

1. SAFEGUARD SERVICE, a.s.

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Plzni odd. B, vložka 843

IČO: 25 24 13 03 DIČ: CZ 25241303

adresa: Nádražní 316, 357 35 Chodov

zastoupena: předsedou představenstva panem Romanem Bílským

Kontakt: +420 777 911 912 e-mail: roman.bilsky@safeguard.cz

bankovní spojení: RF bank 2812348001/5500

operátor PCO nepřetržitá služba, tel.č.: 354 436 571, 777 911 920

- dále jen SAFEGUARD SERVICE nebo „zhotovitel“ nebo „dodavatel“, na straně jedné

a

2. Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace

Pr 680 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 00074811 DIČ: CZ00074811

adresa: Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary

zastoupena: ředitelem Ing. Evženem Krejčím

doručovací adresa:

bankovní spojení:

E.MAIL pro vzájemnou komunikaci a zaslání faktur:

HESLO pro komunikaci s operačním střediskem:

- dále jen „odběratel“ nebo „objednatel“, na straně druhé

SMLOUVA

o ochranných bezpečnostních službách pultu centralizované ochrany

uzavřená podle § 536 a následujících, zák. č. 513/91 Sb., v platném znění, (Obchodní zákoník)

Název střezného objektu: Manipulační sklad

Adresa střezného objektu: Slovenská, Březová u K.Var

Kontaktní osoby vč. telefonního čísla

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1) paní Luňáčková | 601 388 787 |
| 2) pan Zapletal | 724 220 195 |
| 3) | |
| 4) | |

Klíče od objektu předány PCO **ANO**-NE

- | |
|--------------------|
| 1) vjezd do areálu |
| 2) |
| 3) |
| 4) |

Popis k nestandardnímu objektu (vyplní PCO):

Právnícká osoba
zapsaná v obchodním
rejstříku u krajského
soudu v Plzni odd. B,
vložka 843

ředitelství agentury
Lesov 117
362 61 Sadov
tel.: 353 332 858
fax: 353 232 362
safeguard@safeguard.cz
www.safeguard.cz

I. Úvodní ustanovení

1. Uváděný termín „dodavatel“ nebo „zhotovitel“ v tomto dokumentu znamená firmu SAFEGUARD SERVICE a.s. nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděný termín „odběratel“ nebo „objednatel“ v tomto dokumentu je a bude myšlena společnost uvedená na první straně této smlouvy nebo jakákoli nástupnická organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.
3. Dodavatel potvrzuje, že je držitelem koncese na poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob (pultu centralizované ochrany) a koncese k zajišťování ostrahy majetku a osob.
4. Dodavatel se zavazuje seznámit zákazníka se systémem a organizací zabezpečení jeho majetku.

II. Předmět, místo a způsob plnění

1. Na základě této níže podepsané smlouvy se dodavatel zavazuje za dohodnutých, níže uvedených podmínek, za úplatu vykonávat bezpečnostní služby vyvolané elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) přeneseným na pult centralizované ochrany (PCO). Bezpečnostní služby se vztahují na objekt prostory na adrese uvedené na první straně této smlouvy, které jsou zabezpečeny EZS.
2. Výkon bezpečnostní služby se skládá:
 - a) Z přijetí signálu na PCO o narušení objektu
 - b) Z výjezdu zásahové skupiny na napadený objekt a posouzení stavu
 - c) Z informace zákazníkoví o skutečném narušení objektu
 - d) Z oznámení Policii ČR o skutečném narušení objektu popřípadě kontaktovat IZS
 - e) Ze zajištění objektu do příjezdu zástupce odběratele
 - f) Bezpečnostní služby jsou nepřetržité 24 hodin denně při aktivované EZS
3. Zásahová skupina vyjíždí ihned po přijetí signálu o poplachu a dostaví se na místo vyhlášení poplachu bez zbytečného odkladu. Praviděpodobný dojezd zásahové jednotky je stanoven na 10 min.
4. Bude-li jakýmkoliv způsobem narušena možnost střežení majetku objednatel prostřednictvím PCO, zavazuje se SAFEGUARD SERVICE zajistit neprodleně ochranu majetku fyzickou ostrahou jedním pracovníkem, a to do doby příchodu objednatel na místo poškození. Pokud objednatel vysloví souhlas s další fyzickou ostrahou, nebo se nedostaví do 30 minut od vyrozumění o poplachu, nebo není k dostižení po telefonu, bude tato poskytována do doby odstranění překážky, bránící zapojení PCO. Tato služba bude poskytována za smluvní cenu 150,- Kč za každou započatou hodinu fyzické ostrahy každého jednoho pracovníka.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel
 - a) Určí odpovědné zástupce, kteří mohou rozhodnout a dalším postupu včetně využití následné fyzické ostrahy na základě zjištěných poznatků na napadeném objektu.
 - b) Poskytne k zabezpečení podmínek pro výkon služby dodavatele nezbytné informace o objektu - (plán objektu, přístupy, režim objektu atd.)
 - c) Je srozuměn s tím, že napojení EZS na PCO SAFEGUARD SERVICE může provést pouze odborná servisní firma vedené u živnostenského úřadu s přiděleným živnostenským oprávněním pro poskytování technických služeb k ochraně majetku.
 - d) Se zavazuje provádět běžnou údržbu instalovaného zařízení tak, aby byla zabezpečena jeho provozuschopnost.
 - e) Je povinen okamžitě informovat dodavatele o všech událostech a problémech, které je schopen identifikovat na základě svých znalostí, které by snižovaly funkčnost instalovaného zařízení a v případě potřeby povolá přes operátora pultu centrální ochrany odborníka k odstranění závady s cílem zabezpečit funkčnost a provozuschopnost zařízení.
 - f) Nebude zasahovat svévolně do zařízení potřebného pro provoz PCO, neumožní takovéto zásahy ani třetím nepovolaným osobám; v případě zjištění jakéhokoliv neoprávněného zásahu do uvedeného zařízení, popřípadě jeho poruchy, je povinen ihned vyrozumět dodavatele
 - g) Je srozuměn s tím, že není oprávněn předávat třetím osobám, bez souhlasu dodavatele, informace o všech skutečnostech souvisejících s připojením EZS na PCO. Souhlasí s provedením kontroly pracovníkem dodavatele, že zařízení je používáno podle smlouvy.
 - h) Se zavazuje platit dodavateli v sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
 - i) V případě potřeby kontaktu s pracovníky PCO použije odběratel tel. č.: 354 436 571 nebo 777 911 920. Pro kontrolu sdělí na vyžádání pracovníka PCO dohodnuté heslo. Jakoukoliv zjištěnou poruchu zabezpečovacího zařízení ohlásí odběratel dodavateli na výše uvedená čísla. V případě vyvolání falešného poplachu špatnou manipulací se odběratel neprodleně spojí s obsluhou PCO a vyrozumí pracovníka o události.
2. Dodavatel
 - a) Se zavazuje na základě vyslání EZS, které je instalováno v objektu zákazníka, na pult centralizované ochrany dodavatele, zajistit úkony dle čl.II., bod 2).
 - b) Výjezd provádí zásahová skupina dodavatele vybavená vozidlem a obranným prostředkem.
 - c) Dodavatel neodpovídá zákazníkovi za vzniklé škody a ztráty při napadení objektu do doby příjezdu zásahové skupiny.
 - d) Zaměstnanec dodavatele není oprávněn vstupovat do napadeného objektu bez doprovodu odpovědného zástupce, s výjimkou jednoznačného souhlasu zákazníka.
 - e) Není oprávněn předávat třetím osobám bez souhlasu odběratele informace o všech skutečnostech souvisejících s připojením EZS na PCO.



