

# ZÁPIS

z kontrolního dne č. **6** stavby označené jako: "**Zajištění energetických úspor ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25**", který se konal dne 17. srpna 2011 od 10:00 hod. v budově ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25, ve sborovně školy.

Přítomni: dle presenční listiny

Kontrola úkolů ze zápisu z jednání z 2. června 2011, které se konalo v budově školy ZŠ Konečná 25

- ad8. KD1 - **Podklady od stavebních materiálů** a k pracovním postupům přislíbil zhotovitel předložit objednateli do 13. července 2011  
KD 2 – zhotovitel předložil část materiálů v jedné kopii (převzala ing.R.Novotná):
- ETICS – technické listy; zhotovitel doplní technologické postupy, předloží vzorky lišt, doplní informace o obchodních názvech všech použitých materiálů, doplní název zatepovacího systému apod.
  - od vybraných střešních materiálů, zhotovitel doplní informace od chybějících materiálů
  - zhotovitel předloží podklady od dalších použitých materiálů, pracovních postupů apod.
- KD 3 – zhotovitel předložil písemnosti od materiálů střeš a fasády, doplní pro zdící materiály, vybrané výplně otvorů a případné další chybějící písemnosti  
KD 4 – další podklady předá zhotovitel na KD 5  
KD 5 – zhotovitel předal objednateli podklady od zdících materiálů a fasádních lišt, dosud chybí od polykarbonátových výplní + prosklené stěny v atriu, viz též bod 3/6 tohoto zápisu  
KD 6 – úkol trvá

## Úkoly a informace z předchozích KD

- 1/6 Ředitel školy předložil **POŽADAVKY ŠKOLY** na změny stavby (nezahrnuto v zadávací dokumentaci), viz příloha, splněné (vyřízené) požadavky neuváděny:
- ❖ na střeše osadit **průchodku na stožár televizní antény** a protáhnout kabel k zesilovači STA – zhotovitel prověří stávající stav, zpráva na příštím KD  
KD 2 – úkol trvá; objednatel nedoporučuje kabel osazovat, osadit jen protahovací trubku.  
KD 3 – úkol trvá  
KD 4 – po rozkrytí střechy v okolí stožáru bylo zjištěno, že ocelová patka stožáru je zabetonována, v zachovalém stavu, stávající kabely jsou v přívodní trubce pohyblivé, není důvod tento prvek nahrazovat, bude projednáno na příštím KD se zástupci školy  
KD 5 – zástupci školy nebyli na KD přítomni, bude projednáno na dalším KD  
KD 6 – zhotovitel zachová stávající konstrukce, ocelové části očistí a opatří nátěrem, dle potřeby zajistí spoje a konce dílů proti zatékání vody do střechy
  - ❖ u hlavního vchodu do budovy vytvořit (*míněno na fasádě*) **znak a název školy** – ZŠ pošle projektantovi návrh v digitální podobě, projektant připraví návrh k projednání do příštího KD  
KD 2 – úkol trvá  
KD 3 – označení školy bude: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KONEČNÁ**, nápis bude vytvořen přímo na fasádě (omítce) atiky nad hlavním vchodem do školy barvou nebo probarvenou omítkou, barevnost stanoví architekt Janisch. Dále stanoví jeho velikost, umístění, provedení písma apod. (ve variantách). Ing. R.Novotná prověří ve spolupráci se spol. DEKPROJEKT možnost úpravy větracích otvorů v atice tak, aby nenarušovaly nápis označení školy.  
Znak školy bude umístěn na fasádě tělocvičny, proveden stejným postupem jako označení školy. Ředitel školy poskytne projektantům předlohu znaku školy,

ing.arch.Janisich zajistí jeho přípravu do elektronické podoby, stanoví jeho velikost, umístění na fasádě a označení barevných odstínů. Pod znakem bude umístěn nápis ZÁKLADNÍ ŠKOLA KONEČNÁ ve velikosti přiměřené znaku.

KD 4 – zhotovitel zaměří polohu větracích mřížek a předá arch. J.Janischovi, architekt J.Janisich připraví provedení nápisu (s akceptováním mřížek); trvá úkol stanovení barevnosti nápisu; trvá úkol ve věci znaku

KD 5 – úkol ve věci zaměření větracích mřížek a předání měření zhotovitel splnil, ing.arch. J.Janisich předložil návrh provedení nápisu – velikost, tvar a rozložení písma a umístění nápisu, barevnost nebyla dosud stanovena; trvá úkol ve věci znaku.

KD 6 – velikost a rozložení písma platí, barevný odstín dořeší architekt Janisich při provádění nápisu, úkol ve věci znaku trvá

2/1 Zhotovitel připraví evidenci, ze které bude patrné, které položky nabídkového rozpočtu nebudou objednateli účtovány (**přehled méněprací**); první méněpráce – okno pro zkušebnu

KD 3 – úkol trvá

KD 4 – úkol trvá

KD 5 – úkol trvá

KD 6 – úkol trvá

2/2 Zhotovitel předložil **návrh evidence víceprací** – na předepsaných formuláři ze zadávací dokumentace, v konceptu, částečně psaném ručně. Bylo zavedeno označování víceprací (méněprací) jako změny s číslem změny, změna z1, změna z2,... Objednatel navrhuje připravovat změny kompletně v elektronické podobě, doplněné dle možností fotodokumentací a zasílat je dotčeným osobám k vyjádření elektronickou poštou, případně je rovnou připravovat v čistopisu k vyjádření dotčeným osobám.

