



Spis.zn.: 4803/SÚ/26/Pach

Karlovy Vary, dne 5.5.2026

Č.j.: 5890/SÚ/26

Vyřizuje: Pachtová Michaela Bc., linka 2608

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

## ZPRÁVA O VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Žadatel: fyzická osoba

Žádost podána dne: 8.4.2026

Předmět žádosti: Tazatel žádal o zpřístupnění následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

*„Žádost se týká stavby bytového domu č.p. 2127, stojící na pozemku parc.č. 99/5, katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané na LV 6484.*

*1. Jaké je poslední povolené užívání této stavby dle kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu.*

*2. Žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí stavebního úřadu vztahujících se k užívání stavby, zejména:*

- Kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu,*
- Rozhodnutí o změně užívání stavby,*
- Případných dalších rozhodnutí, kterými byl měněn účel užívání stavby nebo její části.*

*3. Dále žádám o sdělení, zda vlastník jednotky v uvedeném domě, pokud je jednotka dle kolaudačního rozhodnutí určena k poskytování ubytovacích služeb (krátkodobé ubytování) bez rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby nebo její části.*

*4. Pokud takové užívání není možné bez změny v užívání stavby, žádám o sdělení:*

- Jakého přestupku se vlastník dopouští,*
- Podle jakého ustanovení stavebního zákona,*
- Jaké sankce lze za takový přestupek uložit.“*

Žádost byla vyřízena dne: 21.4.2026

Informace byla poskytnuta dne: Prostřednictvím emailové adresy dne 27.4.2026

Stručné odůvodnění: Povinný subjekt k podané žádosti poskytl tyto informace:

- 1. VIZ kolaudační rozhodnutí v příloze.*
- 2. V příloze v anonymizované podobě z důvodu ochrany osobních údajů.*
- 3. Stavbu lze užívat pouze k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.*
- 4. Užívání bez změny v užívání stavby:*
  - Přestupku se dopustí ten, kdo užívá stavbu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím.*
  - § 301 odst. 1 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*
  - Za tento přestupek lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč.*

Bc. Michaela Pachtová  
oprávněná úřední osoba