



Spis.zn.: **9607/SÚ/26/Pach**

Č.j.: 10669/SÚ/26

Vyřizuje: Pachtová Michaela Bc., linka 2608

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.8.2026

## ZPRÁVA O VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Žadatel: fyzická osoba

Žádost podána dne: 17.7.2026, doplněná dne 27.7.2026

Předmět žádosti: Tazatel žádal o zpřístupnění následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

*„Žádám o poskytnutí informací a případně kopií dokumentů týkajících se komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 123/40 v k. ú. Tašovice, která slouží jako příjezdová komunikace k rodinným domům.*

*Podle informací, které nám byly sděleny před podpisem kupní smlouvy k rodinnému domu, měla být tato komunikace po kolaudaci všech rodinných domů převedena do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. K tomuto převodu však podle současného stavu nedošlo. Pozemek je nyní předmětem exekuční dražby: <https://www.portaldrazeb.cz/drazba/129ex3583-25-42-d5wox>*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou příjezdovou komunikaci k rodinným domům, žádám zejména o informace:*

1. *Kdo byl stavebníkem této komunikace.*
2. *Na základě jakého stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí byla komunikace vybudována.*
3. *Kdy a jakým rozhodnutím byla komunikace zkolaudována a povolena k užívání.*
4. *Žádám o zaslání kopie kolaudačního rozhodnutí, případně dalších dokumentů vztahujících se ke kolaudaci komunikace.*
5. *K jakému účelu byla komunikace při kolaudaci určena.*
6. *Zda byla existence této komunikace podmínkou pro povolení a následnou kolaudaci rodinných domů, ke kterým zajišťuje přístup.*
7. *Jakým způsobem bylo při kolaudaci rodinných domů doloženo zajištění dopravního přístupu.*
8. *Zda stavební úřad eviduje jakékoli dokumenty nebo informace týkající se plánovaného převodu této komunikace do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.*

*Pokud stavební úřad některými požadovanými informacemi nebo dokumenty nedisponuje, žádám o sdělení, který orgán nebo instituce je jejich správcem.“*

Žádost byla vyřízena dne: 3.8.2026

Informace byla poskytnuta dne: Doručena do DS dne 5.8.2026

Stručné odůvodnění: Povinný subjekt k podané žádosti poskytnul tyto informace:

”

1. KV BYTINVEST a.s., Larisa Achmedbekova, jednatel, nábřeží Jana Palacha 14, 360 01 Karlovy Vary
2. Rozhodnutí stavební povolení bylo vydáno dne 14.3.2013 pod spis. zn. 7409/SÚ/12/Geb, č. j. 3791/SÚ/13
3. Užívání této komunikace bylo povoleno **kolaudačním souhlasem** ze dne 23.9.2015 pod spis. zn. 10435/SÚ/15/Geb, č. j. 11694/SÚ/15.
4. V příloze jsou přiloženy dokumenty bod 2. a 3. v anonymizované podobě.
5. VIZ příloha – kolaudační souhlas s užíváním části stavby ze dne 23.9.2015 pod spis. zn. 10435/SÚ/15/Geb, č. j. 11694/SÚ/15.
6. Stavba komunikace již v době vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci výstavby rodinných domů byla kolaudačním souhlasem zkolaudována. V popisu stavby bylo uvedeno, že bude dopravně lokalita napojena na ulici Přímá parc.č. 123/40 k.ú. Tašovice. V řízení o vydání územního rozhodnutí bylo předloženo vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství Karlovarského kraje DI – souhlas pod č.j. KRPK-91427/ČJ-2018-190306 ze dne 23.11.2018 a souhlas vlastníka parc.č. 123/40 k.ú. Tašovice ze dne 10.1.2019.
7. Nebylo nijak dokládáno. Stavba komunikace byla již povolena a zkolaudována.
8. Stavební úřad neeviduje žádné dokumenty nebo informace týkající se plánovaného převodu této komunikace do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. O další informace v této věci požádejte technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary.“

Bc. Michaela Pachtová  
oprávněná úřední osoba