



POST 039242

SPLZaK K.Vary
PŘIJATO DNE:

25 -03- 2026

vyřizuje: _____

SMLOUVA O DÍLO

na akci

**Výměna gravitačního řadu - Dokumentace a vytvoření digitálních dvojčat vybraných objektů
SPLZaK**

Dnešního dne, měsíce a roku:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00872113
DIČ: CZ00872113
bankovní spojení: č.ú. 0800465359/0800
zastoupený: Ing. Václav Benedikt, ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Vertical Images s.r.o.

sídlo: Habrová 1445, 363 01 Ostrov
IČO: 03203671
DIČ: CZ03203671
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 265468709/0300
zastoupený: Petrem Lněničkou, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka: C 29937/KSPL vedená

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **Výměna gravitačního řadu - Dokumentace a vytvoření digitálních dvojčat vybraných objektů SPLZaK**, vyhlášené dne 06. 02. 2026 objednatelem je zadavatelem zakázky malého rozsahu III. Kategorie dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Karlovy Vary; a
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu:

- sběr prostorových, obrazových a termografických dat,
- vytvoření digitálních dvojčat vybraných objektů,
- odborná analýza technického stavu,
- pasportizace konstrukcí,
- zpřístupnění dat prostřednictvím zabezpečené webové aplikace, dodání digitálních podkladů pro CAFM / GIS / BIM systémy.

- 1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do dne 20. 02. 2026 do 11:00 hodin na veřejnou zakázku: **Výměna gravitačního řadu - Dokumentace a vytvoření digitálních dvojčat vybraných objektů SPLZaK.** a zadávací dokumentace ze zadání veřejného výběrového řízení na jehož základě byl Zhotovitel vybrán na dodavatele předmětu smlouvy.

- 1.3 Podrobnosti rozsahu díla:

Zakázka je rozdělena na tematické části, avšak zadavatel připouští pouze podání nabídky na celý rozsah.

- 1.4 **Technické zadání - specifikace jednotlivých částí**

VŘÍDELNÍ KOLONÁDA

Komplexní zachycení stavu výjimečné stavby, včetně prostor s omezeným přístupem. Cílem je vytvořit digitální dvojče objektu dostatečně detailní a přesné, aby bylo možné vytvořit detailní a aktuální dokumentaci 2D a 3D, včetně 3D CAD a posoudit stav objektu a to zejména pláště budovy (včetně skleněných ploch, jejich poruch a posunů) a nosných prvků.

Rozsah prací

- detailní digitální dvojče exteriéru, interiéru, podzemních prostor a technologických částí (GSD lepší než 3mm / px) formou kombinace laserového skenování a fotogrammetrie
- 3D model exteriéru ve spektru IR (termografie) (GSD lepší než 10 mm / px)
- zachycení a posouzení stavu opláštění a konstrukčních prvků (na základě analýzy dat RGB a IR), včetně posunu a poruch kovových a skleněných konstrukcí a posouzení stavu ploché střechy (identifikace vlhkosti v plášti budovy)
- metodika snímání ve spektru IR (termografie) musí být navržena tak, aby bylo možné provést opakované snímkování a porovnat jednotlivá časová období mezi sebou (tedy přesně zachytit podmínky při sběru, teplota vzduchu, teplota povrchů, stanovení emisivity měřených povrchů, zachycení ostatních parametrů důležitých pro termografické zkoumání, metodicky lze vycházet z ČSN EN ISO 6781-1 a příslušných pokynů pro kvantitativní měření)
- fotografie objektu budou v rozlišení nejméně 1 mm / px pro potřebu posuzování jednotlivých poruch

alternativně vytvoření aktuální 2D výkresové dokumentace (DSPS) - samostatně nacenit, nemusí být součástí objednávky

DOKUMENTACE KORYTA TEPLÉ (RICHMOND - SOUTOK OHŘE)

Rozsah prací

- detailní 3D model a orthofoto řečiště (Richmond - soutok Ohře) (GSD nejméně 3mm / px) formou kombinace laserového skenování a fotogrammetrie
- 3D model a orthofoto řečiště ve spektru IR (termografie)(GSD nejméně 10 mm / px) se zachováním (výstupy zůstanou radiometrické)
- detailní dokumentace stavu opěrných zdí řečiště
- detailní dokumentace stavu rozvodu minerální vody (potrubní rozvody ukotvené na opěrných zdech či mostních konstrukcích řečiště)
- detailní dokumentace **a vyznačení vývěrů** minerálních pramenů a úniku CO2 (detekovatelné v RGB a zejména v termografii)
- metodika snímání ve spektru IR (termografie) musí být navržena tak, aby bylo možné provést opakované snímání a porovnat jednotlivá časová období mezi sebou (tedy přesně zachytit podmínky při sběru, teplota vzduchu, teplota povrchů, stanovení emisivity měřených povrchů, zachycení ostatních parametrů důležitých pro termografické zkoumání)

