REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS
01			
02			
03			

ČÁST B

OBJEDNATEL PD

KarlovyVARY°

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 002 54 657
DIČ: CZ002 54 657

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

S A G A S T A s.r.o.
SÍDLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4
IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP
ING. JAN HRACHOVEC	ING. JAN HRACHOVEC	ING. JAN HRACHOVEC	ING. JAN HRACHOVEC
PODPIS	PODPIS	PODPIS	PODPIS

JTSK	Bpv
ČÍSLO SOUPRAVY	

AKCE

KARLOVY VARY - PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE OD UL. ZÁVODNÍ K AREÁLU TESCO

ČÍSLO ZAKÁZKY	123 033
DOKUMENTACE	DUSP
MĚŘÍTKO	-
DATUM	12/2024
POČET FORMÁTŮ	37xA4

NÁZEV PŘÍLOHY

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY
B	-

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠIŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.

Obsah:

Obsah: 1
B.1 Popis území stavby 3
B.2 Celkový popis stavby 12
B.2.1 Celková koncepce řešení stavby 12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 13
B.2.3 Celkové technické řešení 13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 16
B.2.6 Základní charakteristika objektů 18
B.2.6.1 Objekty přípravy staveniště 18
SO 001 Demolice garáže 18
SO 020 Kácení 18
B.2.6.2 Pozemní komunikace 19
SO 101 Propojovací komunikace 19
SO 182 DIO 20
SO 190 Dopravní značení 20
B.2.6.3 Mostní objekty a zdi 21
SO 250 Opěrná zeď v km 0,560 21
B.2.6.4 Vodohospodářské objekty 21
SO 301 Dešťová kanalizace 21
SO 340 Přeložka vodovodu v km 0,360 21
B.2.6.5 Elektro a sdělovací objekty 22
SO 431 Veřejné osvětlení 22
SO 410 Přeložka vedení VN v km 0,420 22
SO 460 Přeložka sdělovacího vedení na ZÚ 22
SO 461 Přeložka metalického kabelu na ZÚ 22
SO 462 Přeložka optického vedení v km 0,100 (CETIN) 22
SO 463 Přeložka optického vedení v km 0,100 (SMKV) 22
B.2.6.6 Objekty trubních vedení 22
SO520 Ochrana STL plynovodu v km 0,520 22
B.2.6.7 Objekty úpravy území 23
SO801 Vegetační úpravy 23
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 24

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení 24
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana..... 24
B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí..... 24
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....24
B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu 26
B.4 Dopravní řešení.....26
B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....26
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana 27
B.7 Ochrana obyvatelstva.....29
B.8 Zásady organizace výstavby.....29
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....31

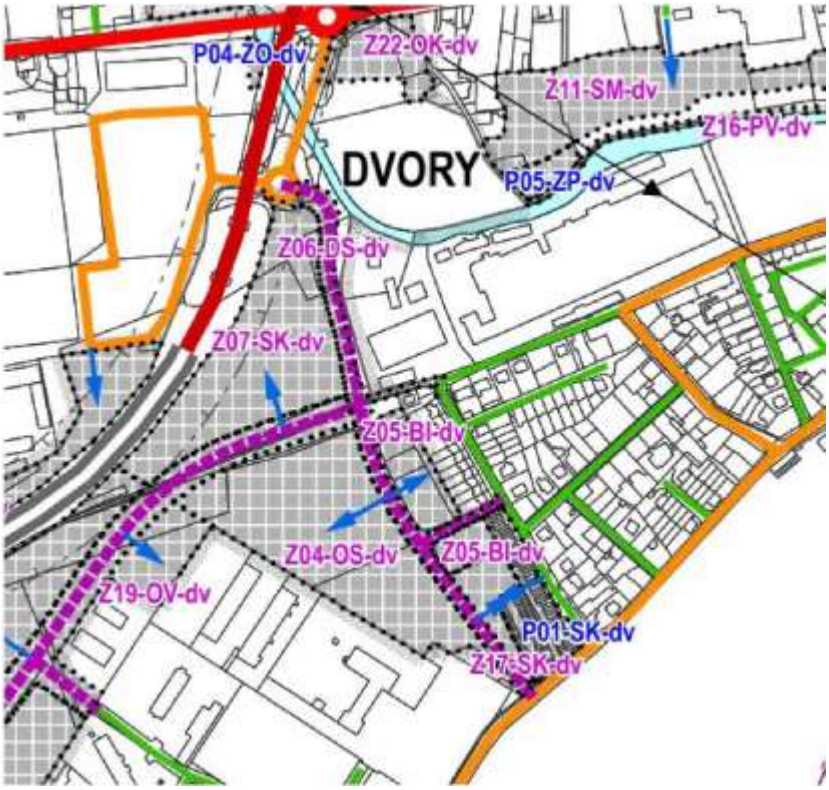
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary, na okraji městské zástavby v místní části Dvory mezi ulicemi Závodní a Chebská. Jedná se převážně o nezastavěné území s plánovanou administrativní a obchodní výstavbou, a výstavbou rodinných domů na přilehlých pozemcích podél připravované komunikace. Zájmovým územím protéká Chodovský potok a je částečně v ochranném pásmu silnice I/6.

