Odborná pomoc investorovi

P R O J E K T S T A V B Y :

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení - Východní čp. 16, K. Vary - Drahovice

REKONSTRUKCE – ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106

O b j e d n a t e l :
Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

P r o j e k t a n t:
Ing. Jan **H r u š k a**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

D a t u m : 10 / 2021

…… (podpis)

…… (razítko)

O B S A H D O K U M E N T A C E P R O J E K T U S T A V B Y :

A) STAVEBNÍ ČÁST

B) ROZPOČTOVÁ ČÁST

P R O J E K T S T A V B Y

Odborná pomoc investorovi:

A) STAVEBNÍ ČÁST

na akci:

Dům s byty zvláštního určení - Východní čp. 16, K. Vary - Drahovice

REKONSTRUKCE – ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106

O b j e d n a t e l :
Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

P r o j e k t a n t:
Ing. Jan **H r u š k a**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0300158

D a t u m : 10 / 2021

O B S A H D O K U M E N T A C E :

A) STAVEBNÍ ČÁST

S E Z N A M D O K U M E N T A C E:
REKONSTRUKCE - ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106

č. 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
č. 2 – ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – ČÁST 2. N.P.
č. 3 – BOURACÍ VÝKRES - ČÁST 2.N.P.
č. 4 – PŮDORYS DENNÍHO STACIONÁŘE 106 - ČÁST 2.N.P.- ŘEZ A-A*
č. 5 – POHLED NA FASÁDU
č. 6 – STÁVAJÍCÍ SPRCHA DLE ARCHIVNÍ DOKUMENTACE
č. 7 – ELEKTROINSTALACE DLE ARCHIVNÍ DOKUMENTACE

S T A V E B N Í Č Á S T

Odborná pomoc investorovi

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení - Východní čp. 16, K. Vary - Drahovice

REKONSTRUKCE – ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106

O b j e d n a t e l :
Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

P r o j e k t a n t:
Ing. Jan **H r u š k a**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

D a t u m : 10 / 2021

…… ……

(podpis) (razítko)

Všeobecné informace:

Objednatel a provozovatel, tj. Městské zařízení sociálních služeb K.Vary, který zároveň zastupuje majitele domu s byty zvláštního určení, kterým je MM K.Vary, požaduje stavební úpravy ve stávající bytové jednotce 1+1 č. 106 v 2. N. P. domu s byty zvláštního určení - Východní čp. 16, K. Vary – Drahovice tak, aby tyto prostory mohly sloužit pro přechodné ubytování tří klientů, o které se z výjimečných či jiných blíže nespecifikovaných naléhavých důvodů nemohou postarat jejich blízcí (služební cesty, dovolené apod.).

Předpokládá se, že navrhované zařízení bude sloužit pouze pro mobilní a soběstačné klienty, kteří potřebují pouze občasný dohled a pomoc svých blízkých. Ty v době jejich nepřítomnosti zastoupí odborný personál MZSS K. Vary.

Nejsou tedy ze strany objednatele vzneseny speciální požadavky, jako tomu bylo u imobilních klientů v nedávno zrealizované odlehčovací stanici č.1 na tomtéž podlaží.

Poznámka projektanta:

Název zařízení - „ **ODLEHČOVACÍ SLUŽBA II** „ - používaný provozovatelem tohoto zařízení však plně vystihuje funkci a účel, pro které jsou podobná zařízení veřejností vyhledávána, proto si ho projektant dovoluje v tomto projektu používat.

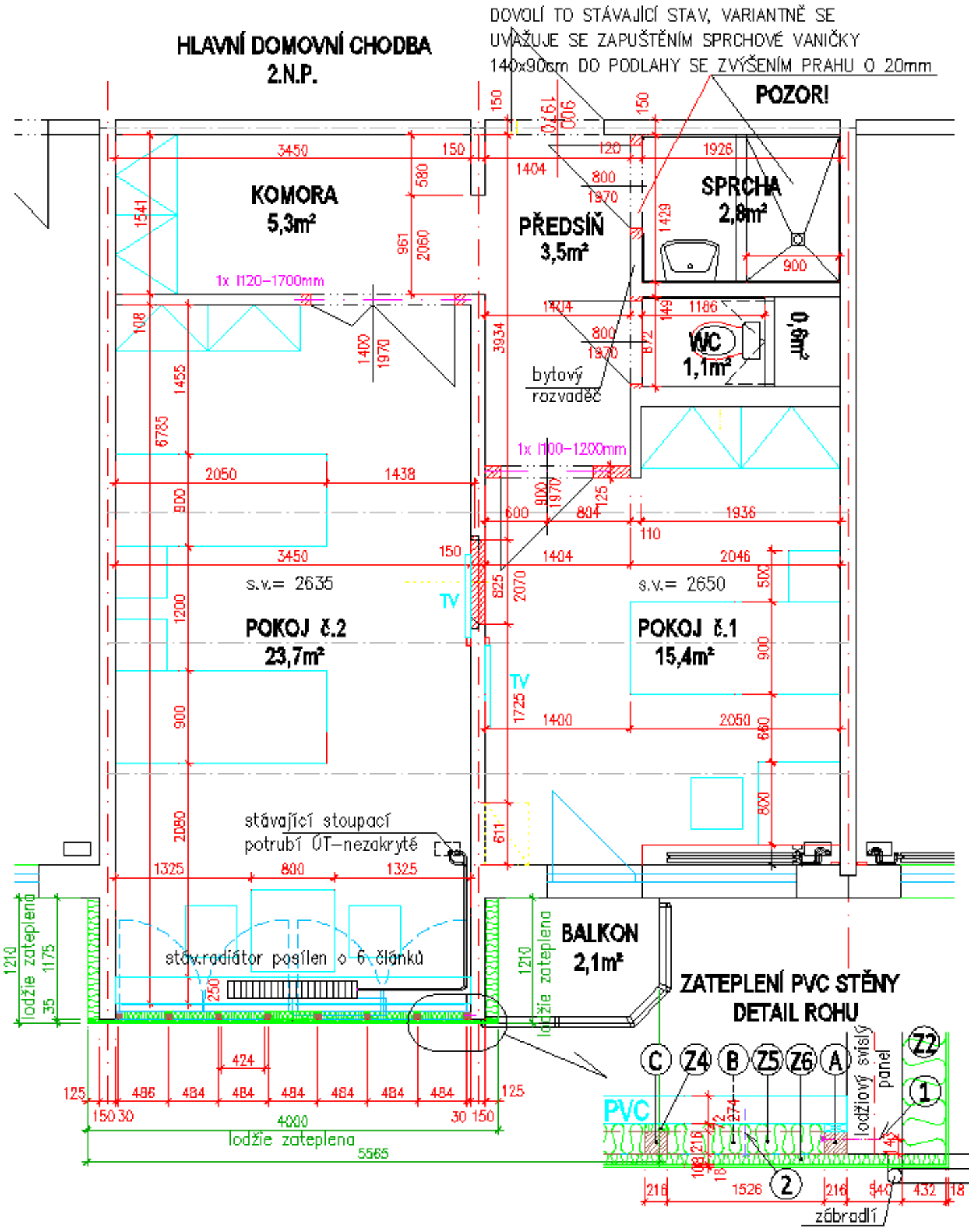
Upozornění:
Vzhledem k tomu, že je velice žádoucí stávající prostor v POKOJI č. 2 bytové jednotky č.106 rozšířit o prostor, který se nyní nachází v zasklené lodžii, je bezpodmínečně nutné zateplení nevyhovujících obálkových konstrukcí lodžie přiléhajících k bytové jednotce č.106!
V projektu navržené zateplení těchto obálkových konstrukcí však nedokáže 100% eliminovat všechny stávající tepelné mosty (zejména se jedná o tepelné mosty v místě napojení vodorovných ž.b. desek balkónů na svislé stěnové lodžiové panely). To by bylo možné jedině tehdy, pokud by se zateplovala celá fasáda, což v rámci této akce není možné!

O B S A H :

PRÁCE HSV

PRÁCE PSV

Rozsah stavebních úprav: REKONSTRUKCE - ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106



SOUBOR PRACÍ A PRVKŮ - HSV:

1. 03 - Svislé konstrukce:

Navržené stavební úpravy nezasahují do **stávajících nosných** konstrukcí objektu!

1.1. **Nenosné svislé konstrukce:**

1.1.1. Mezi „**POKOJEM č.1 a „PŘEDSÍNÍ**“ bude vybudována nová příčka z pórobetonu tl. 100mm (může být provedena i z SDK tl.100 mm s minerální izolací). V této příčce budou osazeny jednokřídlové dveře 900/1970 mm – levé z 2/3 prosklené, foliované odstín bříza), aby byla „**PŘEDSÍŇ**“ osvětlena alespoň nepřímým denním osvětlením z „**POKOJE č.1**“!

1.1.1.1. celková plocha příčky je i s 5% prořezem cca ... **3,5m^2** (i s dveřmi), celková kubatura zdiva je cca ...**1,8m^3** (odečteny dveře 900x1970 mm)

1.1.2. SDK tl.100 bude zakryto stávající stoupací ÚT potrubí v celé jeho výšce v „**POKOJI č.2**“ tak, jak je patrné z výkresu č.2 – Půdorys.

1.1.2.1. celková výměra SDK i s 5% prořezem je cca ... **2,7m^2**

1.1.3. Vzhledem k tomu, že stávající neprůsvitné části vnější PVC prosklené stěny v „**ZASKLENÉ LODŽII**“ jsou prakticky nezaizolované, je nutné k nim z interiérové strany přistavět předstěnu SDK v tl.250mm s tepelnou izolací z tuhých desek EPS, jejichž spáry budou důkladně zapěněny PUR pěnou. Z vnitřní strany bude taktéž důkladně provedena parozábrana. Týká se to jak parapetní části stěny, tak i části stěny v nadpraží oken!

1.1.3.1. celková výměra SDK předstěny tl.250mm je i s 5% prořezem cca ... **6,5m^2**

1.1.4. Bude vybudována nová dělící příčka mezi „**WC**“ a „**INSTALAČNÍM JÁDREM**“ z SDK tl.75mm s minerální izolací a s instalačními atypickými dvoukřídlými symetrickými dvířky 800 x 600mm a větrací nerezovou /nebo AL/ VZT mřížkou o rozměrech 150 x 300mm.

