



VÁŠ DOPIS ZE DNE  
4.12.2017

NAŠE ZNAČKA  
1948/ORI/17 - Ri

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing.arch.Richtr/1278

KARLOVY VARY  
13.12.2017

**Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací – Informace o přípravě architektonické soutěže**

Žadatel žádá o dodání informací:

Ohledně přípravy architektonické soutěže na Vřídelní kolonádu a přilehlý prostor, na které se usneslo Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém jednání dne 15.3.2016

- 1) Kdo je za přípravu soutěže zodpovědný?
- 2) Co konkrétně již bylo učiněno?
- 3) Kolik pracovních hodin na tomto úkolu již bylo odvedeno?
- 4) Kolik zatím příprava architektonické soutěže stála finančních prostředků?
- 5) Proč ještě nebyla soutěž vyhlášena?

Odpověď:

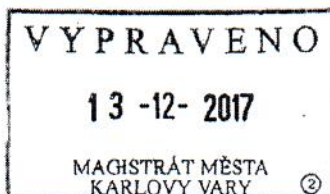
Viz. přiložená odpověď č. 1

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Poplatek:

Náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměrují.

*\* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, anonymizován. Anonymizovaný údaj je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.*



č.j. 1948/ORI/17/Ri  
V K. Varech 11.12.2017

**Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Odpovídáme tímto na vaši žádost o poskytnutí informace ohledně přípravy architektonické soutěže na Vřídelní kolonádu a přilehlý prostor, na které se usneslo zastupitelstva města Karlovy Vary na svém zasedání dne 15.3.2016.

Relevantní usnesení zastupitelstva a rady města jsou tato:

- *Usnesení ze dne 15.3.2016, č. ZM/52/3/16: Zastupitelstvo města Karlovy Vary... uložilo radě města připravit otevřenou architektonickou soutěž na řešení Vřídelní kolonády a blízkého okolí; - uložilo radě města prověřit a připravit sanaci Vřídelní kolonády.*
- *ze dne 10.05.2016, č. ZM/225/5/16, zastupitelstvo města uložilo radě města v souvislosti s dalšími pracemi na obnově Vřídelní kolonády: a) připravit varianty dalších možností řešení obnovy Vřídelní kolonády včetně rozvah, b) svolat schůzku zastupitelských klubů na téma obnova Vřídelní kolonády, kde budou varianty možné obnovy projednány, c) varianty obnovy Vřídelní kolonády nechat k připomínkování příslušným komisím a výborům;*
- *ze dne 12.7.2016 č. RM/1174/7/16: Rada města Karlovy Vary jmenovala pracovní skupinu pro přípravu zadání urbanistického a architektonického řešení širšího území Vřídelní kolonády v tomto složení: Antonín Haldmaier, Bc. Martin Frous, Ing. Milan Trnka a ing. arch. Ilja Richtr; a stanovila tento rámec organizace činnosti pracovní skupiny: Úkolem pracovní skupiny je zpracování podkladu s variantami dalšího nakládání s objektem Vřídelní kolonády, včetně řešení širšího území, pro rozhodování ZM. Součástí materiálu bude také vyjádření časové a finanční náročnosti variant. Časový rámec činnosti PS a termín splnění úkolu: 1/8/2016 do 15/10/2016;*
- *ze dne 20.12.2016, č. ZM/470/12/16: Zastupitelstvo města Karlovy Vary vzalo na vědomí předložený Návrh postupu řešení širšího území Vřídelní kolonády Karlovy Vary, jakožto výstup z pracovní skupiny pro přípravu zadání urbanistického a architektonického řešení širšího území Vřídelní kolonády, a uložilo Radě města zajistit v součinnosti se Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., rozpracování těchto jmenovitých postupových kroků: - zaměřit se v první řadě na úplnou rekonstrukci suterénní části objektu Vřídelní kolonády, včetně rekonstrukce její krenotechnologické části, -zajistit odstranění havarijního stavu nadzemní části budovy Vřídelní kolonády, -po realizaci těchto kroků zajistit navrácení výtrysku Vřídla a dočasně vymístěné krenotechnologie zpět na původní místo v objektu Vřídelní kolonády, -směřovat k zajištění nahrazení stávajícího provizorního jímání Vřídla jímáním definitivním, -pořádat stavebně historický průzkum a odborné zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu stávající kolonády, jako podkladů pro další rozhodování o tom, zda cílového stavu má být dosaženo komplexní rekonstrukcí stávající kolonády, anebo bude směřováno k jejímu nahrazení novostavbou.*

