby:

Doporučuji snést římsovou desku, rozebrat kolumbária na jednotlivé schránky, odstranit sokly včetně základů a následně provést novou stěnu se schránkami a zastřešením včetně nového založení a nové hydroizolace.

Mezi patou stěny kolumbária a patou opěrné stěny na hranici hřbitova, doporučuji provést odvodňovací žlábek.

### 3. Stávající materiály

1. Konstrukce a povrchové úpravy: základ zřejmě prostý beton, pálené cihly, omítka, výška cca 600 mm. Mezi spodní zídou a samotnými schránkami je řada plných cihel, rozměr 290x140x65mm. Rovněž svislá spojovací dilatace mezi boxy 9ksx9ks (rozměr 1 boxu cca 400x400mm) je řada plných cihel stejného rozměru na štorc. Ukončovací řada na kolumbáriích je vyzděná cihlami pouze v jedné řadě, které vytváří sklon pro konečnou železobetonovou římsovou desku cca 4610x700x150mm. Stáří stávajících kolumbárií se nepodařilo zjistit.
2. Viditelné závady:
  - statické poruchy (praskliny, deformace);
  - povrchové degradace (odlupování, výkvěty, eroze);
  - vlhkostní poruchy;
  - poškození lemování, rámování, dvířek i schránek;
  - viz fotodokumentace níže;



Obrázek 5 - degradovaná stříška, ulámané cihly

**Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary**



*Obrázek 6 - nakloněná konstrukce, degradovaná stříška, odpadávající záda schránek*



*Obrázek 7 - dožilá hydroizolace*

**Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary**



*Obrázek 8 - degradovaný a nestabilní sokl*



*Obrázek 9 - nefunkční odvodnění*



Obrázek 10 - odtržené schránky v blocích

#### 4. Návrh oprav

##### 1. Předběžný technologický postup:

Po dohodě se Hřbitovní správou musí být urny s ostatky zesnulých spolu s dalšími předměty z opravovaných schránek vyjmuty, zdokumentovány a dočasně deponovány u Hřbitovní správy. Prostor oprav musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, tzn. ochráněn mobilním oplocením a ochrannou páskou s informačními cedulemi o probíhajících pracích, zákazu vstupu nepovolaných osob do prostoru oprav a zvýšené opatrnosti v okolí.

Poté může být zahájeno snesení krycí desky s klempířským oplechováním. Předpokládá se, že plechy budou společně s degradovanou železobetonovou deskou zlikvidovány na skládku. Jednotlivé schránky budou rozebrány, očištěny, zkontrolovány pro případné zpětné použití. V tuto chvíli nelze predikovat, v jakém množství je bude možné vrátit zpět. Počítá se se 100% nahrazením.

Demontované cihly budou deponovány na skládku, jsou již dožilé. Beton podezdívek bude zbourán včetně založení a bude deponován, na k tomu určenou skládku. Celý prostor demontovaného bloku bude očištěn od náletů, plevele a případných odpadků, až na základovou spáru.

Poté bude stěna znovu založena. Počítá se s podkladním betonem C 20/25 pro zarovnání podkladu cca 100 mm, poté dva typové KB bloky hladké nebo

## Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

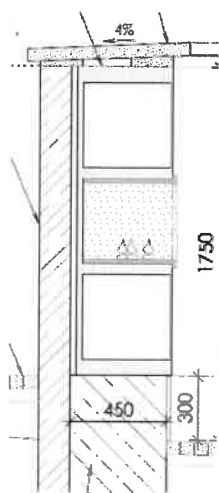
jednostranně štípané, barvu odsouhlasit s Objednatelem nebo ztracené bednění doplnit betonářskou výztuží a zalít výplňovým betonem. Poté na maltu – lepidlo položit řadu cihel plných oranžových a na tuto řadu vyskládat nové schránky, ve skladbě 3x3, tj. 9 x 3 pole v jedné stěně. Celkem 27 kusů schránek. Schránky budou spojovány na lepidlo odolné mrazu, rámečky budou nataženy kamínkovou vnější omítkou, která bude imitovat vzhled žuly. Těž v proti mrazové úpravě. Případné nerovnosti spár budou dotmeleny trvale pružným tmelem, odolným povětrnostním podmínkám. Nakonec budou osazena skleněná dvířka – stejným způsobem jako v původním řešení.

Nad poslední řadou schránek bude provedena vrstva mrazuvzdorného lepidla a natažena hydroizolace (nátěrová). Záda schránek budou natažena vnější omítkou v dostatečné tloušťce tak, aby při teplotních změnách zadní stěna nepraskala. Barevnost bude zachována stávající. Nakonec budou osazeny cihly vytvářející potřebný sklon pro osazení římsové stříšky. Tak jako v původním řešení, stačí osadit 1 řada cihel v přední části hotové stěny. Stříška bude zakryta TiZn plechem.

Mezi patou nově vzniklé stěny kolumbárií a opěrné stěny hřbitova budou do betonového lože osazeny betonové žlabovky, které budou odvádět dešťovou vodu a zamezí tak budoucí degradaci konstrukcí.

Práce budou prováděny dle ČSN, s ohledem na zajištění BOZP. Zároveň je třeba respektovat **Místní provozní řád hřbitova** – určuje podmínky přístupu a manipulace se schránkami.

Opravy nebude možné provádět při teplotách vzduchu a podkladu nižších než +5 °C a vyšších než +30 °C, při očekávaném poklesu teplot pod bod mrazu, za deště, sněžení, silného větru nebo při přímém slunečním záření bez zajištění ochranných opatření. Při nepříznivých klimatických podmínkách musí být práce přerušeny nebo zajištěna odpovídající ochrana konstrukce.



Obrázek 11 – příklad typového řezu včetně typových rozměrů

## 5. Harmonogram

1. Předpokládaná délka jednotlivých etap – 5 týdnů jedna stěna – 27 ks schránek.
2. Požadavky na postup prací (omezení přístupu, piety) – dle dohody se Hřbitovní správou.

## 6. Rozpočet

1. Rozpočet je přílohou tohoto návrhu.

## 7. Závěr

1. Pro zajištění dlouhodobé životnosti a estetického vzhledu konstrukce kolumbárií je nezbytné provádět pravidelnou údržbu. Ta zahrnuje zejména kontrolu stavu povrchových úprav a funkci odvodnění.

## 8. Přílohy

1. Informace o pozemcích.
2. Rozpočet.
3. Technické listy výrobků.

Ve Velichově 28.8.2025

Ing. Zdenka Jureková

Havarijní oprava kolumbáří na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Technické listy výrobků:



www.nahrob.cz



www.nahrob.cz

Elektronický podpis: 19.11.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Zdenka Jureková, MBA  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 18.12.2026 13:23 +01:00

**Ing. Zdenka Jureková, Velichov 164, 363 01 Ostrov, IČO: 75862859,  
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0301530**

Elektronický podpis: 18.11.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Miroslav Vaněk  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 24.11.2028 10:53 +01:00

Elektronický podpis: 14.11.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Rostislav Matyáš  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 14.10.2027 10:38 +02:00

Elektronický podpis: 13.11.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: JUDr. Markéta Štiková  
Vydal: CCAe032 - Commercial Issuing Certificate  
Platnost do: 14.9.2026 15:01 +02:00

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary“

## Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	RADON STAV s.r.o.
Adresa místa podnikání / sídla	Nad Řekou 77, 362 63 Dalovice
IČ a DIČ	IČ: 291 04 858, DIČ: CZ29104858
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	Ing. Jana Teplíková
☎	
fax	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Jana Teplíková

## Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	2 386 970,20 Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	501 263,89 Kč
	<b>Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)</b>	<b>2 888 234,81 Kč</b>

## Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	dle SOD
Ukončení prací (předpoklad)	dle SOD
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	dle SOD

## Záruční lhůty

Záruční lhůta	dle SOD
---------------	---------

V Karlových Varech

dne 1. 10. 2025

Ing. Jana Teplíková

Jméno, příjmení a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

**Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky účastníka**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250827  
Stavba: Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
RADON STAV s.r.o.

IČ: 29104858  
DIČ: CZ29104858

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 386 970,92

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Základ daně  
2 386 970,92  
0,00

Výše daně  
501 263,89  
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 888 234,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

1. 10. 2025

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Kód: 250827

**Stavba:** Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Místo: Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: RADON STAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 386 970,92</b>	<b>2 888 234,81</b>
<b>250827</b>	<b>Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary</b>	2 386 970,92	2 888 234,81

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Objekt:

250827 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

RADON STAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

29104858

CZ29104858

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 386 970,92

DPH základní  
snížená

Základ daně

2 386 970,92

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

501 263,89

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 888 234,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko

1.10.2025

Datum a podpis: \_\_\_\_\_



Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Logo Vaší firmy  
zadajte  
v nastaveních  
programu

Objekt:

250827 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

RADON STAV s.r.o.

Datum:

30. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 386 970,92</b>
1 - Zemní práce	2 256 723,39
2 - Zakládání	35 190,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 305,74
5 - Komunikace pozemní	152 836,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 286,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 030,62
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	1 816 412,18
998 - Přesun hmot	136 197,52
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>29 484,07</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	57 680,53
764 - Konstrukce klempířské	19 952,08
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>37 728,45</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	72 567,00
VRN7 - Provozní vlivy	22 567,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00
	25 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Objekt:

250827 - Havarijní oprava kolumbárií na hřbitově Buchenwaldská v oblasti L a M Karlovy Vary

