

1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace stavby

Název akce: **ZŠ Konečná**
– oprava zídek před hlavním vstupem do objektu

Místo stavby: **Karlovy Vary , Rybáře, Konečná 25/917**
k.ú. Rybáře, p.p.č. 399/95

Kraj: **Karlovarský**

Stavebník: **Město Karlovy Vary**

Příslušný stavební úřad: **MM K.Vary, odbor stavební úřad**

Charakter stavby: **Občanská vybavenost**
Předmětem řešení dokumentace je oprava venkovních zídek

Stupeň: **Dokumentace zadávací**

Projektant: **KV-SVISS. s r. o.**
Závodu míru 579
360 17 Karlovy Vary
Tel./fax., zázn. 353 561 698
Mob. 602 541 425
e-mail : ruseva@iol.cz

Zodpovědný projektant. :
ing. arch. Helena Ruseva,
- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České komory autorizovaných architektů pod číslem autorizace 02 140

a) **Úvod, účel dokumentace**

Dokumentace řeší opravu venkovních opěrných betonových zídek.

b) **Zásady řešení**

Stav

Na vstup hlavní branou do areálu ZŠ Konečná navazují 3 žulová přímočará schodiště. Každé schodiště je sestaveno ze 2 ramen a mezipodesty.

Výstup z těchto schodišť ústí do předprostoru přiléhajícímu k hlavnímu vchodu do objektu školy. Tato partie je tvořena ze dvou zpevněných ploch v různých výškových úrovních, oddělených mezi sebou liniovým 3 stupňovým schodištěm.

Tyto uvedené plochy a schodiště jsou lemovány opěrnými a zábradelními zídkami z pohledového betonu, jejichž korunu tvoří žulové masivní desky tloušťky 80 mm. Technický stav konstrukcí je úměrný jejich stáří, cca 25 let.

Koruny zídek ze žulových desek se začínají uvolňovat od betonové konstrukce zídky. Do zvětralých a částečně vypadaných spár mezi deskami zatéká voda a způsobuje i v souvislosti s povětrnostními vlivy degradaci spojovací vrstvy mezi betonem a deskami.

Vlastní betonové zdi jsou již na povrchu zvětralé, v jejich líci jsou viditelné zbytky pomocných prvků betonáže jako plastové distanční trubičky, dřevěné špalíky atp.

Celkový pohled na zídky před hlavním vchodem do budovy



Návrh

Dokumentace řeší specifikaci rozsahu a způsobu oprav.

Všechny žulové desky budou demontovány, očištěny, opět přilepeny a zaspárovány. Beton zídek bude očištěn, odstraněny pomocné prvky betonáže.

(plastové trubičky, dřevěné špalíky), povrch lokálně vyspraven a bude proveden nový nátěr barvou na beton.

Současně bude provedena oprava spár tří nástupních schodišť a fixace jednoho uvolněného kamene schodišťového stupně na pravém schodišti.

Navržené práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle § 103/ odst. 1c) zákona 183/2006 v jeho pozdějším znění. V podstatě se jedná o návrat k původním parametrům projektu.

c) Technické a konstrukční řešení

Přípravné práce, zásady organizace výst avby

Objednatel ve spolupráci s uživatelem objektu určí zhotoviteli plochu zařízení stavebního, místo připojení na vodu a elektrickou energii a podmínky pohybu pracovníků zhotovitele v návaznosti na provoz školy.

Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna bezpečnost práce pracovníků stavby a ochrana třetích osob. Harmonogram prací bude odsouhlasen zástupcem objednatele a provozovatelem (ředitelem ZŠ).

V případě, že práce budou prováděny za provozu školy, je třeba opravované konstrukce rozdělit na ucelené části.

Práce budou prováděny etapově tak, aby okolo opravovaných ploch mohli procházet žáci a pracovníci školy.

Demontáže

Demontovány budou:

- 1) Žulové desky, které tvoří korunu všech betonových zídek před hlavním vchodem. Hlavy zídek budou očištěny od zbytků malt a stavebních lepidel.
- 2) Budou odstraněny (odvrtny) zbytky pomocných prvků betonáže zídek, jako jsou plastové distanční trubičky, dřevěné špalíky atp.

Rozsah demontovaných ploch je označen ve výkresové dokumentaci.

Sanace zábradlových zídek

Povrch betonových zídek bude očištěn vysokotlakým vodním paprskem od zvětralých částí.

Existující dilatační praskliny budou ve směru své hlavní osy vybroušeny, případně hladítkem za použití sanační malty začištěny do tvaru dilatační spáry š. 20 a hl. cca 30 mm – viz. výkresová část. Celková délka spár je 6 bm.

Prohlubně po odstraněných koncích distančních trubiček a dřevěných špalíků budou začištěny sanační maltou na beton do úrovně přiléhajícího povrchu hladítkem a opravy budou přizpůsobeny stávajícímu pohledovému betonu.

Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným tmelem na bázi MS polymerů.

Zídky budou po instalaci krycích desek natřeny barvou na beton v odstínu světle šedé, barvě původního pohledového betonu.

Zpětná montáž žulových desek

Na demontovaných deskách bude nejdříve vyfrézována chybějící vodní drážka, a to na užších stranách desek. Umístění vodní drážky bude na venkovní straně desky! Poškozené krycí desky budou opraveny kolmým seříznutím na prasklé straně a zpětně namontovány.

Nerovnosti hlavy zídek budou opraveny sanační maltou.

Bude provedena zpětná montáž desek. Ty budou lepeny na flexibilní lepidlo.

Mezi deskami budou ponechány čisté dilatační spáry o š. 5-10 mm.

Tyto spáry budou opatřeny polyetylenovým vyplňovacím provazcem a trvale pružným tmelem na bázi MS polymerů.

Nátěry

Ze stávajících zámečnických prvků – ocelová madla (80x40 mm) a trubkové výplně zábradlí zídek budou odstraněny staré nátěry a provedeny nátěry nové, 1x základní a 2x vrchní nátěr ve stejné barvě dtto stávající, tj. ladící k soklu budovy.

Ostatní

V pravém přístupovém schodišti bude demontován a nově usazen nebo vyklínován a zafixován kývající se kámen schodišťového stupně.

Na stupních třech přístupových schodišť budou obnoveny dožilé spáry.

d) Závěr

Protože se jedná o opravy stávajícího objektu, může se skutečný stav konstrukcí po jejich odkrytí lišit od projekčního předpokladu. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění původního řešení dokumentace s přihlédnutím k nově zjištěným skutečnostem. Záměny materiálů je nutno projednat s objednatelům a projektantem.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Uživateli objektu se doporučuje provádět průběžně údržbu a opravu spár venkovních konstrukcí (schodiště a žulové plochy).

Fotodokumentace

Prasklá krycí deska bude oboustranně kolmo zaříznuta a vytvořena nová spára. V pravé části zíd-
ky je dilatační prasklina



Ocelová trubka jako součást zábradlí, vlevo je vidět ocelové madlo



Karlovy Vary, ZŠ Konečná
- oprava zídek před hlavním vstupem do objektu

Dvě dilatační praskliny



Celkový pohled z úrovně podesty nad třemi nástupními schodišti

