



-velká 79)



Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
ORUP/1668/11/VÁC
15954/SÚ/12
30.10.2012

NAŠE ZN.
1866/530/12
93520/ENV/12

VYŘIZUJE
Bc. Miroslav Votoček
Ing. Leoš Králík

ÚSTÍ NAD LABEM DNE
20.12.2012

V ě c: Stanovisko ke konceptu Územního plánu Karlovy Vary.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 1.11.2012 od Magistrátu města Karlovy Vary oznámení (v souladu s § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o veřejném projednání konceptu Územního plánu Karlovy Vary se žádostí o stanovisko.

K předmětnému oznámení zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska geologie:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **sesuvů**: Sedlec č. 1249, č. 1250, č. 5658, Otovice č. 3101, Karlovy Vary – Bohatice č. 5913, Stará Role č. 6338, Doubí č. 7070 (viz. mapy Geofondu ČR „Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace“, listy č. 11-21, č. 11-23), **poddolovaných území**: Hory – Podhoří č. 434, Jenišov č. 472, Počerny č. 476, Dvory – Staré Karlovy Vary č. 477, Stará Role č. 478, Nová Role č. 484, Tašovice č. 508, Sedlec – Karlovy Vary č. 533, Čankov č. 545, Sadov č. 589, Doubí u Karlových Var č. 4972, Hory u Jenišova č. 5239 (viz. mapy Geofondu ČR „Mapy poddolovaných území“, listy č.11-21, č.11-23) a **prognózního zdroje**: Tašovice – Dvory č. 9310200 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa ložiskové ochrany“, list č.11-21). Ostatní CHLÚ, výhradní ložiska i dobývací prostory jsou v konceptu ÚPD respektovány (viz. odůvodnění na str. 143 – 145).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen ministerstvo) jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 17 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudilo koncept Územního plánu města Karlovy Vary podle ustanovení § 4, § 5 téhož zákona, dále § 3, § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, za použití metodického pokynu MŽP ČR, odboru ochrany lesa

a půdy č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 a jeho přílohy stanovující třídy ochrany zemědělské půdy podle přiřazených BPEJ pro účely územního plánování.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu při posouzení vycházel z dokumentace konceptu územního plánu města, zpracovaného společností AF CITYPLAN, spol. s.r.o., která byla zveřejněna v elektronické podobě na webové stránce Magistrátu města Karlovy Vary, zejména pak z kapitoly „e.“ (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa) textové části odůvodnění konceptu ÚP a z výkresů č. „2c - varianta 1 a 2“ (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Ministerstvo po odborném posouzení předloženého návrhu nesouhlasí s těmito navrženými lokalitami:

Varianta 1:

- **Z01-BH-rb**, k.ú. Dvory a Rybáře – kvalitní zemědělská půda v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b). Požadujeme zmenšit lokalitu o tu část, která se nachází v k.ú. Dvory
- **Z04-Bl-db**, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z04-Bl-sr**, k.ú. Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z05-Bl-db**, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z05-Bl-sr**, k.ú. Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z06-Bl-db**, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z07-Bl-ov**, k.ú. Olšová Vrata - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z01-BV-ck**, k.ú. Čankov – nenavazuje na zastavěnou plochu, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z02-BV-ck**, k.ú. Čankov – kvalitní zemědělská půda v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z03-BV-ck**, k.ú. Čankov – kvalitní zemědělská půda v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z03-BV-sr**, k.ú. Stará Role - kvalitní zemědělská půda, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z04-BV-pc**, k.ú. Počerny - nenavazuje na zastavěnou plochu, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- **Z16-BV-sr**, k.ú. Stará Role – vznik neobhospodařovatelných ploch, narušuje organizaci ZPF, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. a).

- Z03-SV-rs, k.ú. Rosnice u Staré Role – plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z06-SV-rs, k.ú. Rosnice u Staré Role - plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z10-SV-sl, k.ú. Sedlec u Karlových Var - kvalitní zemědělská půda odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z11-VD-sl, k.ú. Sedlec u Karlových Var - kvalitní zemědělská půda odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z13-VS-sr, Stará Role - plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z02-VZ-sr, Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- K04-ZO-ov, k.ú. Olšová Vrata - kvalitní zemědělská půda, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- K05-ZO-ov, k.ú. Olšová Vrata - kvalitní zemědělská půda, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- K13-ZO-sr, Stará Role - plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).

Varianta 2:

- Z01-BH-rb, k.ú. Dvory a Rybáře – kvalitní zemědělská půda v současné době zemědělsky obhospodařována, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b). Požadujeme zmenšit lokalitu o tu část, která se nachází v k.ú. Dvory
- Z02-BH-sr, k.ú. Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z03-Bl-db, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z04-Bl-db, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z05-Bl-db, k.ú. Doubí u Karlových Var – vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z06-Bl-ov, k.ú. Olšová Vrata - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z07-Bl-sr, k.ú. Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).
- Z08-Bl-sr, k.ú. Stará Role - vysoce kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti, odporuje zásadám ochrany ZPF (§4 písm. b).