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

RADON STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 386 970,92</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 256 723,39
D		1	Zemní práce				35 190,38
21	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	10,000	127,22	1 272,20
22	K	111211231	Snesení listnatého klesu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	16,000	105,20	1 683,20
25	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	3,000	791,30	2 373,90
14	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,600	981,10	1 569,76
26	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,600	143,07	944,26
27	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	23,000	120,67	2 775,41
35	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,880	2 055,71	24 421,83
34	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,600	22,70	149,82
D		2	Zakládání				35 305,74
23	K	212312111	Lože pro odvodnění z betonu prostého	m3	4,000	4 485,08	17 940,32
15	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	0,920	4 189,98	3 854,78
16	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,840	4 425,29	8 142,53
17	K	274352111	Bednění základových pasů rovné ztracené (neodbedněné)	m2	9,200	583,49	5 368,11
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				152 836,68
18	K	311113212	Nadzákladová zeď tl 400 mm ze štipaných tvárníc ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	19,200	2 002,98	38 457,22
19	K	311231156	Zdivo nosné režné z cihel dl 290 mm P40 na MC 5 nebo MC 10	m3	10,956	8 385,69	91 873,62
28	K	317122551	Doplnění říms z betonových tvárníc nebo desek vyložených do 300 mm	m	18,440	1 220,49	22 505,84
D		5	Komunikace pozemní				26 286,20
24	K	597961111	Rigoí dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	m	20,000	1 314,31	26 286,20
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 030,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baunit Premium Primer vnějších tenkovrstvých omítek stěn	m2	35,036	79,50	2 785,36
39	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,036	340,89	11 943,42
36	K	623511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný lemování schránek kolumbárií	m2	9,720	1 003,56	9 754,60
37	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	9,720	56,30	547,24
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 816 412,18
5	K	009-PC02	Dodávka a montáž nových schránek kolumbárií	soub	108,000	11 318,18	1 222 363,44
4	K	009-PC01	Dodávka a montáž skleněných dvířek s klíčkem na schránky kolumbárií	soub	108,000	1 937,54	209 254,32
6	K	009-PC03	Montáž původních, očištěných schránek kolumbárií	soub	0,000	1 335,05	0,00
3	K	091-PC01	Rozebrání jednotlivých schránek kolumbárií, očištění, očíslování, uložení na mezideponii	soub	108,000	2 672,35	288 613,80
7	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	7,360	7 965,28	58 624,46
1	K	966023211	Snesení nevyhovujících betonových římsových desek včetně izolace a plechové krytiny	kus	4,000	3 820,27	15 281,08
2	K	890111812	Bourání zdíva cihelného ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	10,956	2 033,14	22 275,08
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				136 197,52
8	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	45,155	138,48	6 253,06
9	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	857,945	16,00	13 727,12
10	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	45,155	134,94	6 093,22
12	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	17,091	2 392,07	40 882,87
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,064	2 387,81	67 011,50
11	K	997131112	Přemístění demontovaného materiálu keramického vodorovně za každých 10 m	t	45,155	49,38	2 229,75
D 998			Přesun hmot				29 464,07
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	66,596	442,43	29 464,07
D PSV			Práce a dodávky PSV				57 680,53
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 952,08
29	K	711411013	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	66,696	86,82	5 790,55
30	M	58562050	malta speciální izolace stěrková cementová pro zvýšení vodonepropustnosti betonu	kg	100,044	137,02	13 708,03
31	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	194,990	2,33	453,50
D 764			Konstrukce klempířské				37 728,45
32	K	764141371	Krytina železobetonových desek z TiZn plechu	m2	18,440	2 025,22	37 345,06
33	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,110	3 485,33	383,39
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				72 567,00
D VRN3			Zařízení staveniště				22 567,00
40	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	%	1,000	22 567,00	22 567,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN7	Provozní vlivy				25 000,00
41	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				25 000,00
42	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soub	1,000	25 000,00	25 000,00



## PLNÁ MOC

### Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

#### zmocňuje

pana  
narozeného  
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo [redacted]  
14. dubna 1964

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

#### k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
  2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
  3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
    - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
    - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
  4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
  5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
  6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
  7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
  8. podepisoval smlouvy o ubytování;
  9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnítele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v bytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod zirátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Rolí, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
  - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
  - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PŠČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vyslače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
  - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
  - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

**II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):**

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směnít, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



*A. Pfeffer-Ferklová*  
 Statutární město Karlovy Vary  
 Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA  
 primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
 Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary  
 poř. č. legalizace Kniha II/2021/748  
 uznal podpis na listině za vlastní  
 Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

\_\_\_\_\_  
 (datum a místo narození žadatele)  
 Závodu míru 685, Stará Role, Karlovy Vary  
 (adresa místa trvalého pobytu)  
 OP číslo \_\_\_\_\_ (druh a číslo dokladu)  
 V Karlových Varech dne 01.03.2021  
 Martina Pilařová  
 (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

*R. Matyáš*  
 Ing. Rostislav Matyáš

