



POST 039768

SPLZaK K.Vary
PŘIJATO DNE:

13 -08- 2026

vyřizuje: _____

DODATEK Č.1 **KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 9.4.2025**

na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

na akci:

„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Nákladní výtah – technologie a sanace výtahové šachty“ – vstup do starého suterénu Vřídelní kolonády a část hlavní haly expozice – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru“

uzavřené mezi smluvními stranami

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00872113
DIČ: CZ00872113
bankovní spojení: č.ú. 0800465359/0800
zastoupený: Ing. Václav Benedikt, ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jana Trnková

sídlo: Nad Moštárnou 2961/38, 301 00, Plzeň
IČO: 73858901
DIČ: CZ 8155312044
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1294663073/0800
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Plzně.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel a zhotovitel uzavřeli v rámci veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Nákladní výtah – technologie a sanace výtahové šachty“ – vstup do starého suterénu Vřídelní kolonády a část hlavní haly expozice – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru*, vyhlášené dne 14. 3. 2025, smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost, a to dne 9.4.2025 (dále jen Smlouva o dílo);
- b) V průběhu realizace akce byly v průběhu zpracovávání projektové dokumentace nově zjištěny skutečnosti, na základě kterých bylo nezbytné zpracovat potřebné průzkumy, stanoviska odborníků a dle odborných doporučení provést vyhodnocení dalšího postupu, proto objednatel dne 5.12.2025 požádal zhotovitele o přerušení prací;
- c) V souladu s výsledky prověření stavu, odborného posouzení a návrhu řešení ze strany odborného (architektonického) dozoru se smluvní strany dohodly na změně obsahu Smlouvy o dílo, a to zejména co do rozsahu prací a ceny díla, jakož i termínu plnění, když si nově zjištěné skutečnosti vyžádaly realizaci víceprací;

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost
na akci**

**Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Nákladní výtah – technologie a
sanace výtahové šachty“ – vstup do starého suterénu Vřídelní kolonády a část hlavní haly
expozice – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru**

ze dne 9.4.2025

(dále jen „Dodatek č. 1“)

A. PŘEDMĚT DODATKU

1. Změna Smlouvy o dílo

- 1.1.** Z důvodu změny rozsahu činností dle Smlouvy o dílo se mění druhý odstavec bodu 1.2. článku I. Smlouvy o dílo takto:

„Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do dne 28. 03. 2025 do 11:00 hodin na veřejnou zakázku: Nákladní výtah – technologie a sanace výtahové šachty“ – vstup do starého suterénu Vřídelní kolonády a část hlavní haly expozice, jakož i příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

- 1.2.** Z důvodu rozsahu požadovaných činností v rámci předmětu Smlouvy o dílo, zejména z důvodu potřebných víceprací, se mění cena díla v článku II. odstavec 2.1. takto:

„ 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH 1 916 520 Kč

DPH 21 % 0 – zhotovitel není plátcem DPH

cena včetně DPH 1 916 520 Kč“

- 1.3.** Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na přerušení činností zhotovitele dle požadavku objednatele a odsouhlasené vícepráce dochází k posunu termínu části plnění tak, že se mění Smlouva o dílo v článku III. odstavec 3.1. tak, že tento bude znít:

„Zahájení plnění:

do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání DPS.

Předání DPS :

nejpozději do 25.6.2026

Podání kompletní žádosti o stavební povolení:

nejpozději do 30.6.2026

Předání dokumentace pro provedení stavby:

nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Inženýrská činnost a autorský dozor dle průběhu správního řízení a vlastní stavby.“

- 1.4. S ohledem na změnu rozsahu činností a ceny díla se mění Příloha 1 Smlouvy o dílo, kterou představovala původní cenová nabídka, přičemž tato se nahrazuje novou nabídkou zohledňující požadované vícepráce. Tato změněná příloha tvoří přílohu tohoto dodatku.

B. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Platnost a účinnost Dodatku č. 1

Dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 zajistí objednatel za součinnosti zhotovitele.