PŘEMOSTĚNÍ ŘEKY TEPLÉ POD VŘÍDELNÍ KOLONÁDOU

Rozsah prací

- dokumentace proběhne jak pochozího povrchu přemostění, tak i povrchu v řečišti Teplé
- detailní digitální dvojče konstrukce přemostění - (GSD lepší než 3mm / px) formou kombinace laserového skenování a fotogrammetrie
- vyhodnocení technického stavu - vyznačení vad, trhlin, narušení konstrukčních prvků, kategorizace jednotlivých poruch

vyznačení bude dostupné jak ve formě 2D výkresů (DWG + ortofoto), tak ve formě vyznačení na 3D modelu (mesh model)

HLEDÁNÍ PORUCH ROZVODU VŘÍDELNÍ VODY

Zadavatel požaduje zajistit detekci poruch distribuce horké vřidelní vody nejméně na 4 lokacích (rozsah zkoumané oblasti maximálně 250 m x 100 m pro každou oblast), nebo v rozsahu 2 pracovních dnů sběru dat. Obvykle se bude jednat o nalezení poruch podpovrchových (podzemních), či povrchových distribucí horké vřidelní vody pomocí termografické inspekce za využití ručních, či dronem nesených termokamer.

Výstupem bude:

- technická zpráva pro každou dokumentovanou lokaci
přesná lokalizace a rozsah poruchy ve formě vyznačení na ortofoto RGB + IR (RGB GSD 1 cm/px, IR GSD 1 cm/px) dostupné jak ve formě výkresové dokumentace (DWG + ortofoto), tak ve formě GIS v zabezpečené online aplikaci

1.5 Ostatní nutné náležitosti a podmínky předmětu plnění:

- a) Řešené objekty:
Vřidelní kolonáda – 1PP a její nejbližší okolí
Koryto řeky Teplé (Richmond – soutok Ohře)

Přemostění řeky Teplé pod Vřídelní kolonádou
Lokalizace poruch rozvodů vřídelní vody

- b) Povinné výstupy:
geodeticky přesný a vizuálně bezchybný 3D mračno s RGB informací, základní čištění, zaregistrované, ve formátu .LAS .e57
geodeticky přesný a vizuálně bezchybný 3D mesh model
geodeticky přesný a vizuálně bezchybný 3D gaussian Splatting (3DGS) model
výstupní data v rozlišení lepším než **3 mm / px** (GSD 3 mm / px)
termografické výstupy (ortofoto, 3D modely) budou založené na radiometrických termogramech a zůstanou radiometrické (tedy zachovávají možnost přesného měření teplot)
definice souřadnicového systému: souřadnicový systém **S-JTSK, výškový Bpv**
technická zpráva ke každému objektu
součástí bude také online webová aplikace umožňující prohlížení, měření a sdílení dat
- c) Webová aplikace – minimální požadavky:
veškeré výstupy budou dostupné v zabezpečené webové aplikaci
pro všechna data zde budou k dispozici prohlížečky schopné zobrazit geoprostorová data (GIS, mračna bodů, mesh modely, 3D CAD, BIM, 3DGS) včetně schopnosti měření a zobrazení změn dat v čase (tedy porovnávat časově rozdílná data)
všechna data bude možná z aplikace stáhnout (soubory ke stažení)
mesh modely a mračna bodů umožní zobrazit po kliknutí do modelu všechny originální fotografie z kterých byl vybraný bod vypočítán
vybraná zjištění (závady, poruchy, indicie) budou vyznačeny a dostupné k prohlížení ve webové aplikaci, jak v 2D výstupech, tak ve 3D výstupech
webová aplikace umožní bezpečný přístup uživatelům, stejně tak, jako specifikovat role uživatelů a omezit zpřístupňovaná data, jak z hlediska rozsahu, tak času
všechny výstupy budou dostupné nejen v prohlížečkách této webové aplikace, ale též ve formě ke stažení (PDF, DWG, mračna bodů, mesh modely, 3DGS modely, fotografie, ortofota, technické správy...)
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II. Cena za dílo

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	1 647 060,00 Kč
DPH 21 %	345 882,60 Kč

cena včetně DPH **1 992 942,60 Kč**

- 2.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky a jiné techniky, využívání osobního vozidla, vybavení a zajištění všech činností k vytvoření a dodání předmětu díla / Smlouvy apod., včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění případně vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

- 2.3 Náklady na správní poplatky za vydání případných rozhodnutí veřejnoprávních orgánů bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
- 2.4 Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelům zhotoviteli hrazena najednou po splnění plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě fakturace vystavené zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a prokazatelně předané objednateli.
- 2.5 Faktura bude mít splatnost patnáct (15) dní ode dne řádného předání objednateli. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 3.1 Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:
- Zahájení plnění:
- do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.
- Předání díla v rozsahu Předmětu Smlouvy:
- nejpozději do 17. 04. 2026.
- 3.2 Objednatel je povinen provést kontrolu předaného díla do 10 pracovních dnů od jeho převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno najednou takto:
- a) Konečná fakturace ceny díla po protokolárním převzetí díla objednatelům s předávacím protokolem bez vad a nedodělků, případně s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání předmětu díla.
- 3.4 Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla stanovená touto smlouvou pro plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6 Místem plnění je Vřídelní kolonáda a trasa vřídlovodu dle specifikace částí předmětu díla v zadávací dokumentaci, v Karlových Varech .

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost vyplývající z této smlouvy ve spolupráci s diagnostikem termografie s certifikací technik diagnostik termografie II a vyšším, či obdobnou certifikací zajišťující odbornou kvalifikaci v oboru termografie a s geodetem / specialistou na 3D dokumentaci.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.4 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.6 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.7 Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
- 4.8 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
- a) Vedoucí projektu (VP): Petr Lněnička

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu VP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejuvhodnější; a

- objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost na dané pozici.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pak neodpovídá-li definicím v článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu díla, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací předmětu díla ve všech částech, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost případného navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro realizaci předmětného díla. Záruční doba byla sjednána v délce 24 měsíců od předání díla.
- 5.4 Objednatel je povinen vady díla na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu záruční doby.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do deseti (10) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav / úprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.
- V případě zadání provedení oprav / úprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na případně předané části díla, nebo dílo celé nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně před jejich provedením upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,025 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - e) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty, na které mu vůči zhotoviteli vznikne nárok, oproti faktuře vystavené zhotovitelem dle této smlouvy.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (15) kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel fakticky přerušil práce na provádění díla bez objektivních či technologických důvodů na dobu delší než 2 týdny, a to i když tato skutečnost nebude dopředu oznámena objednateli a objednatelem posouzena a schválena;
 - c) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;

- d) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít, nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, či díla obdobného charakteru, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 9.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy spolu s nabídkou. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

- 10.2 Oprávněné osoby objednatele:
- a) se všeobecnou působností: Ing. Václav Benedikt, ředitel
 - b) ve věcech technických: Ing. Václav Benedikt, ředitel
- 10.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) se všeobecnou působností: Petr Lněnička
 - b) ve věcech technických: Petr Lněnička, vedoucí projektu (VP)
- 10.4 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou (e-mail);
 - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
- 10.5 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Užití díla

- 11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 12.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.

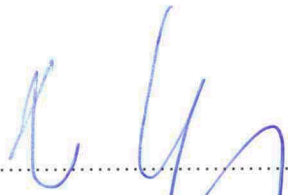
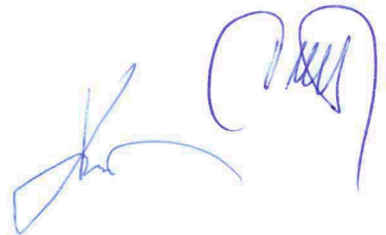
12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

12.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.



V Karlových Varech, dne 25. 02. 2026
Ing. Václav Benedikt, ředitel
(objednatel)



V Karlových Varech, dne 25. 02. 2026
Petr Lněnička, jednatel společnosti
(zhotovitel)



Vertical Images s.r.o.

Habrová 1445, CZ - 363 01 Ostrov

IČO: 032 03 671

DIČ: CZ03203671

e-mail: vertical@verticalimages.cz
www.verticalimages.cz