1.1.4.1. celková výměra SDK příčky tl. 75mm je i s 5% prořezem cca ... **2,2m^2** (s dvířky a mřížkou)

2. 04 - Vodorovné konstrukce:

2.1. Omezují se pouze na ocelové překlady v nenosných cihelných příčkách:

2.1.1. ocelový překlad nad bouraným otvorem pro dvoukřídlové dveře mezi „**POKOJEM č.2**“ a „**KOMOROU**“ve stávající cihelné příčce tl.100 ... **1ks I120 – 1700mm**

2.1.2. ocelový překlad nad jednokřídlovými dveřmi v nově budované příčce tl.100mm mezi „**POKOJEM č.1**“ a „**PŘEDSÍNÍ**“ ... **1ks I100 – 1200mm**

3. 06 - Úprava povrchů a dlažby:

3.1. **Opravy vnitřních omítek:**

3.1.1. Vzhledem k tomu, že ve stávajících omítkách se budou muset provést rýhy pro nové elektroinstalace, nebo se budou muset opravit omítky po průrazech stěnou po instalacích, budou stávající omítky v rozsahu porušení opraveny. To se provede pomocí VCM omítky ze suchých omítkových směsí. Předpokládá se, že omítky budou míseny přímo na stavbě pomocí ručních elektrických míchadel.

3.1.1.1. v rozpočtu uvažovat s celkovou plochou oprav do cca ... **5m^2**

3.1.2. Zcela nové štukové omítky budou provedeny pouze na nově budované příčce mezi „**POKOJEM č.1**“ a „**PŘEDSÍNÍ**“ , na zazděném otvoru 800x1970mm po dveřích mezi „**POKOJI č.1 a č.2**“, na nově provedených ostěních dveří, kde budou osazeny nové ocelové zárubně

3.1.2.1. celková plocha těchto nových omítek je cca ... **9,0m^2**

3.1.3. Podklad před nanesením nových omítek doporučuji řádně napenetrovat.

3.1.3.1. celková plocha penetrace je cca ... **9,0 m^2**

3.1.4. Opravená místa budou opět přepenetrována a přeštukována do „neviditelného“ přechodu se stávající omítkou.

3.2. **Příprava podkladů pod dlažbami a obklady ve“SPRŠE“ a „WC“:**

3.2.1. jak bylo již výše zmíněno v oddílu: „96 - Bourání a podchycování“, budou stávající dlažby i bělninové povrchy stěn ve „SPRŠE“ a „WC“ zcela odstraněny až na stropní panel, betonové stěnové panely a cihelné příčky.

3.2.2. „**SPRCHA**“:
Veškeré nosné konstrukce pod stávající dlažbou i bělninovým obkladem budou řádně očištěny, napenetrovány a opraveny tak, aby před nanesením hydroizolačních stěrek, nalepením dlažeb a obkladů byly jejich povrchy sjednocené a dostatečně pevné-únosné:

3.2.2.1. **Podlaha**:

stávající stropní ž.b. panel bude po vysekání již nevyhovující podlahové vpusti, dlažby a po opětovném osazení **nové podlahové vpusti** s napojovacím límcem určeným pro stěrkové izolace, očištění a napenetrování sjednocen cementovým potěrem pro pozdější nalepení keramické dlažby v celkové ploše koupelny, tj. cca 2,8 *1,05 ≈ **3m^2**

Na podlaze nově navržené sprchy o půdorysných rozměrech 0,9x1,45m se po první vrstvě hydroizolační stěrky provede vyspádování boxu směrem k nově osazené podlahové vpusti pomocí rychletvrdnoucího cementového spádového potěru, který je určený pro tloušťky vrstvy 5mm (např. Cimex 080-Spádový potěr)! Zde půjde cca o plochu 0,9*1,5*1,05≈ **1,5m^2**.

3.2.2.2. **Stěny**:

obdobně se bude postupovat na stěnách v koupelně, kde se provede po očištění stěnových panelů a cihelných příček jejich celková penetrace a posléze se celá plocha sjednotí a řádně vyrovná vápenocementovou maltou pro budoucí stěrkovou izolaci a bělninové obklady. Zde se jedná cca o výměru:

→ sjednocení povrchu ž.b. stěn cca 3,4bm*2,65 *1,05≈ **9,5m^2**

→ sjednocení povrchu cihelných příček cca 1,9bm*2,65 *1,05≈ **5,3m^2**

3.2.3. „**WC**“:

jak bylo také výše zmíněno v oddílu: „96 - B o u r á n í a p o d c h y c o v á n í“, budou i ve „WC“ odstraněny veškeré stávající dlažby i bělninové povrchy až na stropní panel a cihelné příčky.

3.2.3.1. **Podlaha**:

stávající stropní ž.b. panel bude řádně očištěn, napenetrován a v celé ploše bude povrch sjednocen cementovým potěrem pro pozdější nanesení stěrkové izolace a nalepení keramické dlažby. Zde se jedná o plochu ≈ 1,3*0,9*1,05≈**1,3m^2**

3.2.3.2. **Stěny**:

obdobně se bude postupovat na stěnách ve WC, kde se provede po očištění cihelných příček jejich celková penetrace a posléze se celá plocha sjednotí a řádně vyrovná vápenocementovou maltou, která se opatří hydroizolační stěrkou, na kterou se pak nalepí bělninový obklad. Zde se jedná cca o výměru:

→ sjednocení povrchu cihelných příček cca 2,6bm*2,65 *1,05≈ **7,2m^2**

3.3. **Vnější omítky:**

3.3.1. budou provedeny venkovní tenkovrstvé omítky jako součást navrženého zateplovacího systému ETICS o celkové ploše cca 25m2 – viz bod 7.7.4.

3.4. **Opravy venkovní dlažby:**

3.4.1. na balkoně se nepředpokládají.

4. 09-Ostatní konstrukce a práce:

4.1. **Odvětrání :**

4.1.1. Nově budou osazeny dvě nerezové (nebo AL) mřížky o rozměrech 150x300mm ve „**WC**“ a „**SPRŠE**“ na stávající připojovací plechové potrubí a následně na stoupací potrubí VZT v instalačním jádru.

4.1.2. Původní napojení digestoře vedoucí z kuchyňské linky bude zaslepeno.

4.2. **Přichycování pomocí ocelových hmoždinek:**

Předpokládaný počet hmoždinek a vrtů do cca ... **30ks**.

4.2.1. Pomocí hmoždinek budou přichyceny tyto zařizovací předměty:

4.2.1.1. sedačka ve sprchovém koutu ve „**SPRŠE**“
4.2.1.2. madla ve sprchovém koutu ve „**SPRŠE**“
4.2.1.3. keramické umyvadlo ve „**SPRŠE**“
4.2.1.4. záchodová mísa k podlaze ve „**WC**“
4.2.1.5. madla ve „**WC**“
4.2.1.6. 2 ks TV držáků v „**POKOJÍCH č.1 a č.2**“
4.2.1.7. madla ve „**WC**“
4.2.1.8. přikotvení ocelového překladu nad nově navrženou PVC stěnou do betonových stěnových panelů lemujících „**HLAVNÍ DOMOVNÍ CHODBU**“– viz bod 10.2

4.3. **Lešení:**

4.3.1. Pro montáže/demontáže, zednické, malířské práce a blíže nespecifikované opravy prováděné u stropu se použije výškově nastavitelné AL lehké pojízdné lešení do max. výšky 2,5m s velikostí lešenářské podstavy 2500 × 1450mm spolu s bezpečnostním zábradlím.

4.3.2. Zateplení ze strany lodžiových panelů se bude provádět z hliníkových štaflí (AL 2x6), které budou postaveny na balkonech.
4.3.3. Zateplení PVC stěny se bude provádět z klasického lešení. Pracovní výška 5,6m, šířka=4,0m.

4.3.3.1. Do rozpočtu bude započítán pronájem trvající po celou dobu výstavby, tj. max. **2 měsíce**.

021 – S i l n o p r o u d / s l a b o p r o u d:

Silnoproudá i slaboproudá zařízení předmětné bytové jednotky žádným **z á s a d n í m** způsobem nezasahují do ostatních stávajících domovních rozvodů! Projektant v závěru tech. zprávy dokládá archivní výkres elektroinstalace byt. jednotky, bohužel bez popisu a tech. zprávy, které se nedochovaly (neměl k dispozici).

Silnoproud:

Jedná se o demontáže a montáže běžné bytové elektroinstalace v bytové jednotce 1+1 č. 106 panelového domu. Vzhledem k stáří domu je více jak pravděpodobné, že stávající instalace byly provedeny z hliníkových vodičů. Přesto po zkušenostech s opravami stávajících rozvodů v domě lze předpokládat, že pokud se do nich nebude zasahovat, tak se nemusí nahrazovat měděnými vodiči. Dokonce ani bytový rozvaděč se nemusí demontovat, protože byl s největší pravděpodobností již vyměněn, tedy vyhovuje. Pouze se zamění jednotlivé jističe podle nových požadavků. Může se však stát, že během bouracích prací může dojít ke kolizi se stávajícími rozvody v koupelně a přilehlém WC, proto je v RO počítáno v těchto místnostech s úplnou výměnou rozvodů včetně koncových zařízení (tj. „od vypínače až po jistič/včetně“). V ostatních prostorách budou elektroinstalace ponechány, pouze se demontují zásuvky, vypínače spolu s koncovými spotřebiči (viz dále).

P O Z O R !
Do rozpočtu tedy bude uvedena obvyklá paušální cena pro běžnou bytovou jednotku 1+1 panelového typu (do **xxx.xx** tis. Kč bez DPH), přičemž platí, že pokud provozovatel domu a „jeho“ revizní technik (který má na starosti celý objekt) dojdou k jinému názoru, bude se muset v době provádění k němu přihlédnout. V takovém případě pak hlavní dodavatel stavby bude účtovat podle skutečných dodávek a montáží, které však investor s projektantem PŘEDEM odsouhlasí! Toto bude řešeno v rámci AD.

Slaboproud:

Slaboproudých rozvodů se týká provedení nových rozvodů pro **INTERNET**, který bude přiveden:
- k 3 nočním stolkům
- k 2 jídelním stolům
- k 2 na stěnách nově osazeným držákům TV

Celkem se tedy jedná o **7 ks** koncových zásuvek, které budou napojeny na stávající rozvod, který se nachází u radiátoru v „**POKOJI č.1**“. Délka nových rozvodů je cca **28 bm**

Slaboproudých rozvodů se týká provedení nových rozvodů pro **TV**, které budou osazeny do dvou držáků na stěnách, kde byly původně dveře mezi „ **POKOJI č.1 a č.2** “.

- k dvěma na stěnách osazeným držákům TV (včetně)

Celkem se tedy jedná o **2 ks** držáků **a 2 ks** TV zásuvek, které budou také napojeny na stávající rozvod, který se nachází u radiátoru v „**POKOJI č.1**“. Délka nového napojovacího rozvodu je cca **9 bm**

Bezpečnostní „bezdrátová“ signalizace bude realizována objednatelem vlastní provozní údržbou, není proto požadována!

- Obdobně platí ustanovení bodu 5.1.1. i u slaboproudých rozvodů, kdy do rozpočtu bude uvedena obvyklá paušální cena pro běžnou bytovou jednotku 1+1 panelového typu (do **xxx.xx** tis. Kč bez DPH).

Jsou požadována tato koncová ele. zařízení:

POKOJ č. 1:

- 1 ks - stropní svítidlo LED:

- 2 ks – stolní lampy (noční stolek a jídelní stůl)

- 1 ks stěnový držák TV (na stěně u bývalých dveří):

- 4 ks ele. dvojzásuvek 230V na povrch (jídelní stůl, noční stolek, držák TV, u podlahy pod TV):

- 1 ks TV zásuvka + internet (držák TV):

- 2 ks internet (/noční stolek + jídelní stůl):

POKOJ č. 2:

- 2 ks - stropních svítidel LED

- 3 ks – stolní lampy (2 noční stolky a jídelní stůl)

- 1 ks stěnový držák TV:

- 5 ks ele. dvojzásuvek 230V na povrch (jídelní stůl, noční stolky, držák TV, u podlahy pod TV + 2 ks u podlahy):

- 1 ks TV zásuvka + internet (držák TV):

- 2 ks internet (noční stolky + jídelní stůl):

KOMORA :

- 1 ks - stropní svítidlo LED nebo nástěnné:

- 1 ks ele. dvojzásuvka 230V (u podlahy):

PŘEDSÍŇ :

- 1 ks - stropní svítidlo LED nebo nástěnné:

- 1 ks ele. dvojzásuvka 230V (u podlahy):

- případná výměna jednotlivých jističů ve stávajícím byt. rozvaděči:

Bude ponechán stávající bytový rozvaděč včetně jističů. Demontuje se třífázový „sporákový“ jistič a stávající jističe se případně doplní o chybějící potřebné jističe:

WC :

- 1 ks - stropní svítidlo LED nebo nástěnné:

SPRCHA :

- 1 ks – strop.svítidlo LED nebo nástěnné + 1 ks nad zrcadlem:

- 1 ks ele. dvojzásuvka 230V (u umyvadla):

V rozpočtové nabídce bude zohledněno na nové instalace v koupelně a WC - CYKY 3x1,5 mm^2 (cca = **12 bm**) a na zásuvkové okruhy jištěné 10A jističi s vodičem CYKY 3x2,5 mm^2 (cca = **12 bm**).

Stávající napojení bytového rozvaděče bude ponecháno – viz výkres č. 7

5. 96 - B o u r á n í a p o d c h y c o v á n í:

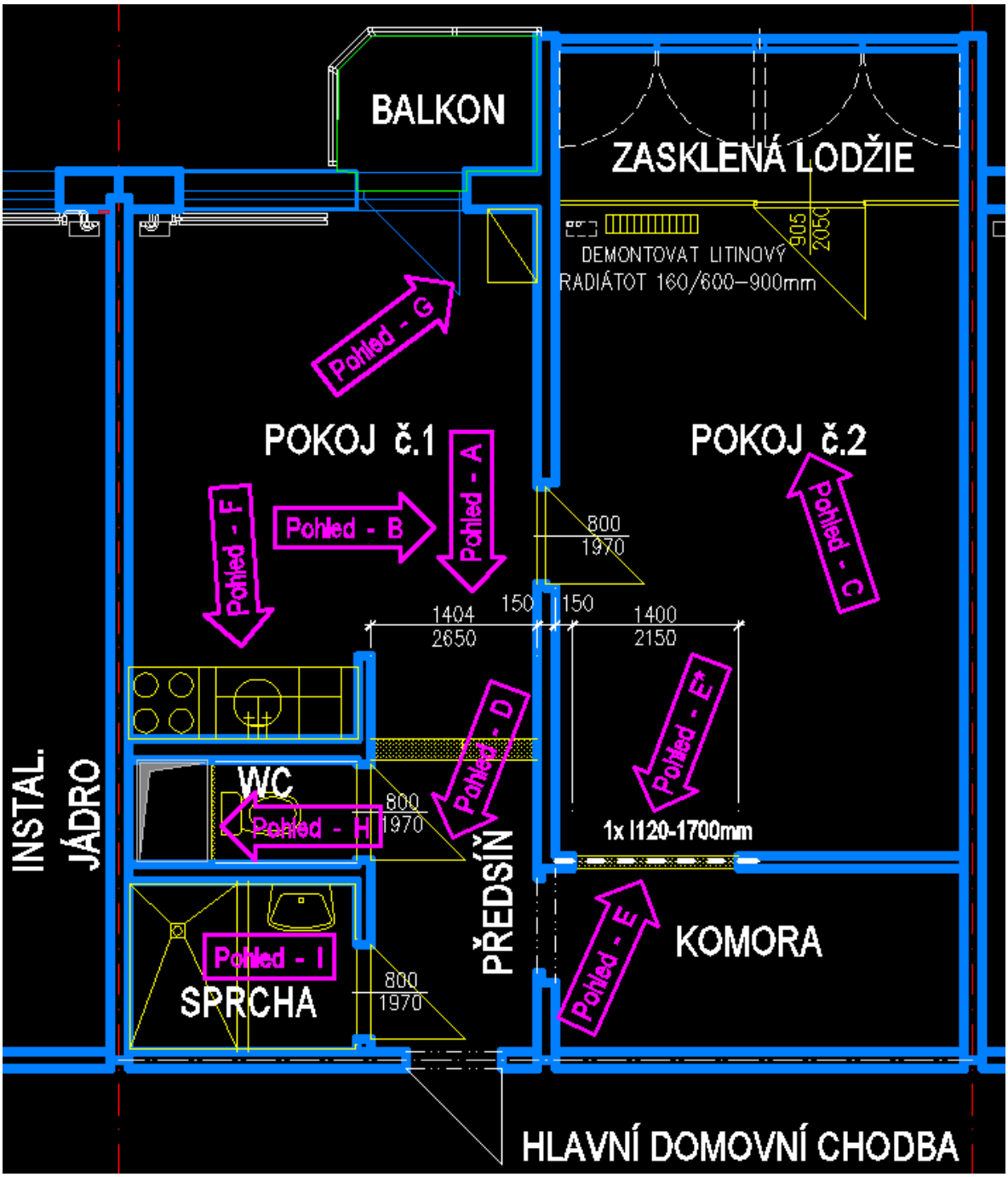
V době zpracování projektu nebyl proveden destruktivní průzkum. Průzkumné práce se zúžily pouze na vizuální kontrolu nosných i nenosných konstrukcí, při které nebyly zaznamenány žádné poruchy těchto konstrukcí. Byla pořízena fotodokumentace k datu 10/2021 a taktéž bylo zpracováno zaměření skutečného stavu.

U P O Z O R N Ě N Í :

Pokud během provádění dodavatel či investor zjistí odchylky zjištěné na stavbě od této dokumentace, neprodleně tuto skutečnost oznámí zpracovateli této dokumentace (Ing. Jan **Hruška**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata na telefon 724 306 000, ne-

bo 777 413 616), který v rámci AD rozhodne o dalším postupu, případně o změnách oproti této dokumentaci!
Veškerý vybouraný materiál z 2.N.P. bude ručně snášen v kýblech do u zadního vchodu přistavěného kontejneru. Předpokládá se s překonáváním dvou pater a vodorovné vzdálenosti do **150bm**. Vybouraný materiál bude tříděn podle předpisů o odpadech. Komunální odpad bude skládkován podle platných a schválených provozních předpisů dodavatele. Do rozpočtu uvažovat vzdálenost skládky do **20km.**

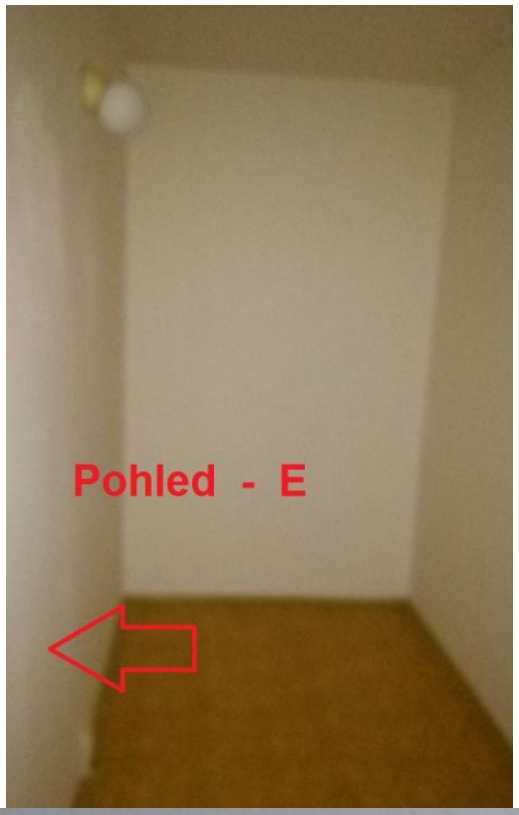
5.1. **Bourání svislých nenosných konstrukcí a interiérových prvků - „Bourací výkres č. 3“:**



5.1.1. Mezi „**POKOJEM č.1**“ a „**PŘEDSÍNÍ**“ bude zcela odstraněna celá pravděpodobně cihelná příčka z dutých cihel tl.15cm na MVC tl.15cm – viz Pohled A

5.1.1.1. Jedná se o následující výměru zdiva: (1,41*2,65) - (0,776 * 2,070) * 0,15 = 3,74-1,49 * 0,15 = **2,15m^2** * 0,15=**0,33m^3**

5.1.2. Ve stávající cihelné příčce mezi „**POKOJEM č.2**“ a „**KOMOROU**“bude vybourán dveřní otvor pro zabudování ocelové zárubně dvoukřídlých nesymetrických dveří o rozměrech: 140 (80+60)/197cm. Při bourání se podchytí nadpraží otvoru ocelovým válcovaným profilem I 12 – 170cm – viz Pohled – E


Pohled - E

Pohled - E*
Bouraná příčka mezi "POKOJEM č.2" a "KOMOROU" pro dvoukřídlé dveře 140x197cm

