KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Spis.zn.: **14310/SÚ/26/Pach** Karlovy Vary, dne 16.11.2026
Č.j.: 15375/SÚ/26
Vyřizuje: Pachtová Michaela Bc., linka 2608
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

ZPRÁVA O VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Žadatel: fyzická osoba

Žádost podána dne: 23.10.2026

Předmět žádosti: Tazatel žádal o zpřístupnění následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

„Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – povolení záměru „Vesnické bydlení v Ratiboři – Rodinné domy a stodoly“
Žádám o poskytnutí níže uvedených informací, které se týkají záměru „Vesnické bydlení v Ratiboři – Rodinné domy a stodoly“ stavebníka [redacted]. K tomuto záměru vydal Magistrát města Karlovy Vary jednotné environmentální stanovisko č. j. 120/OŽP/26-2 ze dne 26. 1. 2026, a to pro pozemky st. p. č. [redacted] „dle projektové dokumentace (Ing. Jiří Starý, 11/2025, ID Dokumentace SR00X01GGNB9)“. Záměr souvisí se záměrem „Vesnické bydlení v Ratiboři – Dopravní a technická infrastruktura“ (sp. zn. 6566/SÚ/26/Geb).
I. Zda povinný subjekt vede řízení o povolení tohoto záměru nebo jeho části, a pokud ano, pod jakou spisovou značkou, kdy bylo zahájeno a v jaké fázi je ke dni vyřízení této žádosti. Je-li vedeno více řízení, například o jednotlivých rodinných domech, žádám o tyto údaje u každého z nich. Bylo-li v takovém řízení již rozhodnuto, žádám o číslo jednací a datum rozhodnutí a o sdělení, zda nabylo právní moci. Nevede-li povinný subjekt takové řízení, žádám o sdělení této skutečnosti.
II. Kopii oznámení nebo vyrozumění o zahájení každého z těchto řízení včetně rozdělovníku. Osobní údaje fyzických osob, které nejsou podnikateli, lze anonymizovat; žádám však, aby u nich zůstalo zachováno označení pozemku nebo stavby, k nimž mají vlastnické nebo jiné věcné právo.
III. Informaci, zda byla v těchto řízeních jako účastnice vyrozuměna [redacted], vlastnice pozemku parc. č. st. [redacted], jehož součástí je stavba č. p. [redacted], v katastrálním území Ratiboř u Žlutic, a zda byl učiněn úkon, jímž bylo rozhodnuto nebo jinak posouzeno její postavení jako účastnice. Pokud ano, žádám o kopii takového úkonu. Údaje o jmenované požaduji jako její zmocněnec; plnou moc ze dne 5. 10. 2026 jsem povinnému subjektu předložil podáním dodaným do jeho datové schránky dne 6. 10. 2026.
IV. Informaci, zda jsou součástí žádosti o povolení záměru souhlasy vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, a pokud ano, k jakým pozemkům nebo stavbám se vztahují. Postačí označení pozemků a staveb bez osobních údajů.
V. Informaci, kterou verzí dokumentace je žádost doložena (datum a případné označení revize) a zda je její součástí jiné jednotné environmentální stanovisko nebo závazné stanovisko vodoprávního

úřadu než stanovisko č. j. 120/OŽP/26-2. U každého takového stanoviska žádám o číslo jednací a datum vydání.
VI. Informaci, zda vodoprávní úřad vydal k záměru souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, jemuž záměr podle části I.e stanoviska č. j. 120/OŽP/26-2 podléhá, popřípadě zda o jeho vydání bylo požádáno a pod jakou spisovou značkou se žádost vyřizuje. Byl-li souhlas vydán, žádám o jeho číslo jednací, datum vydání a kopii.
VII. Informaci, zda povinný subjekt vydal rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků v katastrálním území Ratiboř u Žlutic, na jehož základě byl v katastru nemovitostí proveden zápis podle geometrického plánu č. 104-216-2025 (řízení Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj sp. zn. Z-3627/2026-403). Pokud ano, žádám o jeho číslo jednací, datum vydání a nabytí právní moci a o kopii tohoto rozhodnutí a opravného usnesení k němu, včetně rozdělovníku.“

Žádost byla vyřízena dne: 2.11.2026

Informace byla poskytnuta dne: Do datové schránky dne 4.11.2026

Stručné odůvodnění: Povinný subjekt k podané žádosti poskytl tyto informace:

”

I. Povinný subjekt nevede řízení o povolení tohoto záměru ani jeho části.
II. VIZ bod I.
III. VIZ bod I.
IV. VIZ bod I.
V. VIZ bod I.
VI. Závazné stanovisko – souhlas ke stavbě ze dne 27.5.2026 pod sp.zn. 6912/SÚ/26/Now, č.j. 7021/SÚ/26. V příloze v anonymizované podobě.
VII. Povinný subjekt v této věci nevydal rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků.“

Bc. Michaela Pachtová
oprávněná úřední osoba