

**Odběratel:** Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace  
360 01 Lázeňská 18/2  
IČO: 00872113 DIČ: CZ00872113  
Pr 460 vedená u Krajského soudu v Plzni

**Číslo objednávky:** 153

Vystaveno dne: 13.08.2025  
Požadovaný termín: 30.09.2025  
Způsob dopravy:

**Dodavatel:** FINAL ALFA - stavební, s.r.o.  
35601 Husovy sady 2044  
Sokolov

IČO: 07537280  
DIČ: CZ07537280

| Číslo  | Název   | Množství | MJ | Cena za MJ | Sleva v % | Cena bez DPH |
|--|---|----------|----|------------|-----------|--------------|
| Objednáváme u Vás: Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení. |   |          |    |            |           |              |
|  | - bourací práce pro realizaci nových instalací rozvodů silové energie<br>- úpravy povrchů<br>- elektroinstalace<br>- zdravotnické instalace | 1,000    |    | 423 531,77 |           | 423 531,77   |
|  |   |          |    |            |           | 423 531,77   |

Vystavil: Marie Foudová  
office@splzak.com

Tel.: 353362100

Fax:

za dodavatele

FINAL ALFA - stavební, s.r.o.  
Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov  
IČ: 075 37 280, DIČ: CZ07537280  
Tel.: +420 352 605 600 ①

za odběratele

SPRAVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD, p.o.  
Lázeňská 2  
360 01 KARLOVY VARY  
IČ: 00872113  
DIČ: CZ00872113  
tel: 353 362 100 ⑤ www.splzak.cz

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:** VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FIANAL ALFA - stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07. 08. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

07537280

DIČ:

CZ07537280

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**423 531,77**

|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně |
| snížená      | 21,00%     | 423 531,77  |
|              | 12,00%     | 0,00        |

Výše daně

88 941,67

0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**512 473,44**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**FINAL ALFA - stavební, s.r.o.**  
Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov  
IČ: 075 37 280, DIČ: CZ07537280  
Tel.: +420 352 605 600 ①

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

Místo:

Datum:

07. 08. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FIANAL ALFA - stavební. s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                  | <b>423 531,77</b>  | <b>512 473,44</b> |
| 01                        | Vřídlo - K. Vary - Elektro       | 139 448,30         | 168 732,44        |
| 02                        | Vřídlo - K. Vary - stavební část | 284 083,47         | 343 741,00        |

# PRŮVĚRNÝ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

Objekt:

01 - Vřídlo - K. Vary - Elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FIANAL ALFA - stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07. 08. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

07537280

DIČ:

CZ07537280

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**139 448,30**

DPH základní  
snížená

Základ daně

139 448,30

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

29 284,14

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**168 732,44**

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

Objekt: 01 - Vřídlo - K. Vary - Elektro

Místo:

Datum: 07. 08. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FIANAL ALFA - stavební. s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| Náklady ze soupisu prací                       |                   |
|--|-------------------|
|  | <b>139 448,30</b> |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 16 814,02         |
| 94 - Lešení a stavební výtahy                  | 2 384,28          |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 3 467,65          |
| 97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce  | 10 962,09         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 100 752,78        |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 81 306,23         |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            | 16 766,06         |
| 997 - Přesun sítě                              | 1 978,20          |
| 998 - Přesun hmot                              | 702,29            |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby                 | 19 723,00         |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 2 158,50          |
| VRN9 - Ostatní náklady                         | 2 158,50          |

**POPIS PRACÍ**

Stavba: VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení  
 Objekt: 01 - Vřídlo - K. Vary - Elektro

Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč: FIANAL ALFA - stavební. s.r.o.

Datum: 07. 08. 2025  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem**

**139 448,30**

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**16 814,02**

**D 94 Lešení a stavební výtahy**

|   |    |           |  |                |        |        |          |
|---|----|-----------|--|----------------|--------|--------|----------|
| 1 | K  | 941111111 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                  | m <sup>2</sup> | 12,000 | 122,17 | 2 384,28 |
|   | vv |           | 3*4  |                |        |        |          |
|   | vv |           | Součet   |                | 12,000 |        | 1 466,04 |
| 2 | K  | 941111211 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití | m <sup>2</sup> | 24,000 | 1,28   | 30,72    |
|   | vv |           | 12,000*2   |                |        |        |          |
|   | vv |           | Součet   |                | 24,000 |        | 24,000   |
| 3 | K  | 941111811 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                | m <sup>2</sup> | 12,000 | 73,96  | 887,52   |