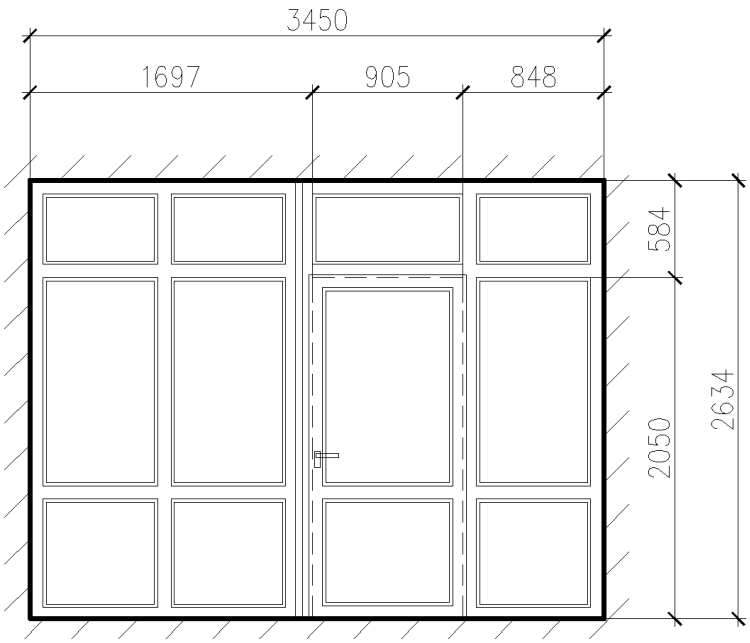
5.1.2.1. Jedná se o následující výměru zdiva: (1,4*2,15) = **3,01m^2** * 0,10 = **0,30m^3**

5.2. **Vybourání interiérových zabudovaných konstrukcí - viz „Bourací výkres č. 3“:**

5.2.1. Dveře 80/197cm do „**KOUPELNY**“ – viz Pohled – D
5.2.2. Dveře 80/197cm do „**WC**“ – viz Pohled – D

5.2.3. Dveře 80/197cm mezi „**POKOJI č.1 a č.2**“ – viz Pohled – B

5.2.4. Prosklená stěna 3,45x2,64m mezi „**POKOJEM č.1**“ a „**ZASKLENOU LODŽÍ**“ – viz Pohled –C a skica:



5.2.5. Demontáž stávajícího litinového radiátoru 160/600 – 14 čl. – viz foto výše. Stávající ocelový svařenec podstavce radiátoru bude šetrně s radiátorem demontován, protože bude znovu použit tak, že se k němu přidá (zámečnická výroba) ještě jedna „noha“, protože radiátor bude prodloužen/zvětšen o 6 článků.

5.2.6. Kompletní demontáž stávající kuchyňské linky 60x193cm spolu s jejími zařizovacími předměty (ele. sporák, dřez a digestoř včetně jejich rozvodů) **POZOR!** Linka jako komplet bude předána investorovi - viz Pohled - F:

5.2.7. Kompletní demontáž stávající vestavěné skříně a nástavce 40x60-235 cm. **POZOR!** Vestavěná skříň bude předána investorovi - viz Pohled - G:

5.2.8. Vybourání dřevěné stěny 80x4 x2,35 cm za „**WC**“ v instalačním jádře – viz Pohled - H:

5.2.9. Odstranění stávajícího PVC včetně PVC soklíků v celé ploše bytu. PVC i soklíky jsou k betonovému podkladu a stěnám přilepeny!

5.2.9.1. celková plocha lina je ... **49,0 m^2**
5.2.9.2. celková délka soklíků je ... **47,0 bm**

5.2.10. V **KOUPELNĚ** bude vybourán spádový beton spolu s keramickou dlažbou až na stávající stropní, včetně ve **WC**:

5.2.10.1. celková kubatura vybouraného betonu a dlažby cca **0,3 m^3**
5.2.10.2. celková plocha odstraněného bělninového obkladu je ... cca **16,0 m^2**

5.2.11. Stávající malby budou oškrábány (nebo smyty)
5.2.11.1. celková plocha maleb je ... 121,4 m^2 /stěny/+51,8 m^2/stropy/ = **173,2m^2**

5.2.12. Do rozpočtu zahrnout blíže nespecifikované vysekávání instalací (železobetonový panel, nebo betonová podlaha) pro instalace/nebo jejich demontáže/ rozměru 60x40mm v celkové délce do **15 bm**

5.2.13. Budou demontovány stávající zařizovací TZB předměty a vybavení:

5.2.13.1. 1 ks WC kombi
5.2.13.2. 1 ks keramické umyvadlo
5.2.13.3. 1ks kuchyňský dřez
5.2.13.4. 1ks sedačky ze zdi ve sprše
5.2.13.5. 1ks madel ze zdi ve sprše
5.2.13.6. 1ks kuchyňský dřez
5.2.13.7. 1 ks ele. sporák
5.2.13.8. 1 ks digestoř
5.2.13.9. 2 ks VZT mřížek 150x300mm

5.2.13.10. 1 ks napojení 150x150mm od digestoře na VZT potrubí v instalačním jádru
5.2.13.11. 2 ks zářivek + 4 ks žárovkových svítidel

5.2.14. Budou odsekány z obou stran stávajícího ostění otvoru 900x2000mm vstupu do „KOMORY“ „uši“ – viz následující foto:

SOUBOR PRACÍ A PRVKŮ - PSV:

6. 711 – Izolace proti vodě:

6.1. Jak bylo již zmíněno v oddílu: „**06 - Úprava povrchů a dlažby**“, bude se stěrková hydroizolace aplikovat pouze ve „**SPRŠE**“ a „**WC**“.

6.1.1. „**SPRCHA**“:

6.1.1.1. **Podlaha**:

na sjednoceném povrchu stropního panelu se v celé ploše koupelny tj. 2,0*1,5*1,05≈**3,2m²** se provede hydroizolační cementová pružná stěrka, do které se v místech přechodů podlahy na stěny vloží výztužná polypropylénová páska délky do **4bm**, šířky 120mm spolu se **4 ks** vnitřních polypropylénových hotových koutů.

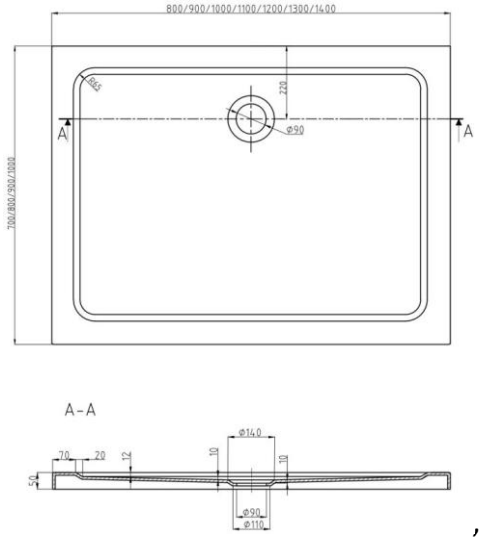
POZOR!

druhá vrstva (ale už bez výztužného pásu) hydroizolační cementové pružné stěrky se provede pouze na podlaze nově navržené sprchy o půdorysných rozměrech 0,9x1,45m po vyspádování boxu rychle tvrdnoucím cementovým spádovým potěrem určeným pro tloušťky vrstvy 5 mm (např.Cimex 080-Spádový potěr). Druhá vrstva hydroizolační cementové pružné stěrky se provede také na navrženém sprchovém podlahovém betonovém prahu 10x15x10*150cm. Celková plocha druhé vrstvy izolace ve sprchovém boxu je cca **2,2m²** (i s fabiony cca 15cm).

P o z o r !

Dodatečně byl vznesen požadavek, zda by nebylo možné zpřístupnit sprchu i imobilním klientům. Protože není možné stávající kanalizační stoupačku zásadně měnit (o podlaží níže se nachází rehabilitace, která je v provozu), bude záležet, zda napojení stávající podlahové vpusti umožní napojení alternativně navržené akrylátové vaničky zn. MEXEN o rozměrech 140x90 cm, bílá 40109014 – např.:

https://www.hezkakoupelna.cz/mexen-obdelnikova-sprchova-vanicka-140x90-cm-bila-40109014 (viz. níže):



,

Vanička je jen 50 mm vysoká. Pokud tedy vanička spolu s odpadní vpustí půjde zapustit do stávající podlahy (jejíž tloušťku projektant odhaduje na 50mm) a pokud se navíc provede monolitický (dlažbou obložený) práh pod vstupními dveřmi do koupelny vysoký max. 20mm proti nežádoucímu rozlívání vody při sprchování do PŘEDSÍNĚ, pak toto alternativní bezbariérové řešení bude možné. To však se rozhodne během bouracích prací v rámci AD!

6.1.1.2. **Stěny**:
Totéž se týká stěn, kde na sjednocený a vyrovnaný podklad o celkové ploše:
→ sjednocení povrchu ž.b. stěn cca 3,4bm*2,0 *1,05≈ **7,2m^2**
→ sjednocení povrchu cihelných příček cca 1,9bm*2,0 *1,05≈ **4,0m^2**
nanese hydroizolační pružná stěrka, do které se v místech vnitřních koutů vloží výztužná polypropylénová páska o celkové délce do **8bm** a šířce 120mm.

6.1.2. „**WC**“:
6.1.2.1. **Podlaha**:
na cementovým potěrem sjednocený povrch stropního panelu bude v ploše 1,3*0,9*1,05≈ **1,3m^2** nanesena hydroizolační cementová pružná stěrka, do které se v místech přechodů podlahy na stěny vloží výztužná polypropylénová páska délky do **3,5bm**, šířky 120mm spolu se **4 ks** vnitřních polypropylénových hotových koutů.

6.1.2.2. **Stěny**:
Totéž se týká stěn, kde na sjednocený a vyrovnaný cihelný podklad o celkové ploše:
→ sjednocení povrchu cihelných příček cca 3,5bm*2,0 *1,05≈ **7,4m^2**
nanese hydroizolační pružná stěrka, do které se v místech vnitřních koutů vloží výztužná polypropylénová páska o celkové délce do **8bm** a šířce 120mm.

7. 713 – Izolace tepelné:

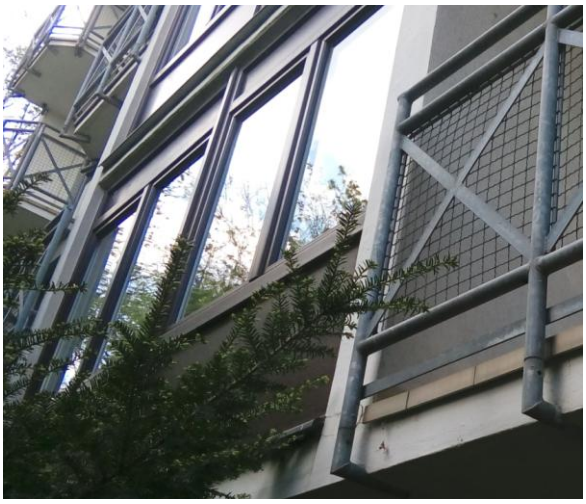
7.1. Pokud dodavatel zvolí místo pórobetonových příček příčky z SDK, pak tyto příčky budou zaizolovány Rotaflexem v tl. 100mm. Do rozpočtu uvažovat s množstvím do **8,5m^2**.

