



VÁŠ DOPIS ZE DNE
21.5.2018

NAŠE ZNAČKA
765/ORI/18 - Ri

VYŘIZUJE / LINKA
Ing.arch.Richtr/1278

KARLOVY VARY
30.5.2018

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací – týkající se stanoviska k investičnímu záměru Varšavské a Horovy ulice

Žadatel žádá o dodání těchto informací:

Viz. přiložený dopis

Odpověď:

Viz. přiložená odpověď

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic

Poplatek:

Náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměřují.

* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován.

příloha e.1

07101-4425/18

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č. dop.:
Doručeno osobně		
Dobro: 21-05-2018		Zprac: <i>Wid.</i>
Počet listů:	Počet příloh: 5	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary
Jako Povinný

Žadatel:

V Karlových Varech

17.5.2018

Věc : žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Podle § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. podávám žádost o poskytnutí informací týkajících se obsahu odpovědi rady města Karlovy Vary na dopis V-KMV ze dne ze dne 19.10.2017, kterým V -KMV požádaly o spolupráci a koordinaci investičních záměrů v území Varšavské a Horovy ulice v Karlových Varech ,konkrétně o stanovisku města k investičnímu záměru V-KMV a.s. s názvem Polyfunkční objekt v ulici Horova podle studie autorů ing. arch. A. Juštíka a ing. V. Tůmy.

Rada přijala znění odpovědi , ze které uvádím :

Předmět vaší žádosti - spolupráce a koordinace investičních záměrů v území Varšavské a Horovy ulice v Karlových Varech byl projednán v příslušných poradních orgánech - komisích rady města a ve výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj.

Po tomto projednání konstatuji, že statutární město Karlovy Vary považuje investiční záměr V-KMV, a.s. s názvem Polyfunkční objekt v Horově ulici jednoznačně za přínosný pro město. Případná realizace tohoto záměru by s sebou nepochybně přinesla celkovou kultivaci prostředí v daném prostoru na rozhraní centrálního a lázeňského území města, tedy prostoru s prvořadou důležitostí pro celkový urbanistický obraz města. Za obzvláště přínosný považujeme vznik významné kapacity parkovacích míst, nejen pro klienty domu, ale zejména pro rezidenty a návštěvníky města. Tato parkovací místa v dané zóně citelně chybí.

Žádám o předložení znění těch dokumentů , o které se odpověď Rady po odborné stránce opírá . Jedná se zejména o konstatování města*jednoznačně přínosný pro město* a*vznik významné kapacity parkovacích míst* V obsahu podkladových dokumentů , na které se Rada odkazuje , tedy o závěry jejích poradních orgánů, nic takového explicitně obsaženo není. Spočítáme -li si normový požadavek na kapacitu dopravy v klidu, kterou si vyžádá samotný polyfunkční objekt , musíme dojít

k závěru že navržená kapacita nepostačuje ani pro navržený objekt , natož pro další návštěvníky města a pro rezidenty může být uvolněna až po ukončení provozní doby objektu, tedy nejdříve až po 20. hodině. Dalším požadovaným dokladem je výpočet o nenavýšení budoucí dopravní zátěže v dotčeném území , tedy důkaz o tom , že tvrzení města o jednoznačném přínosu záměru je pravdivé . Předpokládám , že takové dokumenty musí mít Rada v držení , neboť jinak by nemohla zformulovat shora citované tvrzení .

S pozdravem



č.j.: 765/ORI/18/Ri/84.1
Karlovy Vary dne 28.5.2018
Vyřizuje: Richter

Odpověď na žádost o informaci podle zákona č.106/1999 Sb.

Vážený pane architektě,
odpovídáme tímto na Vaši žádost o informace podle zákona č.106/1999 Sb.

1) Žádám o předložení znění těch dokumentů, o které se odpověď rady města po odborné stránce opírá. Jedná se zejména o konstatování města, že předmětný záměr je jednoznačně přínosný pro město a zahrnuje vznik významné kapacity parkovacích míst.

