



Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

Týkající se prodeje pozemků v katastrálním území Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary v rozsahu uvedeném žadatelem.

Bylo mu odpovězeno:

Vážený pane ****

odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary obdržel dne 29. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se prodeje pozemků v katastrálním území Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, ve Vámi uvedeném rozsahu:

„Kupující 1: Zdeněk Vrána, Anna Vránová

Pozemky: p. č. 133/1, 133/15, 130/29, 133/13, 133/17, 133/12, 130/28, 130/27, 130/6

Kupující 2: sestra Vrány z Trendistavu s.r.o. (developer)

Pozemky: p. č. 23/7, 23/2, 23/6, 26/5, 23/4, 23/1, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/20, 22/21, 22/26, 22/17, 22/18, 22/9, 22/10, 22/11, 22/1

Žádám o:

- 1. Kopie všech usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterými byl schválen prodej výše uvedených pozemků. Včetně záznamu o hlasování se jmény zastupitelů.*
- 2. U každého prodeje: kupní smlouvu, znalecký posudek, důvodovou zprávu, kupní cenu, datum podpisu a jméno úředníka, který prodej schválil.*
- 3. Čestná prohlášení o střetu zájmů podaná zastupiteli před hlasováním o bodech z bodu 1.*
- 4. Stanovisko, zda byly výše uvedené pozemky v době prodeje vedeny v platném územním plánu jako veřejně prospěšná stavba, zeleň, komunikace nebo vodoteč.*
- 5. Souhrnnou tabulku: celková výměra a souhrnná kupní cena všech prodaných pozemků.“*

K výše uvedeně žádosti o poskytnutí informací, uvádíme následující:

Ad 1.

V příloze poskytujeme kopie usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterými byl schválen prodej požadovaných pozemků, včetně výsledku hlasování (odkaz pod usnesením).

Ad 2.

Statutární město Karlovy Vary poskytuje v příloze kopie kupních smluv, důvodových zpráv, znaleckých posudků, a dalších požadovaných dokumentů vztahujících se k převodům pozemků, které byly povinným subjektem dohledány.

Na základě provedeného vyhledávání byly dohledány dvě kupní smlouvy, a to:

- Kupní smlouva uzavřená v roce 2018, jejímž předmětem byl převod pozemků p. č. 130/6 a 133/1 (z něhož následně vznikla mimo jiné parcela p. č. 133/12)
- Kupní smlouva uzavřená v roce 2020, jejímž předmětem byl převod pozemků p. č. 23/2, 23/1 a 22/1

Kupní cena i datum uzavření jednotlivých kupních smluv jsou uvedeny v přiložených kupních smlouvách.

Ve vztahu k ostatním pozemkům uvedených v žádosti povinný subjekt kupní smlouvy ani další požadované dokumenty nedohledal.

Ve vztahu k pozemku p. č. 26/5 uvedeném v žádosti povinný subjekt uvádí, že parcela tohoto označení nebyla v katastrálním území Rosnice u Staré Role dohledána.

K požadavku na sdělení jména úředníka, který prodej schválil, povinný subjekt uvádí, že o převodu nemovitých věcí nerozhoduje ani jej neschvaluje úředník, ale příslušný orgán obce v rozsahu stanoveném zákonem o obcích.

Ad 3., Ad 4.

V části žádosti týkající se bodů 3 a 4 bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti, které Vám bylo zasláno samostatně datovou schránkou.

Ad 5.

Celková výměra v m ²	Celková cena prodaných pozemků
14 157	8 088 062 Kč

S pozdravem

Ing. Rostislav Matyáš, v. r.
vedoucí odboru majetku města

Poplatek: náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměřují

Obdrží: žadatel prostřednictvím datové schránky *****

***** Osobní údaj byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním OÚ (GDPR)