7.2. Žádoucí rozšíření plochy POKOJE č.2 o plochu zasklené lodžie sebou přináší nutnost dodatečného zateplení obálkových konstrukcí stávající lodžie.
Upozornění:
V projektu navržené zateplení těchto obálkových konstrukcí však nedokáže 100% eliminovat všechny stávající tepelné mosty (zejména se jedná o tepelné mosty v místě napojení vodorovných ž.b. desek balkónů na svislé stěnové lodžiové panely). To by bylo možné je-

dině tehdy, pokud by se komplexně zateplovala celá fasáda, což v rámci této akce není možné!
Navržené zateplení je nutno chápat jako „provizorní“. V případě, že se přikročí někdy v budoucnu ke komplexnímu zateplení celého objektu, s největší pravděpodobností se toto navržené zateplení sejme a předmětné konstrukce se zateplí podle navrhovaných budoucích požadavků. Tím se vyřeší v tomto návrhu neřešené tepelné mosty. Z tohoto důvodu se také navržené zateplení neposuzuje z hlediska požární bezpečnosti (=malý plošný rozsah)!

7.3. Zateplení je podmínečně možné provádět z interiérové strany, ale v našich klimatických podmínkách je toto řešení možné spíše z teoretického hlediska. Praktické zkušenosti se od teorie značně liší. Zateplení z interiérové stany sebou přináší nebezpečí závad, které v samotném důsledku vedou k téměř neřešitelným následkům (kondenzacím → plísním → alergiím → závažným zdravotním problémům).

7.4. Kromě ž.b. obvodových konstrukcí pláště lodžie je nutné zateplit i neprůhledné parapetní a nadokenní části stávající PVC prosklené stěny lodžie – viz foto:



7.5. Z výkresu č. 5 – POHLED NA FASÁDU je patrná celková plocha zateplení, která činí max. cca 25m^2, na tomtéž výkresu je uveden celkový výpis materiálu.

7.6. Zateplení ze strany lodžiových panelů se bude provádět z hliníkových oboustranných štaflí (AL 2x6), které budou postaveny na balkonech. Zateplení PVC stěny se bude provádět z klasického lešení, pracovní výška 5,6m, šířka=4,0m.

7.7. **Zateplení nadokenní a parapetní (neprůhledné) části PVC stávající stěny:**

7.7.1. Vycházím ze zaměření, kdy je stávající PVC stěna zapuštěna vůči čelnímu líci betonových svislých stěnových lodžiových panelů tl.150mm o 60mm, respektive 80mm – viz DETAIL ROHU z VÝKRESU č.5 – POHLED NA FASÁDU. V tomto prostoru se připevní pomocí turbošroubů „1“ k vodorovným i svislým lodžiovým betonovým panelům profily KVH („A“, „B“) průřezu 60/60mm, do kterých se vsadí hranolky „C“ a „D“. Pod tyto hranolky se vloží pruhy EPS tl.20 („Z4“). Mezi profily „A“, „B“, „C“, „D“ se přesně vyříznou desky EPS tl.80mm („Z5“). Případné mezery se vyplní PUR pěnou. Pouze profily „C“ a

„D“ jsou přišroubovány k stávajícím profilům PVC stěny vruty „2“ (POZOR = šrouby musí být určeny pro PVC profily – šrouby nesmí profily PVC prošroubovat „skrz na skrz“). Dřevěné profily roštu 60/60mm jsou vzájemně prošroubovány šrouby „3“ a „4“. Dřevěný rošt „A“, „B“, „C“, „D“, do roštu vložný EPS „Z4“, „Z5“, a čela betonových svislých a vodorovných lodžiových panelů se souvisle překryjí deskami EPS „Z6“ tl.30mm, které se k čelům panelů přilepí lepidlem a PVC talířovými hmoždinkami a k dřevěnému roštu se přišroubují vruty s talířovými PVC podložkami.

7.7.2. **Zateplení obvodových ž.b. panelů:**
levá a pravá strana stávajících svislých lodžiových panelů se zateplí EPS 120mm „Z1“ a „Z2“. Jde o klasické typové kontaktní zateplení ETICS, proto není podrobně popisováno. UPOZORNĚNÍ:Protože se nemůže v rámci této akce provést komplexní zateplení celé fasády, není možné uspokojivě řešit tepelné mosty v místech napojení svislých lodžiových panelů na vodorovné balkónové a lodžiové desky!

7.7.3. **Zateplení spodního líce vodorovného lodžiového a balkonového panelu mezi 1.N.P. a 2.N.P.:**
z archivní dokumentace vyplývá, že spodní líc je zateplen údajně 50-ti mm LIGNOPOREM + omítkou 15mm. Tloušťka izolantu je však dle současně platné ČSN 73 0540-2 nedostatečná, proto se provede přiteplení stávajícího izolantu LIGNOPORU s omítkou kontaktním způsobem dle ETICS z EPS tl.80mm „Z5“. Nezaznamenal jsem žádné poruchy, které by svědčily o statické nezpůsobilosti stávajícího zateplovacího systému, tzv. přídržnosti LIGNOPORU s jeho omítkovými vrstvami k podkladu. Domnívám se, že vzhledem k charakteru „dočasnosti“ navrženého zateplení není třeba provádět zkoušku přídržnosti, protože se domnívám, že je větší než požadovaná hodnota 0,08 MPa (cca 0,8kg/cm^2). Pokud by se v době provádění zjistilo, že moje domněnka není správná, bude se muset stávající LIGNOPOR v celé ploše balkonové a lodžiové desky (tj. v ploše cca 7m^2) odstranit a provést nový ETICS s izolantem EPS 140mm.

7.7.4. **Povrchová úprava – sjednocení povrchu:**
→ přebroušení polystyrénu
→ stěrkování lepidlem
→ zatlačení výztužné síťoviny ze skel. vláken („perlinky“)
→ přestěrkování
→ penetrace

7.7.5. Je nutné věnovat pozornost detailům, které vyplývají z následujících fotografií:
Čela stěnového panelu a lodžiové desky, PVC lodžiová stěna:

Čela stěnového panelu a balkonové -lodžiové desky se zábradlím:

DTTO:

spodní líc balkonové a lodžiové desky mezi 1.N.P. a 2.N.P.:

balkon přístupný z mezipodesty schodiště:

8. 725 – Zdravotní technika:

Navržená technická zařízení ZI **z á s a d n í m** způsobem nezasahují do stávajícího technického zařízení domu, protože jsou napojena na hlavní domovní rozvody pouze v prostoru instalačního jádra.

8.1. KANALIZACE:

8.1.1. Stávající připojovací potrubí z PVC DN 50mm z dřezu po zrušené kuchyňské lince bude odříznuto a zaslepeno v místě napojení na stoupací potrubí v instalačním jádru.

8.1.2. Pokud si vyžádají nové zařizovací TZB předměty (umyvadlo a WC) úpravy na stávajícím kanalizačním připojovacím potrubí, budou tato potrubí pro tento účel vhodně upravena.

8.1.3. Protože bude zcela rekonstruován sprchový box, bude nutné vyměnit stávající podlahovou vpusť. Bude dodána nová PVC vpusť, která bude mít napojovací manžetu určenou pro nátěrové stěrkové izolace – viz oddíl 711 - Izolace proti vodě této zprávy. Průměr vpusti bude zjištěn v době provádění bouracích prací, kde se ověří DN stávajícího odpadního potrubí.

8.2. VODOVOD:

8.2.1. Stávající připojovací potrubí z PVC DN ½“ od vodovodní baterie dřezu po zrušené kuchyňské lince bude odříznuto a zaslepeno v místě napojení na stoupací potrubí v instalačním jádru.

8.2.2. Pokud si vyžádají nové zařizovací TZB předměty (umyvadlo, sprcha a WC) úpravy stávajících rozvodů v instalačním jádru, budou tato vodovodní potrubí pro tento účel vhodně upravena.

8.3. NOVÉ ZAŘIZOVACÍ TZB PŘEDMĚTY A VYBAVENÍ:

„**WC**“

1) klozet Kombi (určený pro imobilní uživatele tj. zvýšený!)
2) madla k WC
3) sedátko WC
4) držák toaletních papírů

„**SPRCHA**“
5) umyvadlo
6) mýdelník
7) páková baterie
8) zrcadlo
9) madlo do sprchy
10) sedátko do sprchy
11) sprcha s hadicí + upevnění na zeď
12) mýdelník
13) držák na ručníky mezi umyvadlem a sprchou

9. 730 – Ústřední vytápění:

Navržená technická zařízení ÚT **z á s a d n í m** způsobem nezasahují do stávajícího technického zařízení, které se nachází v domě!

9.1. Ústřední vytápění je reprezentováno pouze demontáží stávajícího čtyřpaprskového litinového radiátoru KALOR 600/160 – 14 článků, kdy jeden článek má výkon 110 W, tedy celkový výkon je **1540W** (viz bod **5.3.5** této zprávy). Vzhledem k tomu, že PD neřeší zateplení spodního líce desky zasklené lodžie, je navrženo zvětšení stávajícího radiátoru o 6 článků, tj. o 6x110W = **660W** (tj. zvětšený výkon o 42%, 1200,- Kč/čl. x 6 = 7200,- Kč).

Poznámka:
stávající dva díly ocelového podstavce („nohou“) radiátoru budou šetrně s radiátorem demontovány, protože budou znovu použity tak, že se k němu přidá (zámečnická výroba) ještě jedna „noha“, protože radiátor bude prodloužen/zvětšen o 6 článků:

9.2. Celková délka ½“ připojovacího ocelového klasicky svařovaného potrubí, které vede od stávajícího stoupacího potrubí k nově umístěnému (posílenému 20článkovému) radiátoru, který bude umístěn zhruba uprostřed pod prosklenou stěnou lodžie, je cca **5bm**. Potrubí se k ž.b. stěnovým panelům přichytí hmoždinkami spolu s příchytkami potrubí v celkovém počtu cca **8ks**.