Odpověď - poskytnutí informace:

Předmětná odpověď na dopis, schválená radou města, se po odborné stránce opírá o tato fakta a dokumenty:

- 1) Faktický stávající stav lokality, jednoduše ověřitelný prohlídkou místa.** (Zchátralý objekt býv. laboratoří ("modrá kostka"), částečně v havarijním stavu, je výraznou urbanistickou, estetickou, ale i provozní závadou v lokalitě. Nevyužitý objekt a areál bývalé tzv. Solivárny znamená ztrátu příležitosti plnit obecně přínosné hospodářské, ale i veřejně prospěšné, funkce. Ztráta na dani z nemovitosti, ztráta potenciálu kvalitních pracovních míst a dostupnosti potřebných kapacit, které záměr deklaruje.
- 2) Platný územní plán města Karlovy Vary (ÚPmKV), veřejně přístupný dokument.** Na dané ploše určuje zastavitelné území, urbanisticky stabilizované území s funkční charakteristikou "výroba drobná". Funkční regulace umožňuje umístění funkcí deklarovaných záměrem. Prostorové regulativy se odvozují od okolní zástavby. Soulad záměru s ÚPmKV.
- 3) Obsah předmětné architektonické studie "Polyfunkční objekt Horova ulice, Karlovy Vary".** Viz příloha. Studie v sobě zahrnuje vznik významné kapacity parkovacích míst, v počtu okolo 540, ve dvou podzemních podlažích na většinovém dílu plochy záměru. Tento počet vysoce překračuje vypočtenou potřebu parkovacích míst pro objekt samotný. Předběžná bilance parkingů byla v podrobnosti odpovídající fázi ideové studie prezentována na jednotlivých prezentacích autory studie, včetně prezentace zastupitelům, na které jste byl osobně přítomen. Bylo také uvedeno, že finální potřeba parkovacích stání pro vlastní objekt bude stanovena až po stanovení rozložení jednotlivých funkcí v rámci stavby v následujících fázích přípravy záměru.
- 4) Návrh nového územního plánu města Karlovy Vary.** Veřejně přístupný dokument. Smíšené území centrální, intenzívně zastavitelné. Záměr je zcela v souladu s tímto aktuálně připravovaným strategickým dokumentem města.
- 5) Hrubopis územní studie Urbanistického řešení širšího centra města Karlovy Vary.** Veřejně přístupný dokument. Území intenzívně zastavitelné, v prostorových formách typických pro širší centrum města.



6) Posudek možné zastavitelnosti území z hlediska geologického a hydrogeologického, autor RNDr. I. Staněk. Viz příloha.

7) Sumarizace výstupů z komisí rady města a výboru zastupitelstva. Viz příloha. S výjimkou komise architektury a památkové péče jsou závěry kladné či neutrální.

8) Výstupy z jednání zástupců politických klubů zastupitelstva s představitelem společnosti V-KMV a.s. a s autory studie dne 8. března 2018. Viz příloha - přehled výstupů z komisí, výboru a z jednání politických klubů

9) Návrh Plánu ochrany památkové rezervace města Karlovy Vary. Respektování památkových hodnot v daném území. Zachování a revitalizace památkově hodnotného objektu Solivárny. Dokument přístupný na webu města.

2) Dalším požadovaným dokladem je výpočet o nenavýšení budoucí dopravní zátěže v dotčeném území, tedy důkaz o tom, že tvrzení města o jednoznačném přínosu záměru je pravdivé.

Odpověď - poskytnutí informace:

1) Dopravní řešení záměru je v přiměřené podrobnosti obsaženo v předmětné architektonické studii "Polyfunkční objekt Horova ulice, Karlovy Vary". Viz příloha.

2) Viz výše uvedené územně plánovací podklady a dokumenty. Žádný předpis v sobě nezahrnuje zákaz jakéhokoli navýšení budoucí dopravní zátěže. Zejména je-li stávající výchozí stav nulový, tedy jde-li o nevyužité plochy. Dopravní zátěž lokality vyvolaná záměrem je řešena odpovídajícími projektovanými opatřeními na dopravní kostře území a bude samozřejmě podrobněji posouzena v rámci případných následujících fází přípravy záměru.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha:

- Architektonická studie "Polyfunkční objekt Horova ulice, Karlovy Vary"
- Posudek možné zastavitelnosti území z hlediska geologického a hydrogeologického