KarlovyVARY° Statutární město Karlovy Vary • Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary • tel.: +420 353 151 111 • IČ: 00254657

VÁŠ DOPIS ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	KARLOVY VARY
26.10.2026	1612/ORI/26/	Boháčková/1240	3.11.2026

Věc: **Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací – smlouvy s investory o rozvoji veřejné infrastruktury**

Žadatel žádá o:

1. Datum účinnosti Zásad statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory (dále jen „Zásady“), schválených usnesením Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/190/9/26 ze dne 8. 9. 2026, a přímý odkaz na zveřejnění jejich platného znění včetně příloh.
2. Zda město již podle Zásad uzavřelo s investory nějakou smlouvu (plánovací smlouvu podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nebo jinou smlouvu). Pokud ano, žádám o jejich přehled ve stejném rozsahu jako v bodě 3.
3. Přehled smluv, které statutární město Karlovy Vary uzavřelo od 1. 1. 2021 do nabytí účinnosti Zásad s investory (stavebníky) v souvislosti s jejich stavebními záměry nebo se změnou územního plánu, a to:
   a) plánovacích smluv podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, popř. podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném v době uzavření smlouvy;
   b) jiných smluv, jimiž se investor zavázal poskytnout městu peněžní příspěvek nebo jiné plnění na rozvoj veřejné infrastruktury či veřejných prostranství (např. na školu, hřiště, park či parkoviště).

   U písmene b) nežádám smlouvy, jejichž jediným předmětem je vybudování a převod infrastruktury nezbytné pro samotný záměr (zejména pro jeho dopravní a technické napojení). Do přehledu však prosím zahrňte i smlouvy, které vedle takové infrastruktury obsahují další peněžní či nepeněžní plnění na rozvoj veřejné infrastruktury nebo veřejných prostranství.

   U každé smlouvy postačí uvést datum uzavření, investora (u fyzických osob postačí anonymizované označení), předmět, popis sjednaného plnění investora a jeho výši, je-li sjednána, a ID záznamu nebo přímý odkaz na smlouvu v registru smluv, byla-li uveřejněna. U nepeněžního plnění postačí jeho popis; ocenění žádám pouze tehdy, je-li již uvedeno v existujících podkladech.

   Pokud souhrnný přehled nevedete, postačí existující výpis z evidence nebo poskytnutí uvedených údajů z dostupných podkladů. Namísto přehledu lze poskytnout přímé odkazy na příslušné smlouvy nebo jejich kopie.
4. Zda město před přijetím Zásad postupovalo při sjednávání plnění investorů podle jiného dokumentu (např. dřívějších pravidel nebo vzoru smlouvy). Pokud ano, žádám o jeho označení (postačí odkaz na zveřejnění).

Odpověď:

1) Datum účinnosti Zásad statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory

Dle čl. 8.6. Zásad statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory (dále jen „Zásady"): Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem Města. Zásady se neuplatňují na Povolovací záměry, ve vztahu ke kterým byla podána žádost o vydání Povolení (na stavební úřad) přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad. Zásady se uplatňují i na Změny ÚP, jejichž proces pořizování byl zahájen přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad.

Zásady statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory jsou kompletně dostupné na webu města:
Zásady statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory | Magistrát města Karlovy Vary
Jednotlivé dokumenty:
Zásady Statutárního města Karlovy Vary pro spolupráci s investory
(https://mmkv.czisitesidefaultifilesidokumenty/zasady.pdf)
Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č ZM/190/9/26
(https://mmkv.czisitesidefaultifilesidokumenty/zm.pdf).
Příloha č. 1 - způsob výpočtu pinění investora a výše tarifů
(https://rnmkv.czisitesidefault/filesidokumenty/prilohal .pdf)
výpočet koeficientu slevy investičního poplatku - MS Excel
(https://mmkv.cz/sitesklefaultifiles/dokumenty/karlovy-vary-p2-koeficient-slevy-ip.xls)
Vzor Plánovací smlouvy
planovaci-smlouva-k-zasadam-investoru.docx

2) Dotaz, zda město již podle Zásad uzavřelo s investory nějakou smlouvu (plánovací smlouvu podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nebo jinou smlouvu):

Zatím neuzavřelo, 3 smlouvy jsou připravovány.

