

## Výzva více zájemcům o zakázku malého rozsahu (zadávací dokumentace)

**Zadavatel:** Lázeňské lesy Karlovy Vary  
Sídlo: Na Vyhlídce 35, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00074811  
zastoupené Ing. Evženem Krejčím  
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen výzva) za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky: „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen VZ)**  
Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“ v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

**Předpokládaná maximální hodnota plnění: 650.000,00 Kč bez DPH**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace pro „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“ zpracovatel Ing. Jiří Oboznenko, nábřeží Jana Palacha 26, 360 01 Karlovy Vary (dále jen PD), viz příloha č. 2 této výzvy.

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce podle projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem projektové dokumentace.

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému zhotoviteli předána dvě pare předmětné projektové dokumentace.

**3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

Termín realizace: **4 měsíce od předání staveniště**

Místo plnění: pozemkové parcely č. 3143/1 a 3147 v k. ú. Karlovy Vary a p. p. č. 786 a 787 v k. ú. O. Vrata.

**4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně

*Výzva: „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“*

nahrazuje doklady výše uvedené.

## **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr (počet a výměry položek) a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci. **Zájemce je povinen se důkladně seznámit s projektovou dokumentací před oceňováním soupisu prací s výkazem výměr.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zadavatele, či třetích osob (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasně dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a aby nebylo v rozporu s právními předpisy.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
6. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli dvě pare projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací, a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
7. **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný uchazečem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Lázeňské lesy Karlovy Vary, Na Vyhlídce 35, 360 01 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 31. 1. 2020 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik doručení považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

---

Výzva: „**Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy**“

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Místo stavby je volně přístupné, každý z dodavatelů si jej může bez omezení prohlédnout. Další informace je možno žádat u zadavatele veřejné zakázky. Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Pavel Reiser ☎ 353 224 468, 606 638 348, e-mail: reiser@llkv.cz

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)**

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách: <https://www.mmkv.cz/cs/verejne-zakazky>

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána uchazečem, či oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel požaduje, aby k nabídce byl přiložen návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD). Uchazeč je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka, přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“, neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - změni se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

V Karlových Varech, dne 14. 1. 2020

### **Přílohy:**

- Příloha č.1: Krycí list nabídky  
Příloha č.2: Projektová dokumentace, včetně Soupisu prací s výkazem výměr s názvem: „Karlovy Vary Goethova vyhlídka-zpevněné plochy“, zpracovatel Ing. Jiří Oboznenko, nábřeží Jana Palacha 26, 360 01 Karlovy Vary  
Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

MA VYHLÍDKA 95, 360 01 KARLOVY VARY  
IČ: 0007 4811 - DIČ: CZ00074811  
+420 353 226 468, Fax: +420 353 224 561

LÁZEŇSKÉ LESY  
KARLOVY VARY  
přírodní organizace

Ing. Evžen Krejčí  
ředitel p. o. Lázeňské lesy  
Karlovy Vary