10. 763 – Dřevěná prefabrikace:

10.1. Varianta za pórobetonovou příčku za „**WC**“:
Celková plocha je (0,9 *2,65) – (dvířka dvoukřídlá 0,9*0,6)/*1,05≈ **2,0m^2**

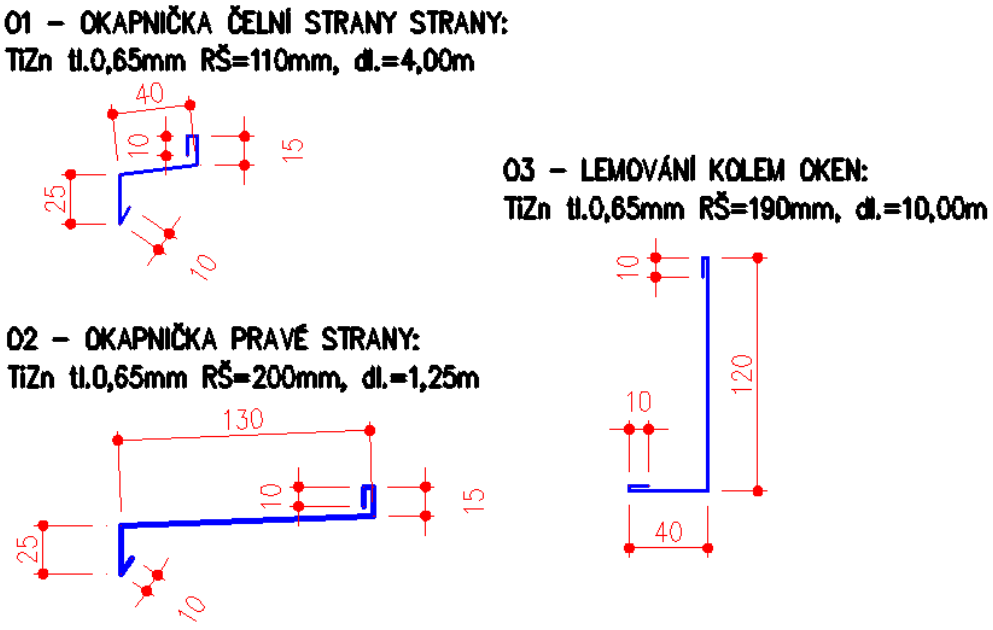
10.2. Varianta za pórobetonovou příčku mezi „**PŘEDSÍNÍ**“ a „**POKOJEM Č.1**“:
Celková plocha je (1,4 *2,65) – (0,9*1,97/*1,05≈ **2,0m^2**

10.3. v rozpočtu uvažovat s dodávkou a montáží **2ks** vestavěných atypických skříní s posuvnými dveřmi opatřenými zrcadly. Bližší specifikaci sdělí investor u dodavateli před jejich výrobou – viz dále.

10.4. Pro zateplení stávající PVC prosklené stěny bude nutné z exteriérové strany provést dřevěný rošt z KVH profilů 60/60 o celkové délce **30bm**. Výpis materiálu a podrobnosti jsou patrné z výkresů č. 4 a č. 5.

11. 764 – Konstrukce klempířské:

11.1. Vzhledem k tomu, že navržené zateplení obálkových konstrukcí lodžie vystupuje z líce fasády, je nutné ho z vrchní strany chránit oplechováním (okapnicemi). Toto je zřejmé z výkresu č.5 – POHLED NA FASÁDU. Celková spotřeba TiZn plechu tl. 0,65mm je **2,6m^2**. Jedná se o tyto klempířské prvky:



POZOR!
výše uvedené tvary a rozměry oplechování budou před výrobou zaměřeny podle skutečného stavu na stavbě!

11.2. Klempířsky se provede oprava či výrobu požadovaných tvarovek VZT v instalační šachtě po odpojení digestoře z kuchyně.

11.3. Případně se provede nové napojení větracích mřížek 2 ks 150x300mm z AL, nerezu vedoucí ze „**SPRCHY**“ a „**WC**“.

11.4. Pro návrh cenové nabídky se uvažují blíže nespecifikované práce spojené s výrobou potrubí obdélníkového průřezu o max. rozměru 200x200mm do max. délky 1bm z pozinkovaného plechu tl. 0,8mm.

12. 766 – Konstrukce truhlářské:

12.1. **DŘEVĚNÉ VESTAVNÉ ŠATNÍ SKŘÍNĚ**:
jak bylo v předchozím bodu uvedeno, budou dodány a namontovány **2ks** vestavěných atypických skříní s posuvnými dveřmi opatřenými zrcadly. Bližší specifikaci uplatní investor u dodavatele před jejich výrobou. Rozměry skříní:

12.1.1. v„**KOMOŘE**“:
š=1500mm x hl.600mm x v=2400mm

12.1.2. v „**POKOJI č.1**“:
š=1900mm x hl.600mm x v=2400mm

12.1.3. do „**POKOJE č.1**“ a „**POKOJE č.2**“ budou dodány 2 stoly a 4 židle podle tohoto fota:

Stávající garnyže budou demontovány, opraveny a znovu namontovány dle pokynů investora

12.2. **DVEŘNÍ KŘÍDLA:**

→ **dvě** plná dveřní křídla do vlhkých provozů **80/197cm levá**
→ **jedno** z 2/3 prosklené dveřní křídlo **90/197cm levá**
→ asymetrická křídla **90/197cm pravé** a **60/197cm levé** do dvoukřídlích dveří 140x197cm z 2/3 posklená

desing určí investor

13. 767 – Konstrukce zámečnické:

13.1. **PŘEKLADY:**

13.1.1. do cihelné příčky nad bouraný otvor mezi „**POKOJEM č.2** "a „**KOMOROU**", nad dvoukřídlými dveřmi 1400x1970mm bude osazen válcovaný ocelový překlad:
1ks – **I120 – 1700mm** ≈ celkem **19 kg**

13.1.2. do nově navržené pórobetonové příčky mezi „**PŘEDSÍNÍ**" a „**POKOJEM č. 1**" bude nad jednokřídlé dveře 900x1970mm osazen válcovaný ocelový překlad:
1ks – **I100 – 1200mm** ≈ celkem **10 kg**

13.1.3. nad nově navrženou PVC stěnou na chodbě (viz. bod 10.2 této zprávy) bude z důvodů kotvení stěny osazen překlad = svařenec z jeklu 60x60x3 – 2240mm ≈ celkem **15 kg** spolu se dvěma kotevními plechy 2ks 100x100x3mm ≈ celkem **1 kg**, které budou pomocí ocelových šroubů 80/6mm a hmoždinek přichyceny do ž.b. stěnových panelů lemující hlavní chodbu.

13.1.4. jsou požadovány dvoukřídlá ocelová plechová instalační dvířka 800x600mm spolu s ocelovým rámem, která budou osazena do stěny oddělující „**WC**" od instalačního jádra
≈ celkem **do 5 kg**

13.1.5. budou dodány následující ocelové zárubně (POZOR! před dodáním nutno ověřit tloušťky příček!!!):
→ mezi „**POKOJEM č.1**" a „**PŘEDSÍNÍ**" **90/197cm -LEVÉ** (do pokoje otevíravé)
→ mezi „**SPRCHOU**" a „**PŘEDSÍNÍ**" **80/197 cm - LEVÉ** (do předsíně otevíravé)
→ mezi „**SPRCHOU**" a „**WC**" **80/197 cm - LEVÉ** (do předsíně otevíravé)
→ mezi „**POKOJEM č.2**" a „**KOMOROU**" **140/197 cm -** (do pokoje otevíravé)

14. 771 – Podlahy z dlaždic:

Podlahy z dlaždic se omezují pouze na plochu „**SPRCHY**" a „**WC**". Jedná se celkovou plochu do ≈ **4 m^2**. Dlažba musí splňovat požadavky na protiskuznost dané „Vyhláškou". Dlažba bude nalepena

flexibilním lepidlem na předem sjednocený, dostatečně pevná podklad spolu, na které byly v předstihu aplikována hydroizolační cementová stěrka – viz odstavec *„Úprava povrchů a dlažby“*.

15. 776 – Podlahy povlakové:

Všechny podlahy místností (kromě „**SPRCHY**“ a „**WC**“) budou opatřeny PVC podlahovou krytinou s na zdech nalepenými PVC soklíky v odstínu, který během provádění stavby vybere investor. Jedná se celkem o plochu 48,3*1,05 ≈ **51m^2**. PVC podlahová krytina bude k podkladu nalepena disperzním lepidlem ve vodní disperzi s vysokou a rychlou počáteční lepivostí a významně velmi nízkým obsahem organických těkavých látek (VOC)! Lepidlo musí být certifikováno pro provoz kolečkových židlí.

Podklad (stávající beton či nivelační hmota) musí být stejnoměrně suchý, bez trhlin, savý, rovný, mechanicky pevný a nesmí na něm být žádné úlomky, prach nebo látky, které by mohly negativně ovlivnit přídržnost. Doporučuji podklad napenetrovat dle technologického předpisu použitého lepidla.

POZOR!

Protože projektant nezná kvalitu podkladu, proto bude do rozpočtu uvažováno provedení nové nivelační vrstvy v tl. do 10 mm, tedy v ploše do **≈ 49m2**.

16. 784 – Malby a nátěry:

16.1. **Malby:**

16.1.1. Jak bylo uvedeno v oddílu **3.1 – „Opravy vnitřních omítek“** stávající omítky budou narušeny elektroinstalačními drážkami aostatními instalacemi . Proto se provede nová výmalba. Jedná se o následují plochy stěn a stropů:

16.1.1.1. Stropy - ≈ **51m^2**
16.1.1.2. Stěny - ≈ **138 m^2**

16.1.2. V této celkové ploše (cca **189 m^2**) budou staré malby dle potřeby odstraněny oškrábáním, nebo smytím. Rozhodne investor po dohodě s dodavatelem na místě.

16.1.3. Bude zapotřebí používat lehké AL lešení na kolečkách – viz bod 4.3-Lešení.

16.2. **Nátěry:**

16.2.1. veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny dvojnásobným základním náterem a pokud bude konstrukce součástí interiéru, pak i dvojnásobným vrcním syntetickým nátěrem. Předpokládané množství cca 5kg barvy.

16.2.2. Totéž se týká i topenářského potrubí a radiátoru, pokud nebude dodán již s povrchovou úpravou

17. 785 – Čalounické úpravy:

17.1. **Žaluzie - záclony:**

17.1.1. Do oken obou pokojů se osadí nové žaluzie:
→ „**POKOJ č.1“ -** do okna – 1ks - 150x145cm
- do balkonových dveří – 1 ks 93x215cm
→ „**POKOJ č.2“ -** do obou oken – 2ks - 165x145cm

17.1.2. Závěsy a záclony bez bližší specifikace do obou pokojů v celkové ploše **≈ 10m^2**

18. 787 – Zasklívání:

18.1. Prosklená PVC stěna na hlavní domovní chodbě bude zasklena bezpečnostním sklem buď tvrzeným, nebo lepeným. Předpokládaná celková plocha zasklení je ≈ 3,5m2

P R O J E K T S T A V B Y

Odborná pomoc investorovi:

B) ROZPOČTOVÁ ČÁST (slepý rozpočet)

na akci:

Dům s byty zvláštního určení - Východní čp. 16, K. Vary - Drahovice

REKONSTRUKCE – ODLEHČOVACÍ SLUŽBA DENNÍ STACIONÁŘ 106

O b j e d n a t e l :
Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

P r o j e k t a n t:
Stanislav Volek, rozpočty staveb - Nová 148/14, Karlovy Vary 360 07

D a t u m : 10 / 2021

O B S A H D O K U M E N T A C E :

B) ROZPOČTOVÁ ČÁST

strana 37) až strana 53)

– KRYCÍ LIST - Slepý rozpočet
– REKAPITULACE - Slepý rozpočet
– POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Slepý rozpočet