Dosud evidované změny:

z1 – změna žaluzií

z2 – úprava v zateplení střechy

z3 – změna tepelné izolace podhledu

z4 – stěna stravovacího pavilonu (vrstvy pod keramickým obkladem)

z5 – zrušení výroby okna pro zkušebnu

z6 – změna zasklení oken pro ~~záchody~~ vybrané místnosti

KD 5 – zápisy z KD 3 a KD 4 neuváděny; objednatel se k předloženým písemnostem vyjádří na samostatném jednání ve věci projednání změn.

Zhotovitel předal objednateli „Ocenění ke změně č.7“.

KD 6 – objednatel a zhotovitel dohodli první jednání ve věci víceprací na 19. srpna 2011 od 9:00 hod. se schůzkou ve sborovně školy

2/4 **Osvětlení technických prostor** (změna z10)– osvětlení je umístěno na stropěch a na stěnách (svítidla a rozvody), stropy mají být zatepleny kamennou vlnou, v projektové dokumentaci není osvětlení ve vztahu k zateplení stropů řešeno.

Technický prostor pod učebnovým pavilonem – zhotovitel připraví nabídku na instalaci nového orientačního osvětlení umístěného v jedné přímé trase tohoto prostoru, minimální rozsah, s cílem minimalizovat náklady – tento prostor není využíván, při případných opravách rozvodů jsou používána přenosná světla. Prostor je částečně osvětlen okny denním světlem.

Nové zásuvkové rozvody nebudou realizovány. T: dle možností na příští KD.

Technický prostor pod pavilonem jídelny a tělocvičen – el. rozvody vedené po stropě budou skryty do tepelné izolace, svítidla budou ponechána na svých místech bez demontáže. V těsném okolí svítidel se provede tepelná izolace ve snížené tl. cca 4 cm – pro zajištění rozptylu světla. Pro zázemí strojovny připraví zhotovitel nabídku na zateplený podhled z SDK, na podhled 2 nová zářivková svítidla, stěnová svítidla beze změn.

Poznámka: v tepelné izolaci je nutno ponechat přístup ke všem svorkovnicím.

KD 3 – zhotovitel předložil návrh úpravy osvětlení v souvislosti se zateplením stropů (v tištěné podobě), zatím bez ocenění. Jedná se o relativně velký rozsah, který objednatel pravděpodobně nebude vzhledem k očekávaným finančním nákladům akceptovat. Zhotovitel doplní návrh o cenovou nabídku. Návrh není v souladu s ujednáním z KD 2.

KD 4 – zhotovitel doplnil návrh o cenovou nabídku. Objednatel se k předloženým písemnostem vyjádří na samostatném jednání ve věci projednání změn.

KD 5 – trvá informace z KD 4

KD 6 – bude projednáno v pátek 19. srpna 2011 od 9:00 hod.

3/1 Při kontrole stavby zjistil zástupce objednatele následující :

- zhotovitel vyboural výplně otvorů (prosklení) v tělocvičnách a dosud neosadil nové, ani otvory nijak nezajistil, **do tělocvičen je větrem zaháněn déšť**, byla zjištěna mokrá dřevotříska podél obvodových stěn, objednatel žádá zhotovitele, aby zabránil poškozování stavebních konstrukcí v tělocvičnách deštěm

KD 4 – výplně otvorů dosud neosazeny, řešeno částečným zakrytím plachtami

- objednatel žádá zhotovitele, aby po vybourání otvorových výplní osazoval bez prodlení výplně nové, aby zajišťoval nepřetržitou ostrahu staveniště a majetek školy

KD 4 – zhotovitel uvádí, že nepřetržitá ostraha objektu je zajištěna

- při manipulaci se stavebním materiálem, sutí apod. pracovníky zhotovitele došlo k **poškození stavebních konstrukcí ve škole** (rýhy v PVC podlahové krytině, poškození keramických obkladů, poškození konstrukcí parapetních desek, proražení dveřních křídel apod.), podlahová krytina není chráněna proti poškození. Objednatel žádá zhotovitele o ochranu stavebních prvků před poškozením. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu poškozených částí školy, způsobených činnostmi zhotovitele nebo jejich náhradu novými. Škody eviduje a dokumentuje p. Josef Rajzl, školník, zástupce zhotovitele bude průběžně podpisem potvrzovat zaevidované a zdokumentované škody.

KD 4 – p. J. Rajzl pořídil fotodokumentaci vzniklých škod, zástupce zhotovitele byl s touto fotodokumentací seznámen a požádán o ochranu majetku školy před poškozením

- po rozkrytí střechy nad učebnovým pavilonem došlo k **zatečení dešťových vod** do učeben v horním patře učebnového pavilonu. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu vzniklých vad a náhradu škod (oprava maleb – celých stropů, případně stěn, případně poškozených svítidel apod.) Obdobně platí sledování, evidování a potvrzování škod školník – stavbyvedoucí.

