

Úmluva o úvěru

[REDAKTOVÁNO] - [REDAKTOVÁNO]
[REDAKTOVÁNO]

1. věřitel:

[REDAKTOVÁNO], se sídlem: [REDAKTOVÁNO] zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, číslo [REDAKTOVÁNO] (dalej jen věřitel, banka, FB nebo též K [REDAKTOVÁNO]).

a)

2. dlužník:

Státní město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 00264057
(dalej jen dlužník).

uzavírají ve smyslu § 497- 507 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku a zákona č. 21/1992 Sb., ods. v platném znění tuto "Úmluvu o úvěru".

Článek I. Předmět úmluvy a charakteristiky úvěru

1) Strany se domluvily, že úvěr má podložit dlužníkovi úvěr:

a) výška: Kč 600 000 000,00
slovami: šestset milionů desetitisících
b) na účel: dotované investiční akce "Výstavní, sportovní a kongresové centrum"

2) Dlužník je povolen k využití úvěru na základě úvěru zajištěného v článku 1) tohoto článku k účelu, který je evidován:

a) předložení [REDAKTOVÁNO]
b) jako typ úvěru Municipální úvěr nad 10 let

V případě, že banka u záložního čísla tykající se pohledávky banky za dlužníkem, tato číslo uloží na poslední změnu aktuálního dlužníka doporučeným dopisem do 5 pracovních dnů od této změny.

3) Dlužník je povolen, aby poskytly úvěr nebo jeho výrodeky nebo výsledek svého uvedení úvěr.

4) Dlužník se zavazuje vrátit banku rovnou po vydání prostředky (dalej jen jistiny a mít za účely úvěry), když je již uvedené date v této "Úmluvě o úvěru".

Článek II. Čerpání úvěru

1) Strany sjednaly, že dlužník bude úvěr využívat (zpracovat číslovaný postupem až po udělení úvěru, popř. všechny činnosti s úvěrem).

2) Dlužník se zavazuje, že bude na základě čerpání úvěru nejdpozdji do 31.12.2007 (včetně), když se aktuálně je povinen do uvedeného termínu předložit banku doklady prokazující si Inoni podnikat pro zahájení čerpání úvěru dle této "Úmluvy o úvěru" a dle této prokazující účelností čerpání úvěru a současně předložit "Zájem o čerpání úvěru" na platné formule banky nejpozději do 1. prosince dle před počátečním termínom zahájení čerpání úvěru, plněním podložených termínů čerpání nesmí přesahovat v této výši uvedený termín a ustanovení platnosti na zahájení čerpání úvěru. V případě, že "Zájem o čerpání úvěru" nebude rádce vyplňat, bude očekávat zájemce, že plnění úvěry stojí, jestliže bude v rozporu se "Úmluvou o úvěru", v tomto konkrétním čase finanční úvěru nekontroluje.

Účet o splatnosti výzvy dlužníkovi na rozložení, na jehož dílčí do 2 pracovních dnů, k předložení banky vyplácení záložnosti.

Pokud k tomuto k odstranění vad dle výzvy přesáhl v tomto odstavci uvedený termín pro uplatnění nároku na záložnost čerpat úveru, je banka oprávněna výzvu neplatit. Termín je odložen o den, kdy dojde k výrození, zejména v dle článku 1. odstavce 1) této "Smlouvy o úvěru".

Současným významem dle článku 1. odstavce 1) této "Smlouvy o úvěru" je výzva, kterou banka posílá dlužníkovi dle článku 65 Českého zákoníku, týkající se platnosti této "Smlouvy o úvěru" tímto dnem začít. Pravidla, podstatné termínu pro uříznutí nároku na čerpání úvěru mohou být sčasně dodatečně k této "Smlouvě o úvěru" uvedeny, u nejdélejšího dne 31.12.2007.

- 3) Banka se zavazuje uskutečnit čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této "Smlouvy o úvěru" dle "Zádušek o čerpání úvěru". Čerpání úveru je rozemě odpasné příslušné žasly z protilehlé banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úveru v čerpání částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka. Čerpání je banka povinna uskutečnit pouze za předchozího, že dlužník splítl všechny své povinnosti k uplatnění nároku na čerpání úvěru vyplývající z této "Smlouvy o úvěru".
- 4) Příloha jde o postupné čerpání úvěru. Je dlužník povinen předložit banku vždy před každým dalším dílčím čerpáním úvěru "Zádušek o čerpání úvěru" na platnému formuláři banky a doklady prokazující učestnictví čerpání úvěru, a to nejdéle 2 pracovní dny před požadovaným termínem čerpání úvěru.
Slovy jasné, že dlužník dle dlejšího vrátce "Zádušek o čerpání úvěru" mohl přesahnuti dlejšího
uvedeného v článku 1. odstavce 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru".
- 5) Čerpání banka provede za určitých podmínek v požadovaném termínu, nejdéle v délce 2 pracovní dny. Předložení banky významem "Zádušek o čerpání úvěru".
Tento jednou výzvu netrvali termín, aby banka mohla v souladu s ustanoveními čerpat úvěr, a t-ž den, kdy ji banka "Zádušek o čerpání úvěru" předloží (pokud je schopna toto zadělat), tzn. v této "Smlouvě o úvěru" uvedeném lhůtě na provedení zádušek nevyčíslit.
V průběhu čerpání vyplňení "Zádušek o čerpání úvěru" banka nemá povinnost čerpání úvěru ustoupit. V tomto
průběhu banka výzvu dlužníku neprůdleni, nejdéle v délce 2 pracovních dnů, k předložení (když významem
článku 1. odstavce 1) této článku uvedené), kdy plní speciální úpravy).
- 6) Dlužník je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky dle článku 1. této "Smlouvy o úvěru" zpětoběhem uvedeným v článku 4) uvedeným do 31.12.2008 (dle jeho termínu ustanovené čerpat úvěru),
pokud požadovaný termín beroucího nárok přesáhl v této výzve uvedený termín ustanovené čerpat úvěru. Pokud
by "Zádušek o čerpání úvěru" byla vyplňena dlužníkem a termín k odstranění vad v "Zádušek o čerpání úvěru" by ole
výzvy překráhl termín pro ukončení čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neplatit a čerpání neuskutečnit.
Po termínu ukončení čerpání úvěru zádej dlužník nárok na dozvědění úveru. Dlejšího predloženého termínu
uvedeného čerpat úvěru mohou být smlouvy svedeno dodatečně ke "Smlouvě o úvěru" před uvedením termínu
uvedeného čerpat úvěru. Dlejšího predloženého termínu jsou uvedeny v článku III. odstavce 1) této "Smlouvy o úvěru".

Cílánk III. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 1)
 - a) Dlužník je povinen vrátit jistinu poskytěnou v následujících termínech a výši (splátkách) – dle též splatky
katastrální:

pořadí splátek	číslo splátek	termín splaty	úhrada splatky v Kč
První splátka	1	31.1.2009	3 833 400,00
2 - 172	1/2	10.12.2010 - 1.1.2011 měsíce počítající od 28.12.2009	1 231 400,50
Poslední splátka	1	31.12.2023	3 721 400,00

- b) Dlužník je oprávněn užití čerpat úvěru, sjetívanou v článku I. odstavce 1), písmeno a) této "Smlouvy o úvěru", a to postupem dle článku II. odstavce 1) této "Smlouvy o úvěru". Dlužník je banka upravuje, že použije k neručerpat úvěru, kde upraven splatkový kriterij ještě tisk, že všechny splatky jistiny budou rovnocenné.

[REDAKTOVANÝ]

0/8
Základní účetní dokument
číslo: 1234567890

sníženy na částku, vypočtenou jako podíl skutečně vyčerpané jistiny a celkového počtu splátek jistiny dle splátkového kalendáře. Upravený splátkový kalendář sdělí banka dlužníkovi písemným oznámením do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu ukončení čerpání úvěru dle článku II., odstavce 6) této „Smlouvy o úvěru“. Dlužník má oprávnění u banky uplatnit písemně výhrady proti úpravám splátkového kalendáře do 5 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení banky dle tohoto ustanovení. V případě, že dlužník neuplatní výhrady nebo budou bankou shledány jako důvodné, lze upravený splátkový kalendář tvořit součást této Smlouvy o úvěru a být zavázán pro dlužníka i pro banku.

- c) Dlužník je oprávněn splátit celou jistinu nebo její část v dnešním termínu nebo vhradit splátku jistiny ve větší částce, než je zjednoáno v písmenou a) tohoto odstavce, tedy provést minořádnou splátku jistiny (dále jen „minořádná splátka jistiny“), za podmínky, že banka oznámi termín a výši minořádné splátky jistiny písemným oznámením, jež bude banka doručeno minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem provedení minořádné splátky jistiny.

Banka a dlužník sjednávají, že v rázvaznosti n i provedení minořádné splátky jistiny dlužníkem bude upraven splátkový kalendář tak, že všechny zbyvající splátky jistiny, jejichž splatnost nastane po termínu provedení minořádné splátky jistiny, budou rovnoměrně sníženy na částku, vypočtenou jako podíl vyčerpané a decur nesplácené jistiny a počtu zbyvajících splátek jistiny dle splátkového kalendáře. Upravený splátkový kalendář sdělí banka dlužníkovi písemným oznámením do 10 pracovních dnů po provedení minořádné splátky jistiny dle tohoto ustanovení. Dlužník má oprávnění u banky uplatnit písemně výhrady proti úpravám splátkového kalendáře do 5 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení banky dle tohoto ustanovení. V případě, že dlužník neuplatní u banky výhrady proti upravenému splátkovému kalendáři postupem a ve lhůtě dle předchozí výše nebo tyto výhrady nebudou bankou shledány jako důvodné, bude upravený splátkový kalendář tvořit součást této „Smlouvy o úvěru“ a bude zavázán pro dlužníka i pro banku.

- c) Případně jiná úprava než uvedená pod písmenem b) a c) je možná výhradně formou doložku k této Smlouvě o úvěru.

- 2) Dlužník je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud neuplatněné částky jistiny (dále jen zůstatek jistiny) ve výši sjednané v článku IV. této „Smlouvy o úvěru“, a to v Kč.

Úhrada úroků bude prováděna pravidelně měsíčně vzdály k últimu kalendářního měsíce, počínaje lednem 2009.

Formu úhrady úroků je uvedena v článku 5) tohoto článku.

- 3) **Splátky jistiny a úhradu úroků bude banka provádět sama bez dalšího příkazu dlužníka z účtu dlužníka**
číslo [redakce] vedeného v Kč u [redakce] regionální pobočky Karlovy Vary, [redakce]
Karlovy Vary, FSO 261 19, s číslem dlužník vyslovuje svou souhlas. Tímto ujednáním se modifikuje příslušná smlouva
o zájmu a vedení chorá uvedeného běžného účtu mezi bankou a dlužníkem.
Dlužník se zavazuje ze účetem úhrady svých splatných závazků vůči banku z titulu této „Smlouvy o úvěru“ tržovat
deštatek, finančníci prostředku na výše uvedeném účtu.
Pokud nelze účetně provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu
uplatnití jiskřičky jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci
účtu, na který lze úhradu snadovázan.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby

- 1) Strany sjednaly pohybivou úrokovou sazbu 12% PRIBOR + 0,02 % p. a. ze zůstatku jistiny.
- 2) Při výplati dlužníkem nárůstu úroku je používána metoda 365/360 dnů.
- 3) Výsledek úrokové sazky sjednané v odstavci 1) tohoto článku je v případě žádání plnění závazku dlužníkem nemenný. Zvýšení úrokové sazky přichází v úvahu výlučně v případech dle článku V. „Obecných úverových podmínek [redakce] pro úváry podnikatelskými subjekty“, které jsou přílohou k jedinou součástí této „Smlouvy o úvěru“.

- 4) Strany sjednaly, ze banka je oprámena znižit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu 12 měsíců a je povoleno tomto odložit dle informací doporučeným doplatem dlužník a jeho rodinu.

Cílnek V. Úroky z prodlení

- 1) Strany sjednaly, ze banka pořídila pro účely prodlení částečku úroku z úrokové sazby ve výši 12M PERIOR + 0,5 % m. a. Pro účely výpočtu úroku z prodlení užívá banka vše aktuální výs. úroky 12M PERIOR uvedenou pro úročný závěrku jistiny dle článku IV. této „Smlouvy o úveru“.
- 2) Je-li dlužník vydeleni s vrácením finančních splátek jistiny nebo jeho části (dle § 140 zákonu o jistinách), je povinen vrátit banku zpět v plnosti jistiny po splnění úroky z prodlení ve výši rezervačního rozvrhu sjednanou v dle článku 1) této smlouvy o úveru.
- 3) Je-li dlužník v prodlení s úhradou úroků, je povinen vrátit banku z částky úroků po splnění úroky z prodlení ve výši sazby sjednané v částce 1) této článku.
- 4) Úhrada úroků z prodlení není dlužník zavinen povinnosti vrátit jistinu zpět banky.
- 5) V případě, že dlužník zaplatí jistinu nebo úroky z jejich úhradou je v prodlení do 5 kalendářních dnů po fakturaci vydnesil, bude úroky z prodlení za tuto dobu 5 dní nepočítat.
- 6) Úroky z prodlení jsou splatné pouze když na ně banka vydne nárok, tj. je-li sjednáno prodlení. Strany sjednaly, že úhrada úroků z prodlení se uskuteční v PR, a to formou sjednanou v článku III. odstavec 3) této „Smlouvy o úveru“. Pokud nejdete možnost provést úhradu formou sjednanou v předchozí větě, je dlužník povinen ještě úhradu provést výkrocem informací. V tomto případě se dlužník zavázá plnění dohody o úveru s [REDAKTOR] identifikací až do závěru, na který bude úhrada zámerována. Poté, jak je úhrada zámerována, poté tak neučiní, je banka oprámena realizovat úhradu úroků z prodlení formou sjednanou v článku III. odstavec 1., 2., 3) a 4) této „Smlouvy o úveru“.
- 7) Doklady v důsledku skoky způsobené prodlením s vrácením jistiny a úhradou úroků má banka nárok na náhradu úroky, nárok je se výjimkou skoky o úhradu úroků z prodlení.

Cílnek VI. Ceny za poskytované služby

- 1) Strany sjednaly, že poskytování dlužníkem vzdálení slouží výjimečně k vydání dle této „Smlouvy o úveru“ a dlužník je povinen vydávat dle této smlouvy vzdálení.
- 2) Strany sjednaly, že v dle článku II. odstavec 3) této „Smlouvy o úveru“, dlužník má vzdálení sloužit smluvními službami dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“.

Cílnek VII. Smluvní pokuty

- 1) Strany sjednaly, že v dle článku II. odstavec 3) této „Smlouvy o úveru“ je povinen dlužník platit pokutu za neplatnost dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“.

Cílnek VIII. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 1) Dlužník dle článku II. odstavec 3) této „Smlouvy o úveru“ je povinen dlužníkem vzdálení sloužit v dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“. Pokud dlužník neplatí provést úhradu v dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“, lze provést úhradu i v jiném místě, ale vyhodnocit v dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“.
- 2) Strany sjednaly, že pokuta je v dle článku II. odstavec 3) této „Smlouvy o úveru“ a je povinen dlužníkem platit pokutu za neplatnost dle článku datovacího na sloužby smluvních s výkrocem dle této „Smlouvy o úveru“.