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**REKONSTRUKCE - ODLEHČOVACÍ SLUŽBA - DENNÍ STACIONÁŘ 106**	Objednatel:	Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary, p	IČO/DIČ:		
Druh stavby:	RT-2139-4	Projektant:	Ing Jan Hruška, Josefa Lady 199, K.Vary-Olšová Vra	IČO/DIČ:		
Lokalita:	KARLOVY VARY, VÝCHODNÍ 16 - DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	Zhotovitel:		IČO/DIČ:		
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143	
JKSO:	803	Zpracoval:	Volek S	Datum:	08.11.2021	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 15%	**0,00**	**DPH 15%**	**0,00**	**Celkem bez DPH**	**0,00**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**0,00**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	**REKONSTRUKCE - ODLEHČOVACÍ SLUŽBA - DENNÍ STACIONÁŘ 106**	Doba výstavby:		Objednatel:	Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary, p
Druh stavby:	RT-2139-4	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing Jan Hruška, Josefa Lady 199, K.Vary-Olšová Vra
Lokalita:	KARLOVY VARY, VÝCHODNÍ 16 - DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Zpracoval:	Volek S	Zpracováno dne:	08.11.2021	Zpracováno dne:	08.11.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis		Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	31	Zdi podpěrné a volné		0,00	0,00	0,00
	34	Stěny a příčky		0,00	0,00	0,00
	61	Úprava povrchů vnitřní		0,00	0,00	0,00
	62	Úprava povrchů vnější		0,00	0,00	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce		0,00	0,00	0,00
	64	Výplně otvorů		0,00	0,00	0,00
	711	Izolace proti vodě		0,00	0,00	0,00
	713	Izolace tepelné		0,00	0,00	0,00
	721	Vnitřní kanalizace		0,00	0,00	0,00
	725	Zařizovací předměty		0,00	0,00	0,00
	733	Rozvod potrubí		0,00	0,00	0,00
	734	Armatury		0,00	0,00	0,00
	735	Otopná tělesa		0,00	0,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské		0,00	0,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské		0,00	0,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské		0,00	0,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)		0,00	0,00	0,00
	771	Podlahy z dlaždic		0,00	0,00	0,00
	776	Podlahy povlakové		0,00	0,00	0,00

781	Obklady (keramické)	0,00		0,00	0,00
783	Nátěry	0,00		0,00	0,00
784	Malby	0,00		0,00	0,00
786	Čalounické úpravy	0,00		0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	0,00		0,00	0,00
M21	Elektroistalace - silnoproud	0,00		0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	0,00		0,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00		0,00	0,00
M22	Elektroinstalace - slaboproud	0,00		0,00	0,00
M24	Vzduchotechnika	0,00		0,00	0,00
			Celkem:		**0,00**

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**REKONSTRUKCE - ODLEHČOVACÍ SLUŽBA - DENNÍ STACIONÁŘ 106**	Doba výstavby:		Objednatel:	Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary, p
Druh stavby:	RT-2139-4	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing Jan Hruška, Josefa Lady 199, K.Vary-Olšová Vra
Lokalita:	KARLOVY VARY, VÝCHODNÍ 16 - DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	803	Zpracováno dne:	08.11. 2021	Zpracoval:	Volek S

Č	Kód	Zkrácený popis / Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Cenová soustava
	31	**Zdi podpěrné a volné**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1	317944311 RU3	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů - včetně dodávky profilu U č.12	t	0,019	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,7*11,1/1000 ; mezi P 2 a KO*		*0,019*					
2	317941121 RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 - včetně dodávky profilu I č.10	t	0,010	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,2*8,34/1000 ; do příčky Př. - P 1*		*0,010*					
	34	**Stěny a příčky**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3	342255024 R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	3,299	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,914*2,65-0,9*1,97 ; mezi Př a P 1*		*3,299*					
4	342012124 R00	Příčka SDK tl.75 mm,ocel.kce,1x oplášť.,RFI 12,5mm	m2	3,151	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,189*2,65 ; WC*		*3,151*					
5	340271615 R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	1,845	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*0,9*2,05 ; mezi P 1 a P 2*		*1,845*					
6	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,648	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

	RT2											
		*1,7*0,12*2 ; mezi P 2 a KO*					*0,408*					
		*1,2*0,10*2 ; do příčky Př. - P 1*					*0,240*					
7	342941114 R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotva+hřebíky				m	9,300	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*2,65*2+2,0*2*					*9,300*					
	61	**Úprava povrchů vnitřní**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8	612421637 R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková				m2	10,686	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,914+2,064)*2,65-0,9*1,97*2 ; mezi Př. a P 1*					*6,996*					
		*0,9*2,05*2 ; mezi P 1 a P 2*					*3,690*					
9	612421231 RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových (Opravy po instalacích)				m2	69,163	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(3,45+1,541)*2*2,65-1,4*1,97-1,31*2,06 ; KO*					*20,996*					
		*(3,235*2+1,404)*2,65-0,961*2,06-0,8*1,97*3 ; Př*					*14,158*					
		*(4,46+3,45)*2*2,65-0,9*1,97-0,9*2,05-1,5*1,5-0,93*2,2 ; P 1*					*34,009*					
		*(6,785+3,45)*2*2,65-3,45*2,65-1,4*1,97-0,9*2,05 P 2*					*0,000*					
10	612421626 R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká				m2	18,894	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha*					*13,920*					
		*(1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*4,974*					
	62	**Úprava povrchů vnější**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
11	622311133 RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.120 mm - s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact				m2	6,679	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,21*2,76*2 ; boky na lodžii*					*6,679*					
12	622311131 RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 80 mm - s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact				m2	7,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		7,0 ; podhled lodžie					*7,000*					
12	622311131 RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 30 mm - s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact				m2	8,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		8,0 ; na PVC stěně					*8,000*					
13	622481211 RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny - včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit				m2	23,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		23,0 ; stěna PVC+ boky lodžie					*23,000*					
14	602021187 RW1	Stěrka na stěnách silikonová Baumit				m2	23,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		23,0 ; stěna PVC+boky lodžie					*23,000*					

	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**			**0,00**	**0,00**	**0,00**			
15	632451014 R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	3,752	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,926*1,948 ; sprcha*		*3,752*					
	64	**Výplně otvorů**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
16	642942111 RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 - včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1 ; mezi Př. a P 1		*1,000*					
17	642942221 RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2 - včetně dodávky zárubně 145 x 197 x 11 cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
18	648991113 RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm - včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	3,450	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
19	642942111 RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 - včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1 ; vstupní do bytu		*1,000*					
	711	**Izolace proti vodě**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
20	711212002 R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	22,677	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,9236*1,429 ; sprcha*		*2,749*					
		*1,186*0,872 ; WC*		*1,034*					
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha*		*13,920*					
		*(1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5 ; WC*		*4,974*					
21	711212231 R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna FERMACELL	m	11,864	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2 ; sprcha*		*7,748*					
		*(1,186+0,872)*2 ; WC*		*4,116*					
22	711212611 R00	Těsnicí pás do svislých koutů	m	14,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*2,0*4 ; sprcha*		*8,000*					
		*1,5*4 ; WC*		*6,000*					
23	998711202 R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,150	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	713	**Izolace tepelné**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
24	23170120	Soudal PU pěna 750 ml	kus	3,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
25	713131130 R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	3,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		;tl 80 mm ; 3,0 ; mezi hranoly		*3,000*					
26	28376304	Deska polystyrén fasádní EPS 100 F 1000x500x80 mm	m2	3,060	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

		*;tl 80 mm ; 3,0 *1,02 ; mezi hranoly*					*3,060*					
27	713131111 R00	Izolace tepelná stěn přibitím na dřev. konstrukci				m2	1,449	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(2,66*2+3,33*4+0,745*6+0,26*4)*0,06 ; pod hranoly pro zateplení PVC stěny*					*1,449*					
28	28376292	Deska polystyrén fasádní EPS 100 F 1000x500x20 mm				m2	1,478	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(2,66*2+3,33*4+0,745*6+0,26*4)*0,06*1,02 ; pod hranoly pro zateplení PVC stěny*					*1,478*					
29	998713202 R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m				%	2,100	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	721	**Vnitřní kanalizace**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
30	721220802 R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 100 vpusti ve sprše				kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	725	**Zařizovací předměty**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
31	725110814 R00	Demontáž klozetů kombinovaných				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
32	725210821 R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
33	725310821 R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
34	725810811 R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného				kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
35	725820801 R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
36	725840850 R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1				kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
37	725590812 R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m				t	0,075	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		0,0342+0,0195+0,0171+0,0005+0,0016+0,0023					*0,075*					
38	725013173 R00	Klozet kombi MIO,nádrž s armat. hl. 715 mm, bílý, včetně sedátka. (zvýšené pro invalidní)				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
39	725017162 R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
40	725114921 R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka				kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
41	725291113 R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 500 mm				soubor	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
42	725292035 R00	Držák na toaletní papír nerezový				soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

43	725810402 R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
44	725825111 RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční - standardní	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
45	55145352	Novaservis Retro sprchová souprava chrom	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
46	725845111 RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
47	725291175 R00	Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez Novaservis	sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
48	615290319	Zrcadlo na bílé desce DEEP 58x76x2 cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
49	725299101 R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	sou-bor	3,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
50	553 043VD	Drátěný mýdelník 135x93x33 Nimco Open	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	553 044VD	Držák na ručníky otočný, 49 cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	725291146 R00	Madlo dvojité sklopné nerez Novaservis dl. 852 mm	sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
53	725291142 R00	Madlo dvojité pevné nerez Novaservis dl. 844 mm	sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
54	998725202 R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,320	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	733	**Rozvod potrubí**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
55	733110803 R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
56	733121110 R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 22 x 2,6 mm	m	5,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*2,5*2*		*5,000*					
57	733113113 R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
58	998733203 R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	3,700	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	734	**Armatury**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
59	734223122 RT2	Ventil termostatický, přímý, IVAR.VD DN 15 - s ter-mostatickou hlavicí	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
60	734263312 R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 15	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
61	998734203 R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	0,410	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	735	**Otopná tělesa**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
62	735 01VD	Úprava - rozšíření stávajícího radiátoru o 6 článků a nová pod-stavec, montáž vč. dodávky	sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	

63	998735202 R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	3,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	762	**Konstrukce tesařské**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
64	762123110 R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2	m	24,150	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*2,66*2+3,33*4+0,745*6+0,26*4 ; hranoly pro zateplení PVC stěny*		*24,150*					
65	60515810	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 60x60 mm l=5 m	m3	0,096	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(2,66*2+3,33*4+0,745*6+0,26*4)*0,06*0,06*1,1 ; hranoly pro zateplení PVC stěny*		*0,096*					
66	998762202 R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,700	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	764	**Konstrukce klempířské**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
67	764521420 R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 150 mm	m	4,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		4,0 ; nad zateplení		*4,000*					
68	764521430 R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm	m	1,250	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1,25 ; pravá strana		*1,250*					
69	764231420 R00	Lemování Ti Zn plechem zdí,kolem oken,rš 190 mm	m	10,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		10,0 ; lemování kolem oken		*10,000*					
70	998764202 R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2,040	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	766	**Konstrukce truhlářské**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
71	766812840 R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
72	766825811 R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
73	766825111 R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové šatní polic.	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1+1		*2,000*					
74	611 71VD	Vestavěná skříň dřevěná, posuvné dveře s uzamykáním , 1500/600/2400 mm (tvar určí investor)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
75	611 72VD	Vestavěná skříň dřevěná, posuvné dveře s uzamykáním, 1900/600/2400 mm (tvar určí investor)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	766661112 R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
77	766661132	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 2kř.do 1,45 m	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

	R00								
78	61160627	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 2kř. 145x197 (typ určí investor)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
79	54914588	Kliky se štítem mezip s ukazatelem 804 Cr	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
80	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
81	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm (typ určí investor)	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
82	766661122 R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
83	61160624	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 90x197 (typ určí investor)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
84	61165643	Dveře vchodové protipožární EI30 plné 90x197 cm HPL 0,8 (typ určí investor)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
85	54964014	Cylindrická vložka oboustranná FAB 200RSG 29+70 mm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
86	549146400	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
87	766692314 R00	Demontáž a montáž, repase záclon.krytů, bez lišt,tvr.dřevo,do 360 cm	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
88	766697123 R00	Montáž dvířek 2křídl.kompl,do 120x82,5cm	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
89	553476548	Dvířka revizní 2 křídla 80x60 cm, nerez	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
90	615 10VD	Jídelní stůl 90/90 cm + 2 židle	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
91	998766202 R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,500	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	767	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
92	767811120 R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
93	5534301661	Větrací mřížka 155/300 mm nerez	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
94	998767202 R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	771	**Podlahy z dlaždic**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	
95	771101210 R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,783	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,9236*1,429 ; sprcha*		*2,749*					
		*1,186*0,872 ; WC*		*1,034*					
96	771575109 R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,783	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,9236*1,429 ; sprcha*		*2,749*					
		*1,186*0,872 ; WC*		*1,034*					

97	597642031	Dlažba Textile 300x300x9 mm (dle výběru investora)				m2	3,859	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,9236*1,429*1,02 ; sprcha*					*2,804*					
		*1,186*0,872*1,02 ; WC*					*1,055*					
98	771589791 R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě				m2	3,783	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
99	998771202 R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m				%	6,700	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	776	**Podlahy povlakové**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
100	776511820 RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou - z ploch do 10 m2				m2	10,002	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*3,45*1,541 ; KO*					*5,316*					
		*3,235*1,404+0,961*0,15 ; Př*					*4,686*					
101	776511820 RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou - z ploch 10 - 20 m2				m2	15,387	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*4,46*3,45 ; P 1*					*15,387*					
102	776511820 RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou				m2	23,408	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*6,785*3,45 ; P 2*					*23,408*					
103	776521200 R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)				m2	48,797	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*3,45*1,541 ; KO*					*5,316*					
		*3,235*1,404+0,961*0,15 ; Př*					*4,686*					
		*4,46*3,45 ; P 1*					*15,387*					
		*6,785*3,45 ; P 2*					*23,408*					
104	776421100 RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu - včetně dodávky soklíku PVC				m	46,828	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(3,45+1,541)*2-0,961+0,15*2-1,4 ; KO*					*7,921*					
		*(3,235+1,404)*2-0,961-0,8*2-0,9*2 ; Př*					*4,917*					
		*(4,46+3,45)*2-0,9 ; P 1*					*14,920*					
		*(6,785+3,45)*2-1,4 ; P 2*					*19,070*					
105	284123093	Podlahovina PVC Textiline tl. 2 mm š. 2 m (dle výběru investora)				m2	51,237	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*3,45*1,541*1,05 ; KO*					*5,582*					
		*(3,235*1,404+0,961*0,15)*1,05 ; Př*					*4,920*					
		*4,46*3,45*1,05 ; P 1*					*16,156*					
		*6,785*3,45*1,05 ; P 2*					*24,579*					
10	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m				%	0,800	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

6	R00											
	781	**Obklady (keramické)**						**0,00**	**0,00**	**0,00**		
107	781101210 R00	Penetrace podkladu pod obklady				m2	18,894	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha*					*13,920*					
		*(1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*4,974*					
108	781415015 R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm				m2	18,894	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha*					*13,920*					
		*(1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*4,974*					
109	781419711 R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl				m2	4,974	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*4,974*					
110	781497111 R00	Lišta hliníková ukončovacích nebo rohová k obkla-dům				m	44,728	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2+2,0*6 ; sprcha*					*27,496*					
		*(1,186+0,872)*2*2+1,5*6 ; WC*					*17,232*					
111	597813609	Obkládačka 20x20 lesk				m2	19,271	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*((1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97)*1,02 ; sprcha*					*14,198*					
		*((1,186+0,872)*2*1,5-0,8*1,5)*1,02 ; WC*					*5,073*					
112	998781202 R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m				%	3,750	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	783	**Nátěry**						**0,00**	**0,00**	**0,00**		
113	783225100 R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email				m2	4,910	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,97*2+0,8)*(0,1+0,05*2)*2 + (1,97*2+0,9)*(0,1+0,05*2)*2 + (1,97*2+1,45)*(0,1+0,05*2)*					*4,910*					
	784	**Malby**						**0,00**	**0,00**	**0,00**		
114	784191101 R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x				m2	214,161	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*6,785*3,45 + (6,785+3,45)*2*2,65-3,45*1,45+4,0 ; P 1*					*76,651*					
		*3,45*1,541 + (3,45+1,541)*2*2,65 ; KO*					*31,769*					
		*3,235*1,404 + (3,235+1,404)*2*2,65 ; Př*					*29,129*					
		*1,926*1,429 + (1,926+1,429)*2*(2,65-2,0)+4,0 ; SP*					*11,114*					
		*1,186*0,872 + (1,186+0,872)*2*(2,65-1,5)-0,8*0,47+4,0 ; WC*					*9,392*					

		*4,46*1,936+3,86*1,514 + (4,46+3,45)*2*2,65-1,5*1,5-0,93*2,2+4,0 ; P 1*					*56,106*					
115	784195112 R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x				m2	214,161	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
116	784401801 R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m				m2	214,161	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	786	**Čalounické úpravy**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
117	786622211 RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé - včetně dodávky žaluzie				m2	8,960	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,5*1,45+0,93*2,15 + 1,65*1,45*2*					*8,960*					
	94	**Lešení a stavební výtahy**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
118	941955001 R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m				m2	54,583	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*6,785*3,45+1,541*3,45+3,235*1,404+1,926*1,429+1,926*0,875+4,46*1,936+3,86*1,514*					*52,183*					
		*1,2*1,0*2*					*2,400*					
119	941941031 R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m				m2	44,800	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(6,0+1,0*2)*5,6*					*44,800*					
120	941941191 R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031				m2	44,800	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
121	941941831 R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m				m2	44,800	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	M21	**Elektroistalace - silnoproud**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
122	210 02VD	Rekonstrukce silnoproudých rozvodů - demontáže, montáže, doplnění				sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
	96	**Bourání konstrukcí**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
123	962031116 R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm				m2	2,116	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,404*2,65-0,775*2,07 ; mezi Př. a P 1*					*2,116*					
124	965081713 RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2				m2	4,786	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,926*1,948 ; sprcha*					*3,752*					
		*1,186*0,872 ; WC*					*1,034*					
125	965041341 RT1	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2				m3	1,222	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,926*1,948*0,05 ; sprcha*					*0,188*					
		*1,186*0,872 ; WC*					*1,034*					
126	968072455 R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2				m2	1,773	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

		*0,9*1,97 ; vchodové*					*1,773*					
127	968061125 R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2				kus	4,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
128	968083033 R00	Vybourání plastových stěn plochy nad 4 m2				m2	9,143	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*3,45*2,65 ; v P 2*					*9,143*					
129	968062746 R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2				m2	2,311	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*0,872*2,65 ; WC*					*2,311*					
130	967031132 R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC				m2	0,400	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*2,0*0,1*2 ; špaleta u KO*					*0,400*					
131	974031664 R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm				m	1,700	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1,7 ; mezi P 2 a KO					*1,700*					
132	971033631 R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC				m2	3,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*1,5*2,0 ; mezi P 2 a KO*					*3,000*					
133	978059531 R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2				m2	17,586	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha*					*13,920*					
		*(1,186*2+0,872)*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*3,666*					
134	978021191 R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%				m2	17,586	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*(1,926+1,948)*2*2,0-0,8*1,97 ; sprcha po obkladech*					*13,920*					
		*(1,186*2+0,872)*1,5-0,8*1,5 ; WC*					*3,666*					
135	976082131 R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného				kus	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1+1 ; sedačka + madlo					*2,000*					
136	979011211 R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením				t	7,011	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		;suť ; 6,5876					*6,588*					
		;odd 725 ; 0,075					*0,075*					
		;odd 766 ; 0,174+0,174					*0,348*					
137	979082111 R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				t	7,011	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		;suť ; 6,5876					*6,588*					
		;odd 725 ; 0,075					*0,075*					

		;odd 766 ; 0,174+0,174					*0,348*					
138	979082113 R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m				t	7,011	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		;suť ; 6,5876					*6,588*					
		;odd 725 ; 0,075					*0,075*					
		;odd 766 ; 0,174+0,174					*0,348*					
139	979082119 R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m				t	133,201	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		*;suť ; 6,5876*19*					*125,164*					
		*;odd 725 ; 0,075*19*					*1,425*					
		*;odd 766 ; (0,174+0,174)*19*					*6,612*					
140	979990107 R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu,cihel,dřeva, skupina odpadu 170904				t	7,011	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		;suť ; 6,5876					*6,588*					
		;odd 725 ; 0,075					*0,075*					
		;odd 766 ; 0,174+0,174					*0,348*					
	H99	**Ostatní přesuny hmot**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
141	999281108 R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m				t	4,154	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		0,0317+1,9380+1,5888+0,3841+0,1022+0,0631+0,0463					*4,154*					
	M22	**Elektroinstalace - slaboproud**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
142	220 01VD	SLABOPROUDY - připojení TV				sou-bor	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
	M24	**Vzduchotechnika**							**0,00**	**0,00**	**0,00**	
143	240 02VD	Demontáže a propojení odvěrávajícího zařízení WC a sprchy				soub	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
									Cel-kem:		**0,00**	