KD 4 – viz text z KD 4 u předchozího odstavce

KD 5 – výplně otvorů dosud neosazeny.

KD 6 – výplně otvorů dosud neosazeny, nutno chránit parketovou podlahu před poškozením, odstranit (vysát) zbytky stavebních materiálů – ostrý stavební prach, zbytky ztvrdlé malty apod.

3/2 Zhotovitel připraví návrh na dodávku **nových vložek FAB** do všech vchodových dveří pro univerzální klíč školy.

KD 4 – úkol trvá

KD 5 – úkol trvá

KD 6 – úkol trvá

3/6 AD požaduje na zhotoviteli doložit hodnotu součinitele prostupu tepla U pro meziokenní vložky a pro polykarbonátové výplně otvorů do tělocvičen.

KD 4 – úkol trvá

KD 5 – úkol trvá + pro prosklenou stěnu v atriu

KD 6 – pro meziokenní vložky doloženo, trvá pro polykarbonátové výplně + pro prosklenou stěnu v atriu

- 4/1 Objednatel žádá zhotovitele o plnění uzavřené smlouvy o dílo, zejména ustanovení článku II.odst. 2.2 Specifikace díla a článku IX. Staveniště a jeho zařízení; na zjištěné nedostatky upozorňují pravidelně pořizované zápisy koordinátora bezpečnosti práce.  
KD 5 – úkol trvá  
KD 6 – úkol trvá
- 4/2 Zástupce školy upozornil objednatele na škody způsobené zhotovitelem – uražené desky tepelného izolantu u bytu školníka (způsobeno při bourání oken), zatečení dešťových vod do prostoru vrátnice po rozkrytí střechy zhotovitelem nad vrátnicí – objednatel žádá zhotovitele o nápravu vzniklých škod.  
KD 5 – úkol bude sledován do doby odstranění škod zhotovitelem  
KD 6 – zhotovitel je se škodami seznámen, uznává je a zavazuje se je na svoje náklady odstranit
- 4/3 Kontrola stavby objednatelem, zjištěné vady v provádění:
- místně je nanášeno cementové lepidlo pro lepení desek tepelné izolace do spár mezi deskami tepelné izolace – opakovaně zjištěná vada, pořízena fotodokumentace
  - na fasádu jsou lepeny desky tepelné izolace v relativně velkém počtu (EPS 70F), na kterých jsou patrné prohlubně svědčící o chůzi pracovníků po těchto deskách před jejich nalepením (zejména na fasádě nad hlavním vchodem do školy, pořízena fotodokumentace)
  - nevhodně řešené detaily kolem oken střešní nástavby – zakládací lišta je u okenní špalety zaříznuta kolmo, není vytvořena okapní hrana
  - drobná suť + stavební prach na nezakryté (nechráněné) podlaze tělocvičny (pořízena fotodokumentace)
  - celkově je nutno zlepšit úklid staveniště
  - stavební suť je uložena na nechráněné podlahové krytině jídelny (pořízena fotodokumentace)
- Objednatel žádá zhotovitele o nápravu zjištěných nedostatků.  
KD 5 – úkol bude sledován do úplného odstranění vad  
KD 6 – objednatel průběžně upozorňuje zhotovitele na vady při provádění prací
- 5/1 Objednatel žádá zhotovitele o dodržování pravidel a technologické kázně při provádění ETICS.  
KD 6 – požadavek trvá

#### Nové úkoly, informace

- 6/1 Ing.arch.J.Janisch :
- předal zástupci zhotovitele výkresy pro barevné provedení fasády – pohledy na fasádu s okótováním rozměrů barevných ploch
  - při pochůzce kolem objektů školy osobně seznámil zástupce zhotovitele s provedením barevného řešení
- 6/2 Informace ředitele školy Mgr.V.Hůrky:
- nástup do práce ředitele a ekonom. úseku: 25.8.2011
  - učitelé nastupují do školy 29.8.2011, děti nastupují 5.9.2011
  - nástup kuchařek: 29.8.2011, zahájení provozu školní jídelny a kuchyně: 6.9.2011
  - požadavek na přednostní úklid: sborovna, sekretariát, kancelář ekonomky, ředitelna
- 6/2 Ing. M.Dubský informuje, že uklízečky zhotovitele zahájí úklid 18.8.2011

Poznámky zapisovatele:

- k zápisu z KD 5 rozeslanému elektronickou poštou dne 11. srpna 2011 neobdržel zapisovatel od adresátů žádné připomínky

Příští kontrolní den se bude konat **24. srpna 2011 (středa) od 10:00 hod.** ve sborovně ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25.

Přílohy:

- presenční listina

Zapsal: Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic (ORI) Magistrátu města Karlovy Vary (zástupce objednatele).

Rozdělovník (rozesláno el. poštou):

- každému účastníkovi jednání
- Bc. M.Frous – BioPlan Consult s.r.o.
- Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru investic
- vlastní