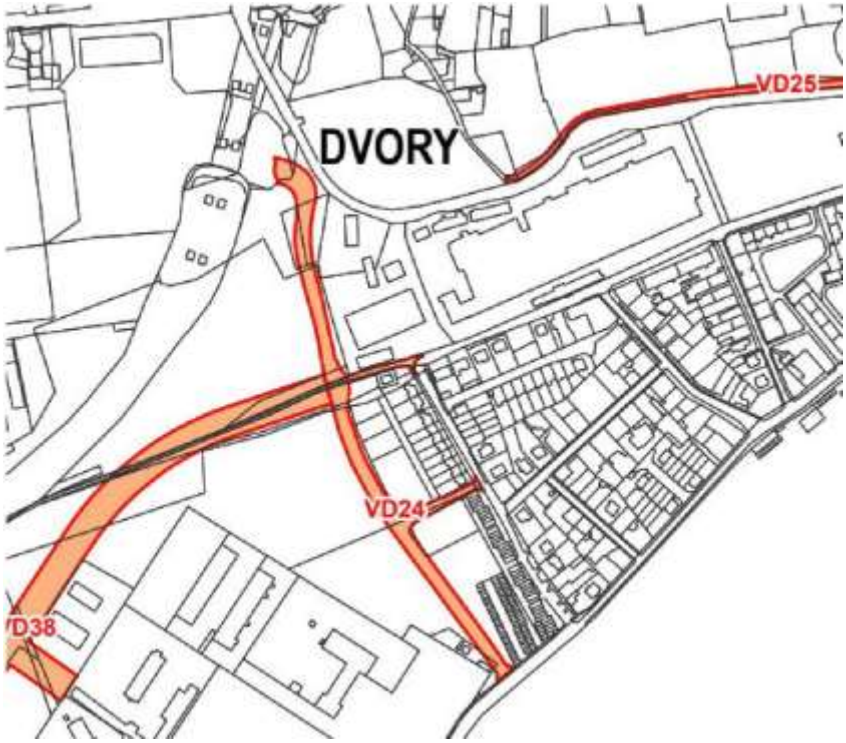
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s vymezeným koridorem dle Územního plánu Karlovy Vary pro zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní Z06-DS-dv.



Výřez z přílohy ÚP – 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury

Zároveň se jedná o veřejně prospěšnou stavbu vedenou v Územním plánu města Karlovy Vary pod označením VD24 (MK – propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230).



Výřez z přílohy ÚP – 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Zájmové území je mírně zvlněné s centrální elevací orientovanou ve směru JZ-SV v rozmezí nadmořských výšek 379 -385. Povrch je krytý převážně travním porostem, v jižní části se shluky náletových dřevin. V severovýchodním sousedství zájmového území protéká Chodovský potok, jižně ve vzdálenosti zhruba 330m řeka Ohře.

Z hlediