

ZÁPIS

z kontrolního dne č. **5** stavby označené jako: "**Zajištění energetických úspor ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25**", který se konal dne 10. srpna 2011 od 10:00 hod. v budově ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25, ve sborovně školy.

Přítomni: dle presenční listiny

Kontrola úkolů ze zápisu z jednání z 2. června 2011, které se konalo v budově školy ZŠ Konečná 25

- ad8. KD1 - **Podklady od stavebních materiálů** a k pracovním postupům přislíbil zhotovitel předložit objednateli do 13. července 2011
KD 2 – zhotovitel předložil část materiálů v jedné kopii (převzala ing.R.Novotná):
- ETICS – technické listy; zhotovitel doplní technologické postupy, předloží vzorky lišt, doplní informace o obchodních názvech všech použitých materiálů, doplní název zateplovacího systému apod.
 - od vybraných střešních materiálů, zhotovitel doplní informace od chybějících materiálů
 - zhotovitel předloží podklady od dalších použitých materiálů, pracovních postupů apod.
- KD 3 – zhotovitel předložil písemnosti od materiálů střech a fasády, doplní pro zdící materiály, vybrané výplně otvorů a případné další chybějící písemnosti
KD 4 – další podklady předá zhotovitel na KD 5
KD 5 – zhotovitel předal objednateli podklady od zdících materiálů a fasádních lišt, dosud chybí od polykarbonátových výplní + prosklené stěny v atriu, viz též bod 3/6 tohoto zápisu

Úkoly a informace z předchozích KD

- 1/6 Ředitel školy předložil **POŽADAVKY ŠKOLY** na změny stavby (nezahrnuto v zadávací dokumentaci), viz příloha, splněné (vyřízené) požadavky neuváděny:
- ❖ na střeše osadit **průchodku na stožár televizní antény** a protáhnout kabel k zesilovači STA – zhotovitel prověří stávající stav, zpráva na příštím KD
KD 2 – úkol trvá; objednatel nedoporučuje kabel osazovat, osadit jen protahovací trubku.
KD 3 – úkol trvá
KD 4 – po rozkrytí střechy v okolí stožáru bylo zjištěno, že ocelová patka stožáru je zabetonována, v zachovalém stavu, stávající kabely jsou v přírodních trubce pohyblivé, není důvod tento prvek nahrazovat, bude projednáno na příštím KD se zástupci školy
KD 5 – zástupci školy nebyli na KD přítomni, bude projednáno na dalším KD
 - ❖ u hlavního vchodu do budovy vytvořit (*míněno na fasádě*) **znak a název školy** – ZŠ pošle projektantovi návrh v digitální podobě, projektant připraví návrh k projednání do příštího KD
KD 2 – úkol trvá
KD 3 – označení školy bude: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KONEČNÁ**, nápis bude vytvořen přímo na fasádě (omítce) atiky nad hlavním vchodem do školy barvou nebo probarvenou omítkou, barevnost stanoví architekt Janisch. Dále stanoví jeho velikost, umístění, provedení písma apod. (ve variantách). Ing. R.Novotná prověří ve spolupráci se spol. DEKPROJEKT možnost úpravy větracích otvorů v atice tak, aby nenarušovaly nápis označení školy.
Znak školy bude umístěn na fasádě tělocvičny, proveden stejným postupem jako označení školy. Ředitel školy poskytne projektantům předlohu znaku školy, ing.arch.Janisch zajistí jeho přípravu do elektronické podoby, stanoví jeho velikost, umístění na fasádě a označení barevných odstínů. Pod znakem bude umístěn nápis **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KONEČNÁ** ve velikosti přiměřené znaku.

KD 4 – zhotovitel zaměří polohu větracích mřížek a předá arch. J.Janischovi, architekt J.Janisich připraví provedení nápisu (s akceptováním mřížek); trvá úkol stanovení barevnosti nápisu; trvá úkol ve věci znaku

KD 5 – úkol ve věci zaměření větracích mřížek a předání měření zhotovitel splnil, ing.arch. J.Janisich předložil návrh provedení nápisu – velikost, tvar a rozložení písma a umístění nápisu, barevnost nebyla dosud stanovena; trvá úkol ve věci znaku.

2/1 Zhotovitel připraví evidenci, ze které bude patrné, které položky nabídkového rozpočtu nebudou objednateli účtovány (**přehled méněprací**); první méněpráce – okno pro zkušebnu
KD 3 – úkol trvá
KD 4 – úkol trvá
KD 5 – úkol trvá

2/2 Zhotovitel předložil **návrh evidence víceprací** – na předepsaných formulářích ze zadávací dokumentace, v konceptu, částečně psaném ručně. Bylo zavedeno označování víceprací (méněprací) jako změny s číslem změny, změna z1, změna z2,... Objednatel navrhuje připravovat změny kompletně v elektronické podobě, doplněné dle možností fotodokumentací a zasílat je dotčeným osobám k vyjádření elektronickou poštou, případně je rovnou připravovat v čistopisu k vyjádření dotčeným osobám.

Dosud evidované změny:

z1 – změna žaluzií

z2 – úprava v zateplení střechy

z3 – změna tepelné izolace podhledu

z4 – stěna stravovacího pavilonu (vrstvy pod keramickým obkladem)

z5 – zrušení výroby okna pro zkušebnu

z6 – změna zasklení oken pro ~~záchody~~ vybrané místnosti

KD 5 – zápisy z KD 3 a KD 4 neuváděny; objednatel se k předloženým písemnostem vyjádří na samostatném jednání ve věci projednání změn.

Zhotovitel předal objednateli „Ocenění ke změně č.7“.

2/4 **Osvětlení technických prostor** (změna z10)– osvětlení je umístěno na stropěch a na stěnách (svítidla a rozvody), stropy mají být zatepleny kamennou vlnou, v projektové dokumentaci není osvětlení ve vztahu k zateplení stropů řešeno.

Technický prostor pod učebnovým pavilonem – zhotovitel připraví nabídku na instalaci nového orientačního osvětlení umístěného v jedné přímé trase tohoto prostoru, minimální rozsah, s cílem minimalizovat náklady – tento prostor není využíván, při případných opravách rozvodů jsou používána přenosná světla. Prostor je částečně osvětlen okny denním světlem.

Nové zásuvkové rozvody nebudou realizovány. T: dle možností na příští KD.

Technický prostor pod pavilonem jídelny a tělocvičen – el. rozvody vedené po stropě budou skryty do tepelné izolace, svítidla budou ponechána na svých místech bez demontáže. V těsném okolí svítidel se provede tepelná izolace ve snížené tl. cca 4 cm – pro zajištění rozptylu světla. Pro zázemí strojovny připraví zhotovitel nabídku na zateplený podhled z SDK, na podhled 2 nová zářivková svítidla, stěnová svítidla beze změn.

Poznámka: v tepelné izolaci je nutno ponechat přístup ke všem svorkovnicím.

KD 3 – zhotovitel předložil návrh úpravy osvětlení v souvislosti se zateplením stropů (v tištěné podobě), zatím bez ocenění. Jedná se o relativně velký rozsah, který objednatel pravděpodobně nebude vzhledem k očekávaným finančním nákladům akceptovat. Zhotovitel doplní návrh o cenovou nabídku. Návrh není v souladu s ujednáním z KD 2.

KD 4 – zhotovitel doplnil návrh o cenovou nabídku. Objednatel se k předloženým písemnostem vyjádří na samostatném jednání ve věci projednání změn.

KD 5 – trvá informace z KD 4

- 3/1 Při kontrole stavby zjistil zástupce objednatele následující :
- zhotovitel vyboural výplně otvorů (prosklení) v tělocvičnách a dosud neosadil nové, ani otvory nijak nezajistil, **do tělocvičen je větrem zaháněn déšť**, byla zjištěna mokrá dřevotříska podél obvodových stěn, objednatel žádá zhotovitele, aby zabránil poškozování stavebních konstrukcí v tělocvičnách deštěm
KD 4 – výplně otvorů dosud neosazeny, řešeno částečným zakrytím plachtami
 - objednatel žádá zhotovitele, aby po vybourání otvorových výplní osazoval bez prodlení výplně nové, aby zajišťoval nepřetržitou ostrahu staveniště a majetek školy
KD 4 – zhotovitel uvádí, že nepřetržitá ostraha objektu je zajištěna
 - při manipulaci se stavebním materiálem, sutí apod. pracovníky zhotovitele došlo k **poškození stavebních konstrukcí ve škole** (rýhy v PVC podlahové krytině, poškození keramických obkladů, poškození konstrukcí parapetních desek, proražení dveřních křídel apod.), podlahová krytina není chráněna proti poškození. Objednatel žádá zhotovitele o ochranu stavebních prvků před poškozením. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu poškozených částí školy, způsobených činnostmi zhotovitele nebo jejich náhradu novými. Škody eviduje a dokumentuje p. Josef Rajzl, školník, zástupce zhotovitele bude průběžně podpisem potvrzovat zaevidované a zdokumentované škody.
KD 4 – p. J. Rajzl pořídil fotodokumentaci vzniklých škod, zástupce zhotovitele byl s touto fotodokumentací seznámen a požádán o ochranu majetku školy před poškozením
 - po rozkrytí střechy nad učebnovým pavilonem došlo k **zatečení dešťových vod** do učeben v horním patře učebnového pavilonu. Objednatel požaduje na zhotoviteli opravu vzniklých vad a náhradu škod (oprava maleb – celých stropů, případně stěn, případně poškozených svítidel apod.) Obdobně platí sledování , evidování a potvrzování škod školník – stavbyvedoucí.
KD 4 – viz text z KD 4 u předchozího odstavce
KD 5 – výplně otvorů dosud neosazeny.
- 3/2 Zhotovitel připraví návrh na dodávku **nových vložek FAB** do všech vchodových dveří pro univerzální klíč školy.
KD 4 – úkol trvá
KD 5 – úkol trvá
- 3/6 AD požaduje na zhotoviteli doložit hodnotu součinitele prostupu tepla U pro meziokenní vložky a pro polykarbonátové výplně otvorů do tělocvičen.
KD 4 – úkol trvá
KD 5 – úkol trvá + pro prosklenou stěnu v atriu
- 4/1 Objednatel žádá zhotovitele o plnění uzavřené smlouvy o dílo, zejména ustanovení článku II. odst. 2.2 Specifikace díla a článku IX. Staveniště a jeho zařízení; na zjištěné nedostatky upozorňují pravidelně pořizované zápisy koordinátora bezpečnosti práce.
KD 5 – úkol trvá
- 4/2 Zástupce školy upozornil objednatele na škody způsobené zhotovitelem – uražené desky tepelného izolantu u bytu školníka (způsobeno při bourání oken), zatečení dešťových vod do prostoru vrátnice po rozkrytí střechy zhotovitelem nad vrátnicí – objednatel žádá zhotovitele o nápravu vzniklých škod.
KD5 – úkol bude sledován do doby odstranění škod zhotovitelem
- 4/3 Kontrola stavby objednatelem, zjištěné vady v provádění:
- místně je nanášeno cementové lepidlo pro lepení desek tepelné izolace do spár mezi deskami tepelné izolace – opakovaně zjištěná vada, pořízena fotodokumentace

- na fasádu jsou lepeny desky tepelné izolace v relativně velkém počtu (EPS 70F), na kterých jsou patrné prohlubně svědčící o chůzi pracovníků po těchto deskách před jejich nalepením (zejména na fasádě nad hlavním vchodem do školy, pořízena fotodokumentace)
- nevhodně řešené detaily kolem oken střešní nástavby – zakládací lišta je u okenní špalety zaříznuta kolmo, není vytvořena okapní hrana
- drobná suť + stavební prach na nezakryté (nechráněné) podlaze tělocvičny (pořízena fotodokumentace)
- celkově je nutno zlepšit úklid staveniště
- stavební suť je uložena na nechráněné podlahové krytině jídelny (pořízena fotodokumentace)

Objednatel žádá zhotovitele o nápravu zjištěných nedostatků.

KD 5 – úkol bude sledován do úplného odstranění vad

Poznámky zapisovatele:

- k zápisu z KD 4 rozeslanému elektronickou poštou dne 4. srpna 2011 neobdržel zapisovatel od adresátů žádné připomínky

Nové úkoly, informace

5/1 Objednatel žádá zhotovitele o dodržování pravidel a technologické kázně při provádění ETICS.

Příští kontrolní den se bude konat **17. srpna 2011 (středa) od 10:00 hod.** ve sborovně ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25.

Přílohy:

- presenční listina

Zapsal: Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic (ORI) Magistrátu města Karlovy Vary (zástupce objednatele).

Rozdělovník (rozesláno el. poštou):

- každému účastníkovi jednání
- Ing. Miloš Dubský – Skanska a.s.
- Ing.M.Frous – BioPlan Consult s.r.o.
- Mgr. Vladimír Hůrka, Josef Rajzl – ZŠ Konečná
- Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru investic
- vlastní