Článek IX. Úhrada pohlášeníků na splatnosti případu výroku zákonem

- 2) Medi bar (z řízení) dlužník, splnit několik závazků za závazkového vztahu vzniklého z této "Smlouvy o čvatu", když i jiných závazků jeho vztahu, a poskytnut plnění nesdílet k ujednání všech závazků, kdyžou splnily závazky dlužníka a provozování jího podle dojednánoho pořadí.

 1. Ceník a jídkové povolení zplňkovat s kulturního.
 2. Činnost zpravidla, včetně vzdělávacích kurzu z českého jazyka a literatury,
 3. ceny za poskytování služby, daň a úhrada.

Dle ujetého času, následujícího (200) dnech od dne zápisu do doby ustanovené § 220 Občedního zákona vstoupí právo jeho oddělení, tedy všechno jeho předpokládání v § 236 Občedního zákona. Lze tak použít i zvláštní závazek výročně ve vjezdu vedeném pořadí.

- 4 Bežecké je opět možné zvolit první, čtrnáct pořadí dívček po skončení svým výkonem v soutěži "Smrkovy o úvodu", a to:
- nejdříve ženského člena oddílu, nebo
- nejmladšího člena oddílu, nebo
- vynahradního pořadí dívček po skončení soutěži.

Článek V. Zájistění úvěru

- 1) Strany sježdžují, že karetu mi požaduje zjištění svých pohledávek z této „Smlouvy o úvěru“. Tím není dotčen připomínaný postup dle ustanovení článku V. „Obranných úverových podmínek“ [redakce] pro úvěry v rámci účetního skupiny [redakce] s.r.o.

Článek XI. Konkretizace obecných podmínek

- 1) Dlužník se zavazuje předkládat banko pravidelně po celou dobu závazkového vztahu vyplývajícího z této „Smlouvy o úvěru“ ročníky na příslušný finanční rok, a to vždy do 10 kalendářních dní od narozeniny v závazkovém období, mimořádce za zájem o závazek nebo závazek v důsledku změny v závazkovém období.
 - 2) Dlužník se zavazuje předkládat banko pravidelně čtvrtletně po celou dobu závazkového vztahu vyplývajícího z této „Smlouvy o úvěru“ výkazy o plném rozpočtu měrnic, výkaz zisku a ztrát, přílohy k tomu a přehled posledních záložek, a to vždy do 30 kalendářních dní po skončení platnosti výkazu.
 - 3) Dlužník se zavazuje předkládat banko po celou dobu závazkového vztahu vyplývajícího z této „Smlouvy o úvěru“ kvartální výkazy, které mají přehled o kvalitě a počtu, výkaz zisku a ztrát, roční výkaz o plném rozpočtu měrnic, výkazy finančního řízení, opatřením ročním výkazem ziskového finančního řízení, přílohy k tomu a přehled posledních záložek, a to vždy do 30 kalendářních dní po skončení platnosti výkazu.
 - 4) Banka je oprávněna provést hodnocení plnění podmínek „Smlouvy o úvěru“ ve čtyřleté období.

Cíl nek XII. Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru

- 4) stanoví soudnaly, že úver bude čerpán na buňky účet dlužníka [REDAKCE] vložením do banky. Dlužník se zavazuje, že pouze v účtu smluvního účtu této "Smlouvy o úveru" bývá v smluvnosti investiční akci „Výroba, exportoval a komerčnou činnost“.

5) Dlužník se zavazuje, že jeho činnost vložení do banky [REDAKCE] po celou dobu trvání smluvy o úveru, mimořádně i po skončení smluvy o úveru, neboť smluvným zákonem je povolené uvedení do banky k tomuto účelu, když byl dlužník vložen do bankovního účtu vložený z této „Smlouvy o úveru“.

6) Dlužník se zavazuje, že po dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího z této „Smlouvy o úveru“ nezřídí: nebo neuhodnění získat jakékoli zastavní právo na svůj majetek bez předchozího písemného souhlasu banky. Dlužník se zavazuje, že nebuje svýj souhlas bez závazných důvodů odmitat pokud nenastane jedna nebo více ze skutečností uvedených pod písmenem a) až h) odstavce 1), článku V. „Obezpečení úvěru a jeho podmínek“ [REDAKCE] po úveru podnikatelstvím subjektem.