3) Přehled smluv, které statutární město Karlovy Vary uzavřelo od 1. 1. 2021 do nabytí účinnosti Zásad s investory (stavebníky) v souvislosti s jejich stavebními záměry nebo se změnou územního plánu:

a) plánovací smlouvy podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Plánovací smlouva Karlovy Vary, Tržiště, Bílý lev. 18. 11. 2025, investor Astoria, a.s., záměr: „Karlovy Vary, p. p. č. 222/4 a 221 k. ú. K. Vary, stavební úpravy LD Wolker a přístavba garni hotel Bílý lev", Předmět: Koordinace stavby hotelu a dotčení majetku města v situaci, kdy stavba po celém obvodu přímo hraničí či se týká pozemků v majetku města. Bez finančních plnění. Zveřejněno v registru smluv https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35656713

Plánovací smlouva ke stavebnímu záměru: Parkovací místa ul. K. Kučery, Dvory, Karlovy Vary, stavebník: ADA Invest a.s., 23. 06. 2026. Předmět: Koordinace stavby parkovacích míst na pozemku v majetku SMKV. Bez finančních plnění.
Zveřejněno v registru smluv https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38489006

Plánovací smlouva k záměru: Komunikační spojka a další infrastruktura Karlovy Vary, Dvory, V Lučinách. ADA Invest, a.s., 01. 10. 2025. Předmět: Koordinace stavby parkovacích míst na pozemku v majetku SMKV. Bez finančních plnění.
Zveřejněno v registru smluv https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35025777

b) jiné smlouvy, jimiž se investor zavázal poskytnout městu peněžní příspěvek nebo jiné plnění na rozvoj veřejné infrastruktury či veřejných prostranství (např. na školu, hřiště, park či parkoviště).

Koordinační smlouva 10RD Karlovy Vary Dvory V Iučinách. Stavebník: ADA Invest a.s., 2023. Předmět: Koordinace stavby dopravní a technické infrastruktury a protihlukového valu, na pozemku v majetku SMKV. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva ke stavebnímu záměru Karlovy Vary Bohatice OC Jáchymovská. Stavebník OC Jáchymovská, s.r.o., 2022. Předmět: Koordinace stavby dopravní a technické infrastruktury k obchodnímu centru. Výstavba chodníku na pozemcích města. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva Hotel Saxonia, Pod Jelením skokem, Karlovy Vary. Stavebník Boutique Spa Hotel Saxonia s.r.o., 2022. Předmět: Koordinace stavby dopravní a technické infrastruktury k hotelu. Rekonstrukce schodiště a chodníku na pozemcích města. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva Resort Letná Karlovy **Vary.** Stavební záměr rozsáhlého obytného resortu s dotčením pozemků města. Stavebník Resort Letná, a.s. 2022. Předmět: Koordinace stavby dopravní a technické infrastruktury k hotelu. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva ke stavebnímu záměru Obytný soubor Nad Dvorem, Karlovy Vary. Stavebník Stavmat Stavebniny, a.s. 2021. Předmět: Koordinace stavby dopravní a technické infrastruktury k obytnému souboru. Narovnání pozemkových nesouladů. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva "Optická síť Systém NET Line, Růžový Vrch, Karlovy Vary" Stavebník: Systém NET Line s.r.o., 2020, výstavba sítě elektronických komunikací (SEK). Stavebník: Koordinace výstavby SEK, dohoda o přípolžích pro kabeláž ostatních investorů SEK. 2020. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva SEK Karlovy Vary Tuhnice, stavebník Telco Pro services, a.s., Předmět: výstavba sítě elektronických komunikací (SEK) na pozemcích města. Koordinace výstavby SEK, dohoda o přípolžích pro kabeláž ostatních investorů SEK. 2020. Bez finančních plnění.

Koordinační smlouva SEK CETIN lokalita Rybáře - KVCEL, stavebník CETIN, a.s. Předmět: výstavba sítě elektronických komunikací (SEK) na pozemcích města. Koordinace výstavby SEK, dohoda o přípolžích pro kabeláž ostatních investorů SEK. 2020. Bez finančních plnění.

4) K otázce, zda město před přijetím Zásad postupovalo při sjednávání plnění investorů podle jiného dokumentu (např. dřívějších pravidel nebo vzoru smlouvy). Pokud ano, žádám o jeho označení (postačí odkaz na zveřejnění).

Před přijetím těchto Zásad nepostupovalo statutární město Karlovy vary podle jiného dokumentu.

Ing. Daniel Riedl

Digitálně podepsal Ing. Daniel Riedl
Datum: 2026.11.03 09:38:17 +01'00'

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Poplatek: náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměřují
Obdrží: žadatel prostřednictvím datové schránky
Osobní údaj byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.