Tato usnesení ZM jsou dále rozpracována příslušnými usneseními rady města.





## **1) Kdo je za přípravu soutěže zodpovědný?**

Za přípravu soutěže je zodpovědný odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary.

## **2) Co konkrétně již bylo učiněno?**

Postupy k řešení situace Vřídelní kolonády a jejího okolí jsou zajišťovány průběžně, ve smyslu všech usnesení zastupitelstva města výše uvedených a ve smyslu jejich následného rozpracování usneseními rady města. To znamená, že záběr problematiky je daleko širší a v těchto přípravných pracích zdaleka nejde jen o přímočaré zacílení na architektonicko-urbanistickou ideovou soutěž. Příprava architektonicko-urbanistické ideové soutěže je navíc dlouhodobým procesem, má – li být dosaženo hodnotného výsledku.

První fází prací je shromažďování a doplňování podkladů. Poté bude následovat příprava a formulace projednání zadání soutěže.

Doposud proběhlo vytěžení stavebního archivu magistrátu a ostatních archivních zdrojů. Proběhla inventarizace všech ideových studií, soutěží a projektových aktivit, týkajících se kolonády a vzniklých v letech 1990 – 2017.

V rámci doplňování podkladů byly zadány tyto veřejné zakázky:

- a. Geometrické doměření objektu a okolí
- b. Stavebně historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády Karlovy Vary a jejího okolí
- c. Stavebně technický průzkum Vřídelní kolonády
- d. cenová rozvaha pro variantu replika

Zakázky ad a., b. a d. byly dokončeny a převzaty, zakázka ad c. se v současné době dokončuje. Tato pořízená autorská díla nesměřují jen k vyhlášení ideové architektonické soutěže. Jejich užití se vztahuje univerzálně k hospodaření s tímto nemovitým majetkem města, resp. k jeho obnově.

## **3) Kolik pracovních hodin na tomto úkolu již bylo odvedeno?**

Náročnost dodavatelsky pořízených veřejných zakázek je vyjádřena jejich cenou, níže uvedenou. Práce pracovníků odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary byla uskutečněna v rámci běžných pracovních úkolů v běžné pracovní době.

## **4) Kolik zatím příprava architektonické soutěže stála finančních prostředků?**

Výše uvedené veřejné projektové zakázky se týkají celkové koncepce naložení s objektem Vřídelní kolonády a jejím okolím a nejsou jen přípravou na soutěž.

Ceny zakázek jsou tyto (bez DPH): ad a. 115 tis. Kč, ad b. 450 tis. Kč, ad c. 680 tis. Kč a ad d. 57 tis. Kč.

## **5) Proč ještě nebyla soutěž vyhlášena?**



Postup přípravy celkové koncepce naložení s objektem Vřídelní kolonády je určen souhrnně všemi usneseními zastupitelstva města a rady města výše uvedenými. Postup přípravy celkové koncepce naložení s objektem Vřídelní kolonády a jejím okolím má svoji logickou posloupnost. Doposud se řeší přednější kroky této posloupnosti. Vyhlášení architektonicko-urbanistické ideové soutěže v rámci této posloupnosti je až jedním z následných kroků.

Dále je nutno vyčkat na výsledek referenda, neboť soutěž by byla neslučitelná s případným kladným výsledkem referenda.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Riedl'.

ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic