



POST 039243

SPLZaK K.Vary  
PŘIJATO DNE:

25 -03- 2026

vyřizuje: \_\_\_\_\_

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací  
na akci

**VK – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce zpevněných ploch při  
Vřidelní ulici.**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

## **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00872113  
DIČ: CZ00872113  
bankovní spojení: č.ú. 0800465359/0800  
zastoupený: Ing. Václav Benedikt, ředitel

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

## **Libor Prchlík**

sídlo: Vančurova 1094, 363 01 Ostrov  
IČO: 67093612  
DIČ: ██████████  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
zastoupený: Libor Prchlík

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **VK – udržení provozu 1.NP budovy a přilehlého okolí – rekonstrukce zpevněných ploch při Vřidelní ulici**, vyhlášené dne 17. 2. 2026 objednatelem je zadavatelem zakázky malého rozsahu II. Kategorie dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Karlovy Vary; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu: **Zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace „Oprava ploch u Vřídelní kolonády“ od Ing. Ivana Škulavíka a kompletně dle nabídkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele, kterou podal do veřejného výběrového řízení a na jehož základě byl vybrán za Zhotovitele předmětu díla – nabídkový rozpočet je přílohou této smlouvy.**

Jedná se o úpravu stávajících ploch.

Účel užívání stavby – zpevněná plocha pro pohyb chodců a odstavení vozidla při zásobování a údržbě budovy Vřídla.

Dotčené objekty podléhají ochraně z hlediska památkové péče.

Pozemky jsou v :

- památkové zóně – budova, pozemek v památkové zóně
- vnitřní území lázeňského místa
- rozsáhlé chráněné území
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody
- památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

Po geodetickém zaměření byly určeny hlavní podmínky pro návrh směrového a výškového řešení plochy :

- stávající obrubníky komunikace v ulici Vřídelní budou zachovány
- stávající zvýšený záhon (rabátka) bude zachován (odstraněn bude až při rekonstrukci komunikace v ulici Vřídelní , kde bude stávající asfaltový kryt nahrazen krytem dlážděným ve stejném barevném řešení jako přilehlé plochy- včetně plochy nyní opravované).
- výška opravené plochy přiléhající k budově Vřídla bude zachována ( přivětrávání fasády a prosklení budovy)
- v ploše umístěné tři kruhové šachy s osazenými poklopy budou zachovány ( výška poklopů je vztažena k výškovému řešení komunikace v ulici Vřídelní a ne k fasádě budovy Vřídla)
- čtyři stávající šachty obdélníkového tvaru s pozinkovaným povrchem a čtvercovými vstupy budou zachovány ve stávajícím směrovém a výškovém řešení . Tyto šachty jsou výškově osazený vzhledem v budově Vřídla
- kruhový poklop na severní straně bude zachován stávající . Je výškově osazen vzhledem ke stávající komunikaci
- dvě stávající uliční vpusti budou směrově a výškově zachovány . Uliční vpust' v těsné blízkosti výtahu nebude využita pro odvádění povrchové vody z ploch - dva nové nerezové světlíky (anglické dvorky) budou zachovány stávající . Nebudou zkracovány a budou „vystupovat“ z dlážděného povrchu . Definitivní úprava těchto světlíků bude provedena při definitivní rekonstrukci – výškové úpravě - komunikace v ulici Vřídelní

- ostatní světlíky (anglické dvorky) budou ponechány stávající – směrově i výškově . Případná výšková úprava bude provedena při jejich výměně za nerezové prefabrikáty.
- ostatní poklopy šachet a šoupat budou výškově upraveny dle navrženého výškového řešení
- na opravené ploše bude vytvořen nevyznačený pruh – chodník - s příčným sklonem max.2,0% pro pohyb chodců a osob s hendikepem.

- Plochy po dokončení nebudou vyžadovat žádné veřejné sítě, komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě .
- Stavba bude spojovat již dokončené plochy v blízkosti stávající budovy. V ploše je navržen pruh široký 2m v maximálním příčném sklonu 2%.
- Zpevněné plochy jako dopravní stavba lze využívat po dokončení jako dopravní stavbu. Využívání ploch se řídí příslušnými zákony a vyhláškami o využívání dopravních staveb. Manipulační plocha je označena pomocí SDZ a mobilní zábranou .
- Stávající komunikace v ulici Vřídelní nebude dotčena – stávající kamenné obrubníky budou zachovány stávající , bez směrových a výškových úprav.

**- Kategorie, třída, návrhová kategorie nebo skupina a typ příčného uspořádání :**

Plocha má nepravidelný tvar . Příčné uspořádání nelze stanovit .

**Parametry a zdůvodnění trasy:**

Plocha je navržena v prostoru ohraničeném budovou Vřídla a stávající komunikací

**Návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací :**

Nové zemní těleso není budováno. Stávající plochy budou odtěženy pouze na hloubku nové konstrukce zpevněné plochy. Výkopek bude ihned odvážen k dalšímu zpracování Roztříděním vznikne vhodná sypanina použitelná na zásypy výkopů po dokončení prací na podzemních sítí v okolí stavby (po prokázání vhodnosti sypaniny) .

**Vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch:**

Konstrukce chodníku byla navržena dle TP 170:2024 navrhování vozovek pozemních komunikací.

- Dešťové vody nebudou odváděny do stávající splaškové kanalizace.

V současné době je povrchová voda ze zpevněných ploch a komunikace odváděna do dešťové kanalizace pomocí bodových uličních vpustí. Pro vybudování manipulační plochy pro dopravní obsluhu SPLZaKu je navrženo vybudovat úkapovou jímku a odlučovač lehkých kapalin.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

**II. Cena za dílo**

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	2 499 830,61Kč
DPH 21 %	524 964,43 Kč

-----  
**cena včetně DPH 3 024 795,04 Kč**

2.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, vybavení a zajištění staveniště, doprava, zábor ploch apod., včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru

obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

- 2.3 Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
- 2.4 Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.5 Faktury budou mít splatnost patnáct (15) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

### **III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

- 3.1 Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Zahájení plnění:

do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání díla.

Předání díla :

nejpozději do 27. 4. 2026.

- 3.2 Objednatel je povinen provést kontrolu předaného díla do 15 pracovních dnů od jeho převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami takto:
- a) Zálohová fakturace po podpisu smlouvy ve výši 60% z celkové ceny díla.
  - b) Konečná fakturace 40% z celkové ceny díla po protokolárním převzetí díla objednatelem se zjišťovacím protokolem bez vad a nedodělků, případně s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání předmětu díla.
- 3.4 Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6 Místem plnění je parter Vřídelské kolonády v Karlových Varech ve Vřídelské ulici – v přesném rozsahu výkresové části projektové dokumentace od Ing. Škulavíka, která je přílohou zadávací dokumentace veřejného výběrového řízení na Zhotovitele a má ji tedy vybraný Zhotovitel kompletní k dispozici.

#### **IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel povinen přizvat objednatele a autora studie nejméně 2 x za měsíc ke konzultaci formou kontrolního dne stavby a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

- 4.6 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.7 Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
- 4.8 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
- a) Hlavní inženýr projektu (HIP): Libor Prchlík
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější; a
- objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost na dané pozici.

## V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pak neodpovídá-li definicím v článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro realizaci předmětné stavby. Záruční doba byla sjednána v délce 36 měsíců od předání díla.
- 5.4 Objednatel je povinen vady díla na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu záruční doby.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě,

- tj. nejpozději do deseti (10) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.
- V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na případně předané části díla, nebo dílo celé nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně před jejich provedením upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,025 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
  - smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty, na které mu vůči zhotoviteli vznikne nárok, oproti fakturám vystaveným zhotovitelem dle této smlouvy.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel fakticky přerušil práce na provádění díla bez objektivních či technologických důvodů na dobu delší než 2 týdny, a to i když tato skutečnost nebude zaznamenána ve stavebním deníku;
  - c) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
  - d) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho částí, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - g) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

## IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít, nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, či díla obdobného charakteru, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 9.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy spolu s nabídkou. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této

pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## **X. Oprávněné osoby a komunikace stran**

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele:
- a) se všeobecnou působností: Ing. Václav Benedikt, ředitel
  - b) ve věcech technických: Ing. Václav Benedikt, ředitel
- 10.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) se všeobecnou působností: Libor Prchlík,
  - b) ve věcech technických: Libor Prchlík, hlavní inženýr projektu (HIP)
- 10.4 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou (e-mail);
  - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
- 10.5 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

## **XI. Užití díla**

- 11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 12.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka
- 12.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne: 2.3.2026  
Ing. Václav Benedikt, ředitel  
(objednatel)



V Ostrově, dne: .....  
Libor Prchlík,  
(zhotovitel)

LABOR PROCHA  
Přípravky a doplnění  
stavby pro práci  
Vánoce 1991, 1992, 1993  
IC: 620 00 642 100 100 100 100  
1991-1992-1993