IV. Termín plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 1.5.2013 a fyzickým připojením objektu na PCO.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci v němž byla doručena výpověď.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení.
4. Podstatným porušením povinnosti na straně odběratele je
 - a) nedodržení lhůty splatnosti podle čl. V., bodu 8. a její překročení o více než 30 dnů,
 - b) opakované neposkytnutí součinnosti dodavateli při plnění jeho povinností podle této smlouvy.
5. Podstatným porušením povinnosti na straně dodavatele je
 - a) opakované nebo déletrvajících porušování povinností při provádění ostrahy, zejména nezajištění výkonu ostrahy nebo opakované neposkytnutí součinnosti objednateli při plnění jeho povinností,
 - b) porušení některé z povinností vyplývajících z čl. III., bodu 2.

V. Cena a platební podmínky

1. Paušální cena je stanovena měsíční částkou 800,- Kč bez DPH za službu PCO. V ceně je zahrnuta pohotovostní služba určena k zajištění výjezdu k objektu uvedeného v této smlouvě.
2. V případě výjezdu k planému poplachu, poplachu způsobenému prokazatelně neodbornou manipulací odběratele nebo poruchou zabezpečovacího systému se účtuje pokuta ve výši 300,- Kč za každý dokonáný výjezd. Tyto výjezdy má právo odběratel odvolat viz. článek III., odst. 1, bod i).
3. Odběratel má právo, na jeden výjezd specifikovaný v odst. V. bodě 2. měsíčně bez uplatnění pokuty.
4. Odběratel udržuje a opravuje elektronický zabezpečovací systém, na vlastní náklady.
5. V kalkulovaných cenách je zahrnuto vycvičení a celkové vybavení pracovníků dodavatele včetně prostředků spojení a obrany.
6. Splatnost faktury za provedené služby je 10 kalendářních dnů od data doručení faktury (daňového dokladu). Dnem úhrady se rozumí den připsání předmětné částky na účet dodavatele.
7. Faktura (daňový doklad) vystavená dodavatelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, zejména § 21 odst. 7.
8. Smluvní strany se dohodly, že koncem každého kalendářního roku, posoudí výši dohodnuté paušální sazby a upraví ji dle dohody nebo do výše míry inflace uveřejněného Českým statistickým úřadem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu druhým účastníkem smlouvy s tím, že strany si sjednávají, že podmínky této smlouvy platí i pro období od 1.5.2013 a fyzickým připojením objektu na PCO do dne její účinnosti a zavazují se podle ní jednat.
3. Veškeré vztahy mezi oběma smluvními stranami se v dalším řídí obecně platnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, pokud v této dohodě není stanoveno jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek, a případné spory se dohodly řešit přednostně dohodou.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Karlových Varech dne 22.4.2013

 SAFEGUARD SERVICE, a.s.
Roman Bílský, předseda představenstva
IČ: 25241303 DIČ: CZ25241303
Nádražní 316, 357 35 Chodov

Roman Bílský
předseda představenstva
SAFEGUARD SERVICE, a. s.

(i)  LÁZEŇSKÉ LESY
KARLOVY VARY
příspěvková organizace
IČ: 0007 4811 - DIČ: CZ00074811
NA VYHLÍDEČI 36, 360 01 KARLOVY VARY
☎ +420 353 224 410 / FAKS: +420 353 224 561

Ing. Evžen Krejčí
ředitel
Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.