

## Smlouva o dílo

1/11/2013

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Se sídlem: Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00074811  
DIČ: CZ00074811  
Zastoupeno: Ing. Evžen Krejčí - ředitel  
Kontaktní osoba: Pavel Reiser  
Odpovědný zástupce, pověřený k dalšímu jednání ve věcech technických a realizačních: Ing. Jitka Sakařová – TDI, Pavel Reiser

Zástupce oprávněn k převzetí díla: Ing. Jitka Sakařová – TDI, Pavel Reiser  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** DOZORSTAV s.r.o.  
Se sídlem: Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary  
IČ: 283 82 234  
DIČ: CZ28382234, plátce DPH  
Jednající: Reginou Krnáčovou, Ing. Václavem Válkem - jednatelem  
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26362  
Odpovědný zástupce, pověřený k dalšímu jednání ve věcech obchodních a technických: Regina Krnáčová, Ing. Václav Válek

Odpovědný zástupce, pověřený k dalšímu jednání ve věcech technických a realizačních: Ing. Jan Chyška, Eduard Juraška

Zástupce oprávněn k předání díla : Ing. Jan Chyška, Eduard Juraška

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2162891044/5500  
Tel.,fax: 775560623, 775560610  
Email: dozorstav@centrum.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí obchodním zákoníkem a uzavírají dle § 536 a násl. tohoto zákoníku tuto smlouvu o dílo. Závazkový vztah z této smlouvy se dále řídí předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- Účelem smlouvy je dohodnout podmínky k provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy o dílo.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě jsou ke dni uzavření této smlouvy aktuální a pravdivé. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k jejímu platnému uzavření oprávněny. Objednatel dále prohlašuje, že splnil před uzavřením této smlouvy veškeré podmínky vyplývající z jeho stanov a dalších jeho vnitřních předpisů, jakož i z obecně závazných právních předpisů, které jsou nutné k tomu, aby tato smlouva mohla být z jeho strany platně uzavřena.
- Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky potřebnými k úhradě ceny za dílo, které je předmětem této smlouvy.

### III.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou sjednaných, je závazek zhotovitele provést dílo níže popsané a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je „Výstavba Altánu Josefa Jungmanna“, rozsah prací vychází z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Místem plnění je: lesní porost pod Jungmannovou cestou, p. p. č. 3355 v k.ú. Karlovy Vary
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla.
5. Veškeré změny v provedení předmětu díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací, a to zápisem ve stavebním deníku anebo písemným dodatkem k této smlouvě. Součástí tohoto zápisu bude také souhlasný projev obou stran o ceně, přičemž se vychází z ceníku URS Praha.
6. Objednatel je tedy povinen při podpisu smlouvy o dílo, nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předat veškerá stavební povolení či ohlášení, nutná k realizaci díla dle této smlouvy a zároveň zajistit, aby tato stavební povolení či ohlášení byla pravomocná, a to po celou dobu realizace díla zhotovitelem. O prodloužení objednatele s realizací těchto povinností se prodlužuje dohodnutý termín realizace díla, zhotovitel je tedy po tuto dobu oprávněn přerušit provádění díla.

### IV.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Termín předání staveniště: | <b>11.11.2013</b> |
| Termín zahájení díla:      | <b>11.11.2013</b> |
| Termín dokončení díla :    | <b>16.03.2014</b> |
2. Připraví-li zhotovitel předmět díla k předání bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, ještě před dohodnutým termínem, je objednatel povinen předmět ukončeného díla převzít i v dřívějším termínu, pokud bude zhotoven v rozsahu dle předmětu plnění této Smlouvy o dílo. Dílo je nutno předat protokolárně, tedy písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Případné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nemohou být důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a nemohou ani ovlivnit právo zhotovitele na zaplacení ceny díla. Existence takovýchto vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, bude řešena v rámci reklamace.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, dle technologických předpisů pro aplikaci konkrétních materiálů a postupů se termín ukončení prodlužuje o tyto dny. Prodloužení termínu bude zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma stranami.

### V.

#### Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je, v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, nezbytné pro řádné provedení díla, že při stanovení ceny překontroloval zadání, prověřil místní podmínky na staveništi a že vůči objednateli uplatnil veškeré své požadavky, které v době uzavírání této smlouvy, při vynaložení veškeré své odborné péče, měl nebo mohl předvídat. Tato cena byla stanovena na základě položkového rozpočtu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a činí: **337.372,- Kč bez DPH**.

Slovy: (třístatřicetsedmtisícčtristasedmdesátdvavorun bez DPH).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Tato smluvní, pevná cena zahrnuje:

# Krycí list rozpočtu

|                   |                  |                 |                  |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Název stavby:     | Vyhlídkový altán | Objednatel:     | IČ/DIČ:          |
| Druh stavby:      |                  | Projektant:     | IČ/DIČ:          |
| Lokalita:         |                  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:          |
| Začátek výstavby: | 24.9.2013        | Konec výstavby: | Položek: 42      |
| JKSO:             |                  | Zpracoval:      | Datum: 24.9.2013 |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B         | Doplňkové náklady | C    | Naklady na umístění stavby (NUS) |      |
|--------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|------|----------------------------------|------|
| HSV                | Dodávky                     | 89 288,40 | Práce přesčas     | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 67 246,39 | Bez pevné podl.   | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0,00 |
| PSV                | Dodávky                     | 74 913,41 | Kulturní památka  | 0,00 | Územní vlivy                     | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 92 676,82 |                   |      | Provozní vlivy                   | 0,00 |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00      |                   |      | Ostatní                          | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 0,00      |                   |      | NUS z rozpočtu                   | 0,00 |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00      |                   |      |                                  |      |
| Přesun hmot a sutí | 13 246,94                   |           |                   |      |                                  |      |
| ZRN celkem         | 337 371,96                  | DN celkem |                   | 0,00 | NUS celkem                       | 0,00 |

|            |            |                          |                   |
|------------|------------|--------------------------|-------------------|
| Základ 0%  | 0,00       | Celkem bez DPH           | 337 371,96        |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15%                  | 0,00              |
| Základ 21% | 337 371,96 | DPH 21%                  | 70 848,11         |
|            |            | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>408 220,07</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |



pisemnou výzvu k plnění s dodatečnou lhůtou 5 dní a objednatel svůj závazek nesplní ani v této dodatečně lhůtě. Za písemnou formu se považuje i zápis ve stavebním deníku podepsaný TDI.

4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, když bude soudem rozhodnuto o úpadku objednatele anebo bude soudem zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku objednatele.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit prokazatelnou případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### XVIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a ukončena bude po splnění všech vzájemných smluvních závazků sjednaných touto smlouvou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinná. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které co nejvíce odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel také dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je především :  
Příloha č. 1 - „Specifikace rozsahu prací – položkový rozpočet“

V Karlových Varech dne 11.11.2013

Za zhotovitele:

**DOZORSTAV s.r.o.**  
Jahodová 479/8  
360 07 Karlovy Vary  
IČ: 283 82 234 DIČ: CZ28382234  
Tel.: 775 560 615

Regina Krnáčová, Ing. Václav Válek  
jednatelé

V Karlových Varech dne 11.11.2013

Za objednatele :

(1)  
**LÁZEŇSKÉ LESY**  
KARLOVY VARY  
Ofisněřková organizace  
IČ: 0007 1841 - DIČ: CZ00074811  
NA VYMÍDĚ 35, 360 01 KARLOVY VARY  
Tel: +420 553 224 560, Fax: +420 353 224 561

Ing. Evžen Krejčí  
ředitel