



Spis.zn.: 12725/SÚ/22/Pach

č.j.: 13541/SÚ/22

Vyřizuje: Pachtová Michaela Bc., linka 2608

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil žádost o poskytnutí informace, kterou dne 4.10.2022 podala

(dále jen „žadatel“).

Na základě obdržené žádosti povinný subjekt poskytuje následující informace a v příloze zasílá požadované dokumenty. Povinný subjekt rozhodl o částečném odmítnutí žádosti o informaci rozhodnutím pod spis.zn. 12725/SÚ/22/Pach, č.j. 13537/SÚ/22 – anonymizace fyzických osob v poskytnutých dokumentech v příloze.

Úhrada na pořízení informace byla zaplacená dne 24.10.2022.

Dále povinný subjekt zasílá přílohy na emailovou adresu, která byla v žádosti uvedena.

Poskytnutí informací:

1. Stavební úřad nemá informaci o tom, kdy byly pozemky rozparcelovány. Co se týče územního plánu v tomto území, sdělujeme následující:

Pozemky vloženy do ÚPD obce:

- Dle § 43 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, v platném znění, se mj. „územní plán pořizuje a vydává pro celé území obce.“ Dle § 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění je katastrální mapa jedním z mapových podkladů pro zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace.

Kdy byla stávající ÚPD obce Jenišov přijata:

- Pro správní území obce Jenišov je platný Územní plán sídelního útvaru Jenišov a Obecně závazné vyhláška obce Jenišov č. 2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov, ve znění pozdějších změn. Od 20.4.2022, kdy nabyla účinnosti Změna 1/2016 ÚPN SÚ Jenišov, je ve znění po této změně. Úplné znění ÚPN SÚ Jenišov tak jak v současnosti platí je možné nalézt zde: <https://mmkv.cz/cs/obec-jenisov>
- Územní plán sídelního útvaru Jenišov a Obecně závazné vyhláška obce Jenišov č. 2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov je v platnosti, v různém znění dle příslušných změn, již od července 1999, kdy původní OZV schválilo zastupitelstvo obce.

Využití poz.p.č. 548, 549, 552, 553, 555 až 565, 568, 569, 586 a 601 v k.ú. Jenišov:

- Rozvojové zastavitelné území se způsobem využití území bydlení venkovského – BV na pozemcích 548, 552, 553, 555 – 564, 568, 569, 586 a 601.
- Rozvojové zastavěné území se způsobem využití území bydlení venkovského – BV na pozemku 549.
- Pozemek 565 nelze nalézt.
- Pro pozemky p.č. 560, 561, 568 a 586 se vztahuje územní studie s názvem: „Jenišov – sever – okolo rybníka“, která byla schválena pořizovatelem 7.1.2015 k možnosti využití.

2. Tuto informaci získáte u správců sítí. Dle našich dostupných dokumentů nebyly některé sítě doposud zkolaudované. Zkolaudovaná byla pouze část stavby SO 07 Kabelové rozvody NN (kolaudační souhlas).

3. Ověřenou situaci C2 a situaci kabelové rozvody NN přikládáme v příloze.

- 4.
- Vodohospodářská část – viz příloha - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 110504/054 ze dne 4.5.2011, č.j. 9905/220/11/He ze dne 22.9.2011, č.j. 3240/220/11/He ze dne 20.3.2012, a následně Vaprostav s.r.o., Ke Kapličce 469, 252 41 Dolní Břežany, ze dne 8.8.2012, stavební povolení ze dne 25.3.2013, spis.zn. 12109/SÚ/12/Žá (právní moc dne 28.5.2013)
 - Komunikace SO 01 – viz příloha – Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., č.j. 9905/220/11/He ze dne 22.9.2011, RWE č.j. 1142/11/180 ze dne 11.5.2011, ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001036301499 ze dne 4.8.2011, stavební povolení ze dne 19.3.2012 spis.zn. 20357/SÚ/11/Geb (právní moc dne 4.5.2012).
 - STL Plynovody, Venkovní osvětlení, kabelové rozvody NN – viz příloha - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a ČEZ Distribuce a.s. stejná vyjádření jako u výše zmíněného Komunikace SO 01, RWE č.j. 5000613551 ze dne 12.4.2012, stavební povolení ze dne 14.5.2012 spis.zn. 211/SÚ/12/Šv (právní moc dne 6.6.2012)
 - V příloze též zasíláme Územní rozhodnutí ze dne 23.5.2003 č.j. SÚ/2280,2319/03/Dr-328.1.
- 5.
- Vodohospodářská část - Časový údaj o realizaci stavby nelze ze spisu zn. 12109/SÚ/12/Žák zjistit (Avšak viz příloha – oznámení o zahájení stavby, doručené dne 28.4.2014, včetně prohlášení o provádění odborného vedení stavby a výpisu z OŘ stavebního podnikatele), doposud nezkolaudované.
 - Komunikace SO 01- Časový údaj o realizaci stavby nelze ze spisu zn. 20357/SÚ/11/Geb zjistit (Avšak viz příloha – oznámení o zahájení stavby, doručené dne 28.4.2014, včetně výpisu z OŘ stavebního podnikatele), doposud nezkolaudované.
 - STL Plynovody, Venkovní osvětlení, kabelové rozvody NN - Časový údaj o realizaci stavby nelze ze spisu zn. 211/SÚ/12/Šv zjistit (Avšak viz příloha – oznámení o zahájení stavby, doručené dne 28.4.2014, včetně prohlášení o provádění odborného vedení stavby a výpisu z OŘ stavebního podnikatele), zkolaudovaná 1. část stavby Kabelové rozvody NN.
6. Stavební podnikatel - viz bod 5) - Povinnosti stavbyvedoucího a stavebního podnikatele vyplývají z ust. § 153 a § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Viz bod 5.
- Vodohospodářská část - Jak je ze spisu zn. 12109/SÚ/12/Žá patrné, stavebník dosud nepožádal o vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného opatření/rozhodnutí k užívání stavby
 - Komunikace – Jak je ze spisu zn. 20357/SÚ/11/Geb patrné, stavebník dosud nepožádal o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření/rozhodnutí k užívání stavby
 - STL Plynovody, Venkovní osvětlení, kabelové rozvody NN - Jak je ze spisu zn. 211/SÚ/12/Šv a spisu zn. 8116/SÚ/15/Šv patrné, byl vydán kolaudační souhlas na 1. část stavby (tj. kabelové rozvody NN) – v této věci v příloze zasíláme zprávu o revizi elektrického zařízení.
8. Viz bod 7.
- Kolaudační souhlas ze dne 23.7.2015 spis.zn. 8116/SÚ/15/Šv na 1. část stavby (kabelové rozvody NN) – viz příloha.

Bc. Michaela Pachtová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1 (+ přílohy)

CO:
- vlastní 2x
- a/a