

Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace
Sídlo: Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 000 74 811
zastoupené Ing. Evženem Krejčím, ředitel příspěvkové organizace
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

"Stará hájovna – oprava střechy"

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku včetně všech prací (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem: **"Stará hájovna – oprava střechy"** (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a výkazem výměr.

Předpokládaná hodnota plnění: 530 000 Kč bez DPH

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním dokončením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je výkaz výměr označený: **„Stará hájovna – oprava střechy“** (příloha č. 2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle soupisu prací ve výkazu výměr a zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace.

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace: **10. 10. 2019 – 15. 11. 2019**

Místo plnění:

Hájovna Diana, p. p. č. 3327 v k. ú. Karlovy Vary

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Pokryvačství, tesařství**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Stará hájovna – oprava střechy**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Zájemce je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s předmětem zakázky.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
4. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací, a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.

Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

7) Místo pro podávání nabídek a doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny lázeňských lesů Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu: Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 27. 9. 2019 (pátek) do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Místo plnění je přístupné po telefonické domluvě s nájemcem objektu (Ing. Petra Luňáčková 601 388 787)

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr)

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz.

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Uchazeč je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka, přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka "Stará hájovna – oprava střechy"** neotevírat nabídka. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
 - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
 - změni se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Pavel Reiser

V Karlových Varech, dne 6. 9. 2019

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky (formulář)

Příloha č.2: Výkaz výměr označený: „Stará hájovna – oprava střechy“

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

Ing. Evžen Krejčí (5)
ředitel p. o. Lázeňské lesy Karlovy Vary

LÁZEŇSKÉ LESY
KARLOVY VARY
příspěvková organizace
IČ: 0007 4811 – DIČ: CZ00074811
NA VÝHLÍDEK 25, 360 01 KARLOVY VARY
+420 353 224 455, fax: +420 353 224 454