3.2. Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

3.3. Přílohy

Přílohou tohoto dodatku je Příloha 1 – cenová nabídka upraveného díla

3.4. Počet vyhotovení Dodatku č. 1

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

V Karlových Varech, dne: 17. 6. 2026
Ing. Václav Benedikt, ředitel
(objednatel)



V Plzni, dne: 17. 6. 2026
Ing. Jana Trnková,
(zhotovitel)

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	36391816
ID verze:	38725316
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	10.07.2026 15:34:10
Zveřejňující subjekt:	Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace (2d9k8m5)
ID návazné smlouvy:	30941440
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace
IČO:	00872113
Datová schránka:	2d9k8m5
Adresa:	Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost
Datum uzavření:	17.06.2026
Číslo smlouvy / č. jednací:	
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	398 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Ing. Jana Trnková
IČO:	73858901
Datová schránka:	
Adresa:	Nad Moštárnou 2961/38, 301 00, Plzeň
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce
Právní forma	Podnikající fyzická osoba

Přílohy:

VZMR - nákladní výtah_ smlouva o dílo 0626_Trnková dodatek 1.pdf
209.9 kB, 10.07.2026 15:34:32
4c3f4433e81127de04747b53ae106e3fc8dfe5c4117fabcf69ddb26b850b5e88

Doplňující informace o zveřejnění:

- OPERACE: Zveřejnění
- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38725316>

Příloha č.1 k dodatku k SOD

„Nákladní výtah – technologie a sanace výtahové šachty“ – vstup do starého suterénu Vřídlení kolonády a část hlavní haly expozice“

Cena dle SOD:		Cena / Price per Item (CZK): (bez DPH)	DPH 21 %	Cena / Price per Item (CZK): (vč. DPH)	
Č.Po. / Item No.:	Popis / Item description:				
Section:					
1	Příprava zakázky, příprava a prostudování podkladů	30 000,00 Kč	Nejsem plátcem DPH	30 000,00 Kč	
2	Průzkumy a podklady: - Hydrogeologický průzkum - rešerše, namáhání konstrukcí tlakovou minerální vodou - Stavebně-technický průzkum - pro statické posouzení	25 410,00 Kč 138 400,00 Kč	0,00 Kč	25 410,00 Kč 138 400,00 Kč	
3	Architektonické a stavební technické řešení pro povolení stavby	400 000,00 Kč	0,00 Kč	400 000,00 Kč	
4	Architektonické a stavební technické řešení pro výběr zhotovitele stavby	150 000,00 Kč	0,00 Kč	150 000,00 Kč	
5	Návrh sanace poškozených konstrukcí	90 000,00 Kč	0,00 Kč	90 000,00 Kč	
6	Stavební konstrukční část	152 460,00 Kč	0,00 Kč	152 460,00 Kč	
7	Staboproudá zařízení	36 300,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč	
8	Slinoproudá zařízení vč. Vnějšího osvětlení (Sochy, lavičky, chodníky)	60 500,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč	
9	Dopravní řešení (uzavírky během stavby, obchůzky trasy, dopravní značení)	30 250,00 Kč	0,00 Kč	30 250,00 Kč	
10	Sadové úpravy - lavičky, květináče, plíná váza - podrobný návrh	50 000,00 Kč	0,00 Kč	50 000,00 Kč	
11	Sadové úpravy - dendrolog - návrh osázení	24 200,00 Kč	0,00 Kč	24 200,00 Kč	
12	Návrh nového výtahu	50 000,00 Kč	0,00 Kč	50 000,00 Kč	
13	Zařízení zdravotní technických instalací (úpravy stávajících rozvodů, dešťová kanalizace)	50 000,00 Kč	0,00 Kč	50 000,00 Kč	
14	Hospodaření s vřídlení vodou - živé vývěry, regulační vrt	60 500,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč	
15	Výkaz výměr a rozpočet stavby	60 500,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč	
16	Tisk, expedice, autorizace	20 000,00 Kč	0,00 Kč	20 000,00 Kč	
17	Inženýrská úinnost (souhlasnost při projednání povolení stavby a jednání s DOSS)	70 000,00 Kč	0,00 Kč	70 000,00 Kč	
18	pBř - Požární bezpečnostní řešení stavby	20 000,00 Kč	0,00 Kč	20 000,00 Kč	
19	Řešení opravy svrchních vrstev a odvodnění části příměstí před hlavními severními vstupy do kolonády vč. úpravy vytápění této plochy. + Reprofilace povrchu ZB nosné konstrukce mostu v	34 000,00 Kč	0,00 Kč	34 000,00 Kč	
20	Odstanění stávajícího rabátka / záhonu s jehličnany na okraji příměstí a nahrazení novým betonovým zábradlím se skleněnými výplněmi dle architektonického návrhu Ing. Koubky z 9.2024	46 000,00 Kč	0,00 Kč	46 000,00 Kč	
21	Nahrazení vřídlení ocelového trubního mostu novou ZB monolitickou konstrukcí s květinovými záhony vč. Návrhu výsadby dle architektonického návrhu Ing. Koubky z 9.2024	139 000,00 Kč	0,00 Kč	139 000,00 Kč	
22	Kompletní výměna vřídlení vnějšího schodiště navazujícího na příměstí směrem k ul. Tržiště. Opravy kavern v nářežní zdi v návaznosti na řešení historické podzemí.	25 000,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	PO DOHODĚ NEBUDE ÚČTOVÁNO
23	Posouzení a projednání a návrh provětrávaného odvodňovacího kanálu kolem historického zdiva suterénu v rámci povoloovacího řízení	35 000,00 Kč	0,00 Kč	35 000,00 Kč	NÁDRŽ NEBUDE REALIZOVÁNA VZHLEDEM KE SLOŽITOSTI A STUPNI OCHRANY ÚZEMÍ PŘÍRODNÍHO ZDROJE
25a	Posouzení, projednání nové podzemní nádrže na hospodaření s dešťovými vodami. Zbudování nádrže souvisí s plánovanými dalšími etapami oprav celého areálu Vřídlení kolonády, nicméně v rámci řešení plochy se nachází jedno z mála potencionálních míst, kde by mohla být umístěna. (Povinnost hospodařit s dešťovými (srážkovými) vodami v České republice primárně ukládá a upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zejména § 5 a § 67 stanovuje, že srážkové vody by měly být přednostně vsakovány, zadržovány nebo využívány v místě dopadu, a teprve poté odváděny do kanalizace. Dále vyhláška č. 501/2006 Sb. (§ 20 odst. 5). O obecných požadavcích na využívání území, která přímo ukládá povinnost vsakování dešťových vod na pozemcích staveb.) - v Projektová dokumentace pro zhotovení stavby nové podzemní nádrže na hospodaření s dešťovými vodami.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	NEBUDE
27	Projektová dokumentace nové ZB stropní konstrukce nad celým starým suterénem a to jak pro povolení, tak pro zhotovení stavby. Původní architektonický záměr zpracovaný Ing. Koubou 15. 9. 2024, který byl podkladem pro uzavření SOD předpokládal jen částečnou cca 50% výměnu. K rozšíření opravy bylo přistoupeno na základě zjištěných skutečností ze stavebního technického průzkumu, značné degradace betonové hmoty vlivem karbonatce betonu, obnažování a koroze nosných výztuží. V neposlední řadě zde dochází k zatekání jak do samotného suterénu, tak do reprezentativních prostor Vřídlení kolonády z důvodu nevhodného stávajícího stavu, což způsobuje další druhotné poškození přilehlých konstrukcí.	88 000,00 Kč	0,00 Kč	88 000,00 Kč	
28	Návrh obnovy funkce protipovodňové stěny mezi starým a novým suterénem, která je v současnosti zcela nefunkční a hrozí vážné riziko zaplavení celého technického suterénu!	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	PO DOHODĚ NEBUDE ÚČTOVÁNO
29	Vzduchotechnické řešení odvětrání spojeného s teplovzdušným vytápěním mostní konstrukce a vedení přifrozeného tahu	31 000,00 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	
Total:		1 916 520 Kč	Nejsem plátcem DPH	1 916 520 Kč	