7) Soudny soudnaly následující znásobit a periodicka předávání oznamení o výběru potleskany evidování Komeroni bankou podle článku uvedeným v článku I., odstavec 2) této „Smlouvy o úveru“.

Platnost této smlouvy, když počítají nejdříve dvanáctka

Cílánk XIII. Ustanovení společné a závěrnické

- 1) Pokud dlužník ujde u jeho banky nebo u [REDACTED] úkony nutné k řízení (zařazení) jakokoli požadavky dle toho, Štědrony o úveru, jesté před termínem splatnosti této pohledávky, z předu daje ke zmíni této pohledávky (zajistit od správce), nebo dlužník všechny důsledky spojené s tímto řízením (např. úroky zpoždění).
 - 2) Předání výmězní poznámky dlužníku včetně "Smlouva o úvěr" jakékoli nově vstupující pravu, včetně všech výrovných a vzdoru s významem pojmenování, kterémuž
 - 3) Smlouvy se dohody, že ve smyslu stanoveném § 30 zákona č. 40/1996 Sb., o finančním riziku, ve znění pořídění příslipků, tato "Smlouva o úvěr" nebývá účinnou k datu, kdy nabídce činnosti smlouva o úvěru moci dlužníkem ještě nijednatelnou a vlivem všechny základy na výstavbu Výstavního, zpracování a konstrukčního kontaktu ještě v hotovostí. Počátek uvedeného článku o úvěru nemůže být účinný do 31.1.2007, vzhodny se základním dluhem, že tato „Smlouva o úvěr“ se roší.
 - 4) Stavy prohlásení, že osoby ustanovení toto "Smlouva o úvěru" jsou oprávněny jednat za vlastní stany a podléhat svým právům úveru, spojeného s ustanovením toto "Smlouva o úvěr".
 - 5) Stavy sňatkují českou a zahraniční významné poskytovatele úvěru významného, stejnýmž není upozorněna významnost tuto "Smlouvu o úvěru".
 - 6) Stavy sňatkují, že přesnou se z významu podíly by měla určitná významná poskytovatel úvěru významného, stejnýmž není upozorněna významnost tuto "Smlouvu o úvěru".
 - 7) "Smlouva o úvěr" je vydána ve dvou vyhotoveních a když uživatelé řídí po jednom vyhotovení, Příloha a vložka k uvedení toto "Smlouvy o úvěru" i oba vyhotovení mají stejnou platnosti. Příloha a vložka k uvedení toto "Smlouvy o úvěru" i oba vyhotovení mají stejnou platnosti.
 - 8) Stavy sňatkují, že ustanovení Odv. 10 článku II. Obecných právních pořádků [REDACTED] provádějí, což významně může mít vliv na výsledky.

Dopisnice hlasující číslo 199-37-077 je jednou z platnostního "Směrnice o úvěru" podepsanou dne 14.12.2009 Školního a zájmového vzdělávání č. 47/2009 Sb., s významnými mimořádnými výplatami, a zavazuje se vložit hlasce veškerou do této ročebolky přesně vždy nejdříve než 1. ledna, k podmínce platnosti této "Směrnice o úvěru". Uzavření této "Směrnice o úvěru" bylo schváleno výkonného zastupitelstva dležného na jeho č. jednání, bod 15., přijatém nejdříve v pátek 11. listopadu a v dne 23.11.2009.

STAVKA

V Karlovy Varech dne 22.12.2006

Statutární město Karlovy Vary

vlastnoruční podepis

Jméno:

Funkce:

V Karlovy Varech dne 22.12.2006

vlastnoruční podepis

Jméno:

Funkce:

Ostatní řídíci zkontroloval() dne 22.12.2006

vlastnoruční podepis

Jméno:

Funkce: