



VÁŠ DOPIS ZE DNE  
9.11.2011

NAŠE ZNAČKA  
2517/OMM/LED

VYŘIZUJE / LINKA  
Ledvinová/224

KARLOVY VARY  
21.11.2011

## Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí:

Kopíí dokumentů:

- Nájemní smlouvu včetně všech dodatků – na umístění zařízení Delta security – Swat a.s., a dále Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu pro montáž těchto zařízení včetně fotodokumentace.
- Nájemní smlouvu včetně všech dodatků – na umístění zařízení Evropa 2 spol. s.r.o., dále Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu pro montáž těchto zařízení včetně fotodokumentace.
- Případné jiné nájemní smlouvy, které by musel nájemce Goethovy vyhlídky převzít.
- Smlouvu o dodávce vody a odvodu splaškových vod.
- Smlouvu o dodávce el. energie.
- Smlouvu o zajištění zimní údržby přístupové komunikace.
- Jiné smlouvy či dohody vztažmo na vojenské účely či správy letového provozu.

Bylo mu odpovězeno:

Vážení,

- Body 1 a 2  
Statutární město Karlovy Vary nemá uzavřeny žádné smlouvy se spol. Delta security – Swat a.s., ani se spol. Evropa 2, s.r.o. V době, kdy pronájem předmětných nemovitostí není smluvně zajištěn, je těmto subjektům účtováno bezdůvodné obohacení za užívání bez právního důvodu.  
Podnájemní smlouvy byly uzavřeny mezi nájemci předmětného souboru nemovitostí Goethova vyhlídka a výše uvedenými subjekty. Povinnost nájemce uzavřít podnájemní smlouvu s výše uvedenými subjekty vyplývá vždy z podmínek stanovených ve vývěsní kartě daného výběrového řízení na pronájem.
- 3. Povinnost nájemce k uzavření dalších podnájemních smluv není stanovena.
- 4. Protože daný objekt Goethovy vyhlídky není napojen na přívod vody z vodního řádu, ani na veřejnou kanalizaci, nejsou tyto služby smluvně zajištěny.
- 5. Smlouva o dodávce elektrické energie je v současné době uzavřena mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako vlastníkem nemovitosti a dodavatelem el. energie. Přikládáme kopii výše uvedené smlouvy.
- 6. Povinnost údržby předmětu nájmu (nemovitosti Goethova vyhlídka) byla a bude zapracována do nájemní smlouvy. Zimní údržba příjezdové a přístupové komunikace není a nikdy nebyla povinností nájemce.



- 7. Povinnost zachování a údržby signalizačního zařízení – osvětlení na věži objektu je a vždy byla zapracována nájemcům do smlouvy o nájmu, přičemž je a byla vždy uvedena v podmínkách uvedených ve vývěsní kartě - výběrového řízení na pronájem předmětných nemovitostí.

Statutární město  
KARLOVY VARY

(56)

Ing. Jan Choulík  
vedoucí odboru majetku města

\*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.