

ZÁPIS

z kontrolního dne č. 8 stavby označené jako: "**Zajištění energetických úspor ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25**", který se konal dne 31. srpna 2011 od 10:00 hod. v budově ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25, ve sborovně školy.

Přítomni: dle presenční listiny

Kontrola úkolů ze zápisu z jednání z 2. června 2011, které se konalo v budově školy ZŠ Konečná 25

- ad8. KD1 - **Podklady od stavebních materiálů** a k pracovním postupům přislíbil zhotovitel předložit objednateli do 13. července 2011
KD 2 – zhotovitel předložil část materiálů v jedné kopii (převzala ing.R.Novotná):
- ETICS – technické listy; zhotovitel doplní technologické postupy, předloží vzorky lišt, doplní informace o obchodních názvech všech použitých materiálů, doplní název zateplovacího systému apod.
 - od vybraných střešních materiálů, zhotovitel doplní informace od chybějících materiálů
 - zhotovitel předloží podklady od dalších použitých materiálů, pracovních postupů apod.
- KD 3 – zhotovitel předložil písemnosti od materiálů střech a fasády, doplní pro zdící materiály, vybrané výplně otvorů a případné další chybějící písemnosti
KD 4 – další podklady předá zhotovitel na KD 5
KD 5 – zhotovitel předal objednateli podklady od zdících materiálů a fasádních lišt, dosud chybí od polykarbonátových výplní + prosklené stěny v atriu, viz též bod 3/6 tohoto zápisu
KD 6 – úkol trvá
KD 7 – zhotovitel předal ing. R.Novotné požadované podklady od prosklených stěn v atriu, trvá úkol pro polykarbonátové výplně
KD 8 – trvá úkol pro polykarbonátové výplně

Úkoly a informace z předchozích KD

- 1/6 Ředitel školy předložil **POŽADAVKY ŠKOLY** na změny stavby (nezahrnuto v zadávací dokumentaci), viz příloha, splněné (vyřízené) požadavky neuváděny:
- ❖ u hlavního vchodu do budovy vytvořit (*míněno na fasádě*) **znak a název školy** – ZŠ pošle projektantovi návrh v digitální podobě, projektant připraví návrh k projednání do příštího KD
zápisy z KD 2 až KD 6 neuváděny
KD 7 – trvá úkol ve věci znaku
KD 8 – probíhá příprava na vytvoření znaku (zpracována grafika, zajištěn písmomalíř)
- 2/1 Zhotovitel připraví evidenci, ze které bude patrné, které položky nabídkového rozpočtu nebudou objednateli účtovány (**přehled méněprací**); první méněpráce – okno pro zkušebnu
KD 3 – úkol trvá, KD 4 – úkol trvá, KD 5 – úkol trvá, KD 6 – úkol trvá, KD 7 – úkol trvá, KD 8 – úkol trvá
- 2/2 Zhotovitel předložil **návrh evidence víceprací** – na předepsaných formulářích ze zadávací dokumentace, v konceptu, částečně psaném ručně. Bylo zavedeno označování víceprací (méněprací) jako změny s číslem změny, změna z1, změna z2,... Objednatel navrhuje připravovat změny kompletně v elektronické podobě, doplněné dle možností fotodokumentací a zasílat je dotčeným osobám k vyjádření elektronickou poštou, případně je rovnou připravovat v čistopisu k vyjádření dotčeným osobám.

Dosud evidované změny:

- z1 – změna žaluzií
- z2 – úprava v zateplení střechy
- z3 – změna tepelné izolace podhledu
- z4 – stěna stravovacího pavilonu (vrstvy pod keramickým obkladem)
- z5 – zrušení výroby okna pro zkušebnu
- z6 – změna zasklení oken pro ~~záchody~~ vybrané místnosti

KD 8 – zápisy z KD 3 až KD 7 neuváděny

další evidované změny k 31.8.2011:

- z7 – částečné ponechání (neotlučení) keramického obkladu
- z8 – obnovení zámečnických výrobků
- z9 – samozavírače na vchodové dveře
- z10 – osvětlení
- z11 – vložky pro vchodové dveře přizpůsobené na stávající centrální klíč; písemnosti ke změně z11 předal zhotovitel objednateli na dnešním KD, objednatel se k navrhované změně vyjádří
- z12 – parapetní desky v technickém podlaží (nebudou se osazovat), viz též bod 7/1 zápisu – dále nebude sledován

Účastníci projednali:

z8 – obnovení zámečnických výrobků následně:

- nabízené práce jsou rozděleny do tří skupin (s ohledem na rozsah prací a časovou vazbu na provoz školy)
- skupina 1: schodiště rampy u školní kuchyně – provede zhotovitel za nabídkovou cenu bez výběrového řízení, nutno urychleně zajistit provoz kuchyně (spadá do kategorie VZ do 49.999,- Kč bez DPH)
- skupina 2: jemné čistící zóny; zástupce dodavatele čistících zón (spol. GAPA MB, s.r.o. – zajistil zhotovitel), objednatel a zástupci školy se dohodli dne 30.8.2011 na technickém řešení jemných čistících zón – budou použity zóny kobercového typu na gumovém podkladu volně položené na podlaze za vchodovými dveřmi hlavního a zadního vstupu do školy. Stávající vaničky v podlaze se zaplní (vyrovnají) k okolní dlažbě. Zhotovitel předloží objednateli nabídku na provedení jemných čistících zón. Do doby jejich provedení se použijí stávající jemné čistící zóny. Zahájení prací podléhá schválení objednatele.
- skupina 3: hrubé čistící zóny a kryty anglických dvorků – objednatel provede výběrové řízení podle Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary účinných od 1.6.2011

z9 – záměna samozavíračů na vybrané vchodové dveře; zástupci školy požadují standardní samozavírače nahradit samozavírači, které umožní omezené otevření dveřního křídla, případně doplnit původně navržené samozavírače mechanismem s omezením otevírání, vše by mělo být velmi odolné (zacházení žáků se zařízením lze očekávat hrubé). Přítomní se dohodli na úpravě nabídky z9 následovně:

- ✓ položka č.1 nabídky z9 se ruší, zůstává řešení dle zadávací dokumentace veřejné zakázky
- ✓ u položky č.2 nabídky z9 se snižuje počet kusů ze 12 ks na 8 ks, změna samozavíračů proběhne u dveří pod pol. č. 42 (1x), 43 (1x), 46 (2x), 50 (3x), 52 (1x)

Samozavírače podle zadávací dokumentace veřejné zakázky a upravené nabídky z9 z dnešního KD dodá zhotovitel.

z 10 – osvětlení; nabídka zhotovitele na provedení změny Z10 obsahuje 9 (devět) položek, osvětlení je rozděleno do tří skupin podle vazby na prováděné stavební práce a požadavky školy:

- skupina 1: obsahuje položku č. 1 nabídky z10 – práce pod touto položkou nebudou realizovány, zástupci školy od požadavku ustoupili
- skupina 2: obsahuje položky nabídky z10, u kterých je vhodné, aby je realizoval zhotovitel s ohledem na provoz školy a vazbu na záruky jím prováděných prací na zateplení stavebních konstrukcí, jedná se o práce pod položkami č.2, č.5, č.8, č.9 nabídky z10
- skupina 3: obsahuje položky, jejichž práce snesou odklad a nevážou na probíhající stavební práce, jedná se o práce pod položkami č.3,4,6,7, objednatel provede výběrové řízení

Zhotovitel předal dnešního dne objednateli cenový rozklad k položce č.9 změny z10 (výtisk na 1A4)

2/4 **Osvětlení technických prostor** (změna z10)– osvětlení je umístěno na stropěch a na stěnách (svítidla a rozvody), stropy mají být zatepleny kamennou vlnou, v projektové dokumentaci není osvětlení ve vztahu k zateplení stropů řešeno.

Technický prostor pod učebnovým pavilonem – zhotovitel připraví nabídku na instalaci nového orientačního osvětlení umístěného v jedné přímé trase tohoto prostoru, minimální rozsah, s cílem minimalizovat náklady – tento prostor není využíván, při případných opravách rozvodů jsou používána přenosná světla. Prostor je částečně osvětlen okny denním světlem.

Nové zásuvkové rozvody nebudou realizovány. T: dle možností na příští KD.

Technický prostor pod pavilonem jídelny a tělocvičen – el. rozvody vedené po stropě budou skryty do tepelné izolace, svítidla budou ponechána na svých místech bez demontáže. V těsném okolí svítidel se provede tepelná izolace ve snížené tl. cca 4 cm – pro zajištění rozptylu světla. Pro zázemí strojovny připraví zhotovitel nabídku na zateplený podhled z SDK, na podhled 2 nová zářivková svítidla, stěnová svítidla beze změn.

Poznámka: v tepelné izolaci je nutno ponechat přístup ke všem svorkovnicím.

KD 3 – zhotovitel předložil návrh úpravy osvětlení v souvislosti se zateplením stropů (v tištěné podobě), zatím bez ocenění. Jedná se o relativně velký rozsah, který objednatel pravděpodobně nebude vzhledem k očekávaným finančním nákladům akceptovat. Zhotovitel doplní návrh o cenovou nabídku. Návrh není v souladu s ujednáním z KD 2.

KD 4 – zhotovitel doplnil návrh o cenovou nabídku. Objednatel se k předloženým písemnostem vyjádří na samostatném jednání ve věci projednání změn.

KD 5 – trvá informace z KD 4

KD 6 – bude projednáno v pátek 19. srpna 2011 od 9:00 hod.

KD 7 – jednání proběhlo; bylo dohodnuto, ve kterých prostorách zhotovitel osvětlení provede, zhotovitel doloží objednateli technické podklady od svítidel, případně dalších materiálů, projektant prověří u rozpočtáře, zda ceny odpovídají ceníku ÚRS Praha.

KD 8 – ujednání o změně z10 z dnešního KD je uvedeno pod bodem 2/2 tohoto zápisu

3/1 Při kontrole stavby zjistil zástupce objednatele následující :

- zhotovitel vyboural výplně otvorů (prosklení) v tělocvičnách a dosud neosadil nové, ani otvory nijak nezajistil, **do tělocvičen je větrem zaháněn déšť**, byla zjištěna mokrá dřevotřísková podlaha podél obvodových stěn, objednatel žádá zhotovitele, aby zabránil poškozování stavebních konstrukcí v tělocvičnách deštěm
KD 4 – výplně otvorů dosud neosazeny, řešeno částečným zakrytím plachtami
- objednatel žádá zhotovitele, aby po vybourání otvorových výplní osazoval bez prodlení výplně nové, aby zajišťoval nepřetržitou ostrahu staveniště a majetek školy
KD 4 – zhotovitel uvádí, že nepřetržitá ostraha objektu je zajištěna

- při manipulaci se stavebním materiálem, sutí apod. pracovníky zhotovitele došlo k **poškození stavebních konstrukcí ve škole** (rýhy v PVC podlahové krytině, poškození keramických obkladů, poškození konstrukcí parapetních desek, proražení dveřních křídel apod.), podlahová krytina není chráněna proti poškození. Objednatel žádá zhotovitele o ochranu stavebních prvků před poškozením. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu poškozených částí školy, způsobených činnostmi zhotovitele nebo jejich náhradu novými. Škody eviduje a dokumentuje p. Josef Rajzl, školník, zástupce zhotovitele bude průběžně podpisem potvrzovat zaevidované a zdokumentované škody.
KD 4 – p. J. Rajzl pořídil fotodokumentaci vzniklých škod, zástupce zhotovitele byl s touto fotodokumentací seznámen a požádán o ochranu majetku školy před poškozením
- po rozkrytí střechy nad učebnovým pavilonem došlo k **zatečení dešťových vod** do učeben v horním patře učebnového pavilonu. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu vzniklých vad a náhradu škod (oprava maleb – celých stropů, případně stěn, případně poškozených svítidel apod.) Obdobně platí sledování, evidování a potvrzování škod školník – stavbyvedoucí.
KD 4 – viz text z KD 4 u předchozího odstavce
KD 5 – výplně otvorů dosud neosazeny.
KD 6 – výplně otvorů dosud neosazeny, nutno chránit parketovou podlahu před poškozením, odstranit (vysát) zbytky stavebních materiálů – ostrý stavební prach, zbytky ztvrdlé malty apod.
KD 7 – výplně osazeny, probíhá úklid
KD 8 – probíhá úklid

- 3/2 Zhotovitel připraví návrh na dodávku **nových vložek FAB** do všech vchodových dveří pro univerzální klíč školy.
KD 4 – úkol trvá
KD 5 – úkol trvá
KD 6 – úkol trvá
KD 7 – úkol trvá
KD 8 – úkol splněn, uveden též pod bodem 2/2 tohoto zápisu; 3/2 dále nesledovat
- 3/6 AD požaduje na zhotoviteli doložit hodnotu součinitele prostupu tepla U pro meziokenní vložky a pro polykarbonátové výplně otvorů do tělocvičen.
KD 4 – úkol trvá
KD 5 – úkol trvá + pro prosklenou stěnu v atriu
KD 6 – pro meziokenní vložky doloženo, trvá pro polykarbonátové výplně + pro prosklenou stěnu v atriu
KD 7 – pro prosklenou stěnu v atriu doloženo, trvá pro polykarbonátové výplně
KD 8 – trvá pro polykarbonátové výplně
- 4/1 Objednatel žádá zhotovitele o plnění uzavřené smlouvy o dílo, zejména ustanovení článku II. odst. 2.2 Specifikace díla a článku IX. Staveniště a jeho zařízení; na zjištěné nedostatky upozorňují pravidelně pořizované zápisy koordinátora bezpečnosti práce.
KD 5 – úkol trvá
KD 6 – úkol trvá
KD 7 – úkol trvá, zhotovitel spolupracuje s koordinátorem bezpečnosti práce, zjištěné nedostatky odstraňuje
KD 8 – objednatel vyzývá zhotovitele, aby neprodleně odstranil hrubé nedostatky, zjištěné při kontrolách BOZP, viz zápisy koordinátora bezpečnosti práce, a aby průběžně odstraňoval ostatní zjištěné nedostatky v této oblasti.

- 4/2 Zástupce školy upozornil objednatele na škody způsobené zhotovitelem – uražené desky tepelného izolantu u bytu školníka (způsobeno při bourání oken), zatečení dešťových vod do prostoru vrátnice po rozkrytí střechy zhotovitelem nad vrátnicí – objednatel žádá zhotovitele o nápravu vzniklých škod.
KD 5 – úkol bude sledován do doby odstranění škod zhotovitelem
KD 6 – zhotovitel je se škodami seznámen, uznává je a zavazuje se je na svoje náklady odstranit
KD 7 – úkol odstranění škod trvá, KD 8 – úkol trvá
- 4/3 Kontrola stavby objednatelem, zjištěné vady v provádění:
- místně je nanášeno cementové lepidlo pro lepení desek tepelné izolace do spár mezi deskami tepelné izolace – opakovaně zjištěná vada, pořízena fotodokumentace
 - na fasádu jsou lepeny desky tepelné izolace v relativně velkém počtu (EPS 70F), na kterých jsou patrné prohlubně svědčící o chůzi pracovníků po těchto deskách před jejich nalepením (zejména na fasádě nad hlavním vchodem do školy, pořízena fotodokumentace)
 - nevhodně řešené detaily kolem oken střešní nástavby – zakládací lišta je u okenní špalety zaříznuta kolmo, není vytvořena okapní hrana
 - drobná suť + stavební prach na nezakryté (nechráněné) podlaze tělocvičny (pořízena fotodokumentace)
 - celkově je nutno zlepšit úklid staveniště
 - stavební suť je uložena na nechráněné podlahové krytině jídelny (pořízena fotodokumentace)
- Objednatel žádá zhotovitele o nápravu zjištěných nedostatků.
KD 5 – úkol bude sledován do úplného odstranění vad
KD 6 – objednatel průběžně upozorňuje zhotovitele na vady při provádění prací
KD 7 – sledování úkolu trvá, KD 8 – sledování úkolu trvá
- 5/1 Objednatel žádá zhotovitele o dodržování pravidel a technologické kázně při provádění ETICS.
KD 6 – požadavek trvá
KD 7 – úkol trvá
KD 8 – úkol trvá
- 6/2 Informace ředitele školy Mgr.V.Hůrky:
- nástup do práce ředitele a ekonom. úseku: 25.8.2011
 - učitelé nastupují do školy 29.8.2011, děti nastupují 5.9.2011
 - nástup kuchařek: 29.8.2011, zahájení provozu školní jídelny a kuchyně: 6.9.2011
 - požadavek na přednostní úklid: sborovna, sekretariát, kancelář ekonomky, ředitelna
- KD 7 – termíny platí, informace bude v zápisech ponechána do zahájení školní výuky
KD 8 – zahájení provozu školní jídelny a kuchyně se posouvá na 12.9.2011, ostatní termíny zůstávají v platnosti
- 7/1 Méněpráce – nebudou se osazovat vnitřní parapetní desky v technickém podlaží, zhotovitel vyčíslí cenu za tyto desky, objednateli je nebude účtovat.
KD 8 – úkol zanesen pod bod 2/2 tohoto zápisu, bod 7/1 dále nesledovat.
- 7/2 Zhotovitel připraví v písemné tištěné podobě pravidla pro pohyb po škole (na staveništi) pro žáky, učitele, ostatní zaměstnance a návštěvníky školy. Tato pravidla předá zástupci školy, T: do 29.srpna 2011.

Poznámka: příchod a odchod osob, zejména žáků, bude řešen hlavním vchodem do školy. Mezi budovou školy a oplocením školního areálu vytvoří zhotovitel koridor, ve kterém se budou osoby pohybovat a který oddělí staveniště od přístupu do školy.
KD 8 – splněno.

Nové úkoly, informace

- 8/1 Zhotovitel přilepí krycí lišty meziokenních vložek (předpis z projektové dokumentace - PD) a přišroubuje – dodatečné ujednání nad rozsah PD; lze očekávat, že pouze přilepené lišty budou žáci odtrhávat.
- 8/2 Učitelé si začnou zamykat své kabinety, zhotovitel si práci v kabinetech dojedná se zástupcem školy.

Poznámky zapisovatele:

- k zápisu z KD 7 rozeslanému elektronickou poštou dne 29.srpna 2011 neobdržel zapisovatel od adresátů žádné připomínky

Příští kontrolní den se bude konat **7. září 2011 (středa) od 10:00 hod.** ve sborovně ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25.

Přílohy:

- presenční listina

Zapsal: Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic (ORI) Magistrátu města Karlovy Vary (zástupce objednatele).

Rozdělovník (rozesláno el. poštou):

- každému účastníkovi jednání
- Bc. M.Frous – BioPlan Consult s.r.o.
- Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru investic
- vlastní