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

|   |    |           |   |                |       |        |          |
|---|----|-----------|---|----------------|-------|--------|----------|
| 4 | K  | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy | m <sup>2</sup> | 4,050 | 856,21 | 3 467,65 |
|   | vv |           | 20*0,05   |                | 1,000 |        |          |
|   | vv |           | 12*0,1  |                | 1,200 |        |          |
|   | vv |           | 1,5*0,2   |                | 0,300 |        |          |
|   | vv |           | 1,5*0,1   |                | 0,150 |        |          |
|   | vv |           | 0,4   |                | 0,400 |        |          |
|   | vv |           | 10*0,1  |                | 1,000 |        |          |
|   | vv |           | Součet  |                | 4,050 |        |          |

**D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**

**10 962,09**

|    |    |           |   |     |        |        |          |
|----|----|-----------|---|-----|--------|--------|----------|
| 5  | K  | 971042R   | Vybourání otvorů pro rozvodnici silnoproud                      | kus | 1,000  | 861,96 | 861,96   |
| 6  | K  | 971042R2  | Vybourání otvorů pro rozvodnici silaboproud                     | kus | 1,000  | 574,16 | 574,16   |
| 7  | K  | 974031222 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 30 mm š do 70 mm  | m   | 20,000 | 184,62 | 3 692,40 |
|    | vv |           | 10+10   |     |        |        |          |
|    | vv |           | sil + data  |     | 20,000 |        |          |
|    | vv |           | Součet  |     | 20,000 |        |          |
| 8  | K  | 974031232 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 50 mm š do 70 mm  | m   | 22,000 | 228,43 | 5 026,46 |
|    | vv |           | 12+10   |     |        |        |          |
|    | vv |           | sil+slab  |     | 22,000 |        |          |
|    | vv |           | Součet  |     | 22,000 |        |          |
| 9  | K  | 974031234 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 50 mm š do 150 mm | m   | 1,500  | 287,02 | 430,53   |
| 10 | K  | 974031243 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 70 mm š do 100 mm | m   | 1,500  | 251,72 | 377,58   |

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**100 752,78**

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud**

**81 306,23**

|    |    |            |  |     |        |          |          |
|----|----|------------|--|-----|--------|----------|----------|
| 11 | K  | 741112061  | Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová  | kus | 19,000 | 65,47    | 1 243,93 |
| 12 | M  | 34571450   | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm  | kus | 19,000 | 24,32    | 462,08   |
| 13 | K  | 741122015  | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)                                 | m   | 53,000 | 62,91    | 3 334,23 |
|    | M  | 34111030   | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>                                      | m   | 60,950 | 31,24    | 1 904,08 |
|    | vv |            | 53*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"   |     | 60,950 |          |          |
|    | vv |            | Součet   |     | 60,950 |          |          |
| 15 | K  | 741122016  | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)                            | m   | 62,000 | 65,99    | 4 091,38 |
| 16 | M  | 34113039   | kabel instalační Cu jádro plášť z PVC s retardantem hoření třída reakce na oheň Dcas3d2a3 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup> | m   | 62,930 | 51,07    | 3 213,84 |
|    | vv |            | 62*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"  |     | 62,930 |          |          |
|    | vv |            | Součet   |     | 62,930 |          |          |
| 17 | K  | 741122031  | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)                          | m   | 3,000  | 84,40    | 253,20   |
| 18 | M  | 34111090   | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm <sup>2</sup>                                      | m   | 3,450  | 50,32    | 173,60   |
|    | vv |            | 3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"  |     | 3,450  |          |          |
|    | vv |            | Součet   |     | 3,450  |          |          |
| 19 | K  | 741210001  | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg   | kus | 1,000  | 741,09   | 741,09   |
| 20 | M  | 1661020    | ROZVODNICE ZAPUST. OCEL. 36M UK636E3   | kus | 1,000  | 2 514,22 | 2 514,22 |
| 21 | M  | 1000005182 | Vývodka kabelová ABB Tango 3938A-A 106 N, černá, se svork., pro pohyblivý přívod 5x 2, 5 mm <sup>2</sup> Cu                    | kus | 6,000  | 210,45   | 1 262,70 |
| 22 | M  | 1000005028 | Rámeček jednonásobný ABB Tango 3901A-B10 N, černá  | kus | 9,000  | 51,01    | 459,09   |
| 23 | M  | 1000005590 | Přístroj spínače jednopólového ABB 3559-A01345, řazení 1, 1So  | kus | 2,000  | 186,12   | 372,24   |
| 24 | M  | 1000005006 | Kryt spínače ABB Tango 3558A-A651 N, černá, jednoduchý   | kus | 1,000  | 81,71    | 81,71    |
| 25 | M  | 1000005116 | Rámeček čtyřnásobný ABB Tango 3901A-B40 N, černá, vodorovný  | kus | 2,000  | 175,47   | 350,94   |
| 26 | M  | 2002970    | ZASUVKA BEZSR. CLONKY 6619A-A06357 N   | kus | 5,000  | 239,39   | 1 196,95 |
| 27 | M  | 1000005157 | Kryt zaslepovací ABB Tango 3902A-A001 N, černá, s upevňovacími třmenem   | kus | 1,000  | 105,44   | 105,44   |
| 28 | M  | 8500096520 | Maska nosná keystone ABB dvojnásobná   | kus | 5,000  | 58,22    | 291,10   |
| 29 | M  | 8501503582 | Kryt zásuvka datová/komunikační s popisovým polem ABB Tango černá  | kus | 5,000  | 134,07   | 670,35   |
| 30 | M  | 11.391.735 | C-BOX MSF 28M 2012-00  | ks  | 1,000  | 4 349,38 | 4 349,38 |
| 31 | M  | 8500125038 | Chránič proudový Eaton PF7-25/2/003 A  | kus | 1,000  | 1 851,04 | 1 851,04 |
| 32 | M  | 1000123302 | Jistič jednopólový EATON 264839 PL7-B2/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=2A   | kus | 6,000  | 391,85   | 2 351,10 |
| 33 | M  | 1183651    | JISTIC PL7-B6/1  | kus | 6,000  | 281,66   | 1 689,96 |

|  | Kód | Popis             | MJ   | Množství                  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |           |          |
|--|-----|-------------------|--|---------------------------|--------------|-------------------|-----------|----------|
| 34   | M   | 1183650           | JISTIC PL7-B4/1  | kus                       | 2,000        | 378,30            | 756,60    |          |
| 35   | M   | 1183653           | JISTIC PL7-B2/1  | kus                       | 6,000        | 443,17            | 2 659,02  |          |
| 36   | M   | NPF-120-24        | LED driver, napájecí zdroj   | kus                       | 3,000        | 2 441,26          | 7 323,78  |          |
| 37   | M   | A02609A07_3       | Stropní LED profil KLUŠ LIPOD-50 3m černý  | m                         | 9,000        | 1 889,41          | 17 004,69 |          |
|  |     |                   | 3*3  |                           | 9,000        |                   |           |          |
|  |     |                   | Součet   |                           | 9,000        |                   |           |          |
| 38   | M   | C28263L07_0.5     | Estetický krycí difuzor KLUŠ MP-50 černý 0,5m  | ks                        | 1,000        | 909,16            | 909,16    |          |
| 39   | M   | B17086S_3         | Mléčný LED difuzor KLUŠ LIGER-45 3m  | ks                        | 3,000        | 1 934,30          | 5 802,90  |          |
| 40   | M   | C28028C07         | Plastová zásepka pro LED profily LIPOD-50  | ks                        | 6,000        | 158,07            | 948,42    |          |
| 41   | M   | COB-SC2452B-17-40 | Bílý 24V COB LED pásek Lux Miners   17W   528LED   CR190+ (5m; 4000K)                      | kus                       | 3,000        | 2 469,32          | 7 407,96  |          |
| 42   | K   | 741372042         | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní páskové lištové se zapojením vodičů      | m                         | 9,000        | 614,45            | 5 530,05  |          |
| <b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b> |     |                   |  |                           |              | <b>16 766,06</b>  |           |          |
| 43   | K   | 742110002         | Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku                      | m                         | 9,000        | 89,65             | 806,85    |          |
| 44   | M   | 34571380          | trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 40,3/50mm poloměr ohybu >220mm      | m                         | 9,450        | 73,96             | 698,92    |          |
|  |     |                   | 9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"  |                           | 9,450        |                   |           |          |
|  |     |                   | Součet   |                           | 9,450        |                   |           |          |
| 45   | K   | 742110002         | Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku                      | m                         | 10,000       | 89,65             | 896,50    |          |
| 46   | M   | 34571378          | trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 24,5/32mm poloměr ohybu >130mm      | m                         | 10,500       | 22,74             | 238,77    |          |
|  |     |                   | 10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"   |                           | 10,500       |                   |           |          |
|  |     |                   | Součet   |                           | 10,500       |                   |           |          |
| 47   | K   | 742110505         | Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných s víčkem        | kus                       | 1,000        | 200,02            | 200,02    |          |
| 48   | M   | 3457152R          | krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová   | kus                       | 1,000        | 611,58            | 611,58    |          |
| 49   | K   | 7421900R          | Prostup podlahou - vložení požárně těsnícího materiálu pro vstup - 250mm                   | kus                       | 3,000        | 1 910,99          | 5 732,97  |          |
| 50   | M   | 23170003          | pěna montážní PUR protipožární jednosložková   | litr                      | 1,500        | 697,92            | 1 046,88  |          |
| 51   | M   | 8501604110        | Kabel instalační Solarix CAT6 UTP nestlňný PVC 100 m                                       | m                         | 15,000       | 18,59             | 278,85    |          |
|  |     |                   | 1188728  | PREPINAC 1CO I-O-II Z-SWM | kus          | 6,000             | 793,91    | 4 763,46 |
| 53   | M   | 1188298           | INSTAL. STYKAC 25A 230V Z-SCH230/25-40   | kus                       | 2,000        | 745,63            | 1 491,26  |          |
| <b>D 997 Přesun sutě</b>                   |     |                   |  |                           |              | <b>1 978,20</b>   |           |          |
| 54   | K   | 997013212         | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně         | t                         | 0,311        | 2 523,11          | 784,69    |          |
| 55   | K   | 997013501         | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t                         | 0,311        | 433,34            | 134,77    |          |
| 56   | K   | 997013509         | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t                         | 2,265        | 18,92             | 42,85     |          |
|  |     |                   | 0,151*15   |                           | 2,265        |                   |           |          |
|  |     |                   | Součet   |                           | 2,265        |                   |           |          |
| 57   | K   | 997013631         | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t                         | 0,311        | 3 266,53          | 1 015,89  |          |
| <b>D 998 Přesun hmot</b>                   |     |                   |  |                           |              | <b>702,29</b>     |           |          |
| 58   | K   | 998018001         | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m  | t                         | 0,249        | 2 820,44          | 702,29    |          |
| <b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>      |     |                   |  |                           |              | <b>19 723,00</b>  |           |          |
| 59   | K   | HZS2232           | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný  | hod                       | 22,000       | 896,50            | 19 723,00 |          |
| <b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |     |                   |  |                           |              | <b>2 158,50</b>   |           |          |
| <b>D VRN9 Ostatní náklady</b>              |     |                   |  |                           |              | <b>2 158,50</b>   |           |          |
| 60   | K   | 090001000         | Ostatní náklady - doprava/poplatky   | soubor                    | 1,000        | 2 158,50          | 2 158,50  |          |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VK – Vřídelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

Objekt:

02 - Vřídlo - K. Vary - stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07. 08. 2025

Zodávatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

07537280

DIČ:

CZ07537280

FIANAL ALFA - stavební, s.r.o.

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**284 083,47**

DPH základní  
snížená

Základ daně

284 083,47

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

59 657,53

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**343 741,00**

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VK – Vřídelská kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení

Objekt:

02 - Vřídlo - K. Vary - stavební část

Místo:

Datum: 07. 08. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FIANAL ALFA - stavební. s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                                 | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                  | <b>284 083,47</b> |
| 006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 101 524,44        |
| 009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 35 910,30         |
| 099 - Přesun hmot a manipulace se sutí           | 9 643,04          |
| V06 - Územní vlivy                               | 4 317,00          |
| V08 - Další náklady na pracovníky                | 11 512,00         |
| 725 - Zařizovací předměty                        | 18 635,05         |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa          | 57 667,93         |
| 781 - Obklady                                    | 4 645,61          |
| PSV - Práce a dodávky PSV                        | 31 752,39         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                      | 24 659,39         |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot            | 149,19            |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety         | 7 093,00          |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady                | 8 475,71          |
| VRN9 - Ostatní náklady                           | 1 280,71          |

# IS PRACÍ

Stavba: VK – Vřidelní kolonáda – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce interiéru pohárkárny včetně vybavení  
 Objekt:

**02 - Vřídlo - K. Vary - stavební část**

Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč: FIANAL ALFA - stavební. s.r.o.

Datum: 07. 08. 2025

Projektant:  
 Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

284 083,47

### D 006 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

101 524,44

|   |   |           |  |    |        |          |           |
|---|---|-----------|--|----|--------|----------|-----------|
| 1 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty<br>2,67*3,63<br>Součet   | m2 | 9,692  | 447,24   | 4 334,65  |
| 2 | K | 611335412 | Oprava vnitřní cementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %<br>2,67*3,63<br>Součet  | m2 | 9,692  | 460,12   | 4 459,48  |
| 3 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty<br>3,6*2,75*2+2,67*2,75*2-2*0,6<br>Součet                            | m2 | 33,285 | 383,32   | 12 758,81 |
| 4 | K | 612311141 | Vápnenná omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně  | m2 | 9,692  | 5 038,40 | 48 832,17 |
| 5 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně  | m2 | 33,285 | 454,15   | 15 116,38 |
| 6 | K | 612335101 | Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm<br>1,28*0,1+0,55*0,035+9,07*0,07+1,1*0,025+2,05*0,035+0,8*0,035+1,15*0,06+3,05*0,035<br>Součet | m2 | 1,085  | 2 441,46 | 2 648,98  |
| 7 | K | 612335412 | Oprava vnitřní cementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %<br>3,6*2,75*2+2,67*2,75*2<br>Součet                                 | m2 | 34,485 | 387,82   | 13 373,97 |

### D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 910,30

|    |   |           |   |     |        |           |          |
|----|---|-----------|---|-----|--------|-----------|----------|
| 8  | K | 91973111R | Zarovnaní styčné plochy po bourání konstrukcí<br>1,6+1,6+1,6+1+1,6+1,2<br>Součet  | m   | 8,600  | 566,65    | 4 873,19 |
| 9  | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2   | m2  | 9,692  | 91,49     | 886,72   |
| 10 | K | 96600831R | Bourání železobetonových konstrukcí - police a stoly<br>police 2 ks<br>1,6*0,5*0,05*2<br>stůl<br>0,5*1,6*0,05<br>deska stůlů<br>0,6*1,6*0,05+1,6*0,6*0,05<br>přední strana<br>1,6*0,5*0,05*2<br>čela stůlů<br>0,6*1*0,05+0,6*1,2*0,05<br>Součet | m3  | 0,362  | 22 822,54 | 8 261,76 |
| 11 | K | 973042241 | Vysekání kapes pro krabíčky pl do 0,10 m2 hl do 150 mm  | kus | 16,000 | 620,50    | 9 928,00 |
| 12 | K | 973042441 | Vysekání kapes ve zdvu pro rozvaděče pl do 0,25 m2 hl do 150 mm   | kus | 2,000  | 1 400,25  | 2 800,50 |
| 13 | K | 974049132 | Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm<br>1,28+0,55+9,07+1,1+2,05+0,8+1,15+3,05<br>Součet   | m   | 19,050 | 449,44    | 8 561,83 |
| 14 | K | 978059641 | Odebraní a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2<br>3,2*0,5<br>Součet  | m2  | 1,600  | 373,94    | 598,30   |

### D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí

9 643,04

|    |   |           |   |   |       |          |          |
|----|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|
| 15 | K | 997002511 | Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km | t | 1,591 | 179,18   | 285,08   |
| 16 | K | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot   | t | 1,591 | 20,28    | 32,27    |
| 17 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                   | t | 1,591 | 1 516,55 | 2 412,83 |
| 18 | K | 997013601 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01  | t | 1,011 | 2 043,38 | 2 065,86 |
| 19 | K | 997241547 | Naložení a složení vybouraných hmot nebo konstrukcí   | t | 1,591 | 2 446,26 | 3 892,00 |
| 20 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m   | t | 1,851 | 515,94   | 955,00   |

### D V06 Územní vlivy

4 317,00

|    |   |           |                           |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 21 | K | 062002000 | Ztlžené dopravní podmínky | kpl | 1,000 | 4 317,00 | 4 317,00 |
|----|---|-----------|---------------------------|-----|-------|----------|----------|

### D V08 Další náklady na pracovníky

11 512,00

|    |   |           |  |     |       |           |           |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 22 | K | 081103000 | Denní doprava pracovníků na pracoviště | kpl | 1,000 | 11 512,00 | 11 512,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|

### D 725 Zařizovací předměty

18 635,05

|    |   |           |   |     |       |           |           |
|----|---|-----------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 23 | K | 7252191R1 | Montáž a dodávka rohového umyvadla , black matt včetně úpravy odpadu a přívodu vody | kpl | 1,000 | 18 635,05 | 18 635,05 |
|----|---|-----------|---|-----|-------|-----------|-----------|

### D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

57 667,93

|    |   |           |  |     |       |           |           |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 24 | K | 735111810 | Demontáž otopného tělesa litinového článkového                       | kus | 1,000 | 2 187,28  | 2 187,28  |
| 25 | K | 73515111R | Montáž a dodávka ÚT K20VM 2000/662 , black matt vč. konzol a hlavice | kus | 1,000 | 55 401,50 | 55 401,50 |
| 26 | K | 735494811 | Vypuštění vody z otopných těles                                      | kus | 1,000 | 79,15     | 79,15     |

### D 781 Obklady

4 645,61

|    |   |           |  |    |       |        |          |
|----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 27 | K | 781474112 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem<br>1,96*0,6*2 | m2 | 2,352 | 897,29 | 2 110,43 |
|----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|

| řp  | Kód         | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
|   |             | Sečet  |        | 2,352    |              |                   |
| 28  | M 597610/6  | obklad keramický hladký černý WAAMB 732  | m2     | 2,822    | 844,69       | 2 383,72          |
|   |             | 2,352*1,2  |        | 2,822    |              |                   |
|   |             | Součet   |        | 2,822    |              |                   |
| 29  | K 998701/02 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m                     | %      | 3,370    | 44,94        | 151,46            |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                |             |  |        |          |              | <b>31 752,39</b>  |
| <b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>              |             |  |        |          |              | <b>24 659,39</b>  |
| 30  | K 766622216 | Montáž plastových oken plochy do,1 m2 otevíravých s rámem do zdiva                           | kus    | 1,000    | 1 564,19     | 1 564,19          |
| 31  | M 61140R    | okno plastové sklopné, černé, trojsklo do plochy 1m2   | m2     | 1,000    | 21 369,15    | 21 369,15         |
| 32  | K 76662R    | Demontáž rámu a jednoduchých oken dřevěných nebo plastových do 1 m2                          | m2     | 1,000    | 1 516,71     | 1 516,71          |
| 33  | K 998766101 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                                  | t      | 0,038    | 1 582,90     | 60,15             |
| <b>D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot</b>    |             |  |        |          |              | <b>149,19</b>     |
| 34  | K 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                | t      | 0,038    | 433,14       | 16,46             |
| 35  | K 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                     | t      | 0,456    | 18,85        | 8,60              |
|   |             | 0,038*12   |        | 0,456    |              |                   |
| 36  | K 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04   | t      | 0,038    | 3 266,53     | 124,13            |
| <b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b> |             |  |        |          |              | <b>7 093,00</b>   |
| 37  | K 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m  | m2     | 56,320   | 9,79         | 551,37            |
|   |             | 16*2,52  |        | 40,320   |              |                   |
|   |             | zdi  |        |          |              |                   |
|   |             | 4*4  |        | 16,000   |              |                   |
|   |             | strop  |        |          |              |                   |
|   |             | Součet   |        | 56,320   |              |                   |
| 38  | K 784161211 | Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus    | 5,000    | 125,48       | 627,40            |
| 39  | K 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí   | m2     | 16,000   | 9,79         | 156,64            |
|   |             | 4*4  |        | 16,000   |              |                   |
| 40  | M 58124842  | folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m  | m2     | 16,800   | 4,09         | 68,71             |
|   |             | 16*1,05 *Přepočtené koeficientem množství  |        | 16,800   |              |                   |
| 41  | K 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m       | m2     | 56,320   | 30,79        | 1 734,09          |
|   |             | 16*2,52  |        | 40,320   |              |                   |
|   |             | zdi  |        |          |              |                   |
|   |             | 4*4  |        | 16,000   |              |                   |
|   |             | strop  |        |          |              |                   |
|   |             | Součet   |        | 56,320   |              |                   |
| 42  | K 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m        | m2     | 56,320   | 70,22        | 3 954,79          |
|   |             | 16*2,52  |        | 40,320   |              |                   |
|   |             | zdi  |        |          |              |                   |
|   |             | 4*4  |        | 16,000   |              |                   |
|   |             | strop  |        |          |              |                   |
|   |             | Součet   |        | 56,320   |              |                   |
| <b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>        |             |  |        |          |              | <b>8 475,71</b>   |
| 43  | K 04        | Mimostaveništní doprava  | kpl    | 1,000    | 7 195,00     | 7 195,00          |
| <b>D VRN9 Ostatní náklady</b>                   |             |  |        |          |              | <b>1 280,71</b>   |
| 44  | K 090001000 | Ostatní náklady - doprava  | soubor | 1,000    | 1 280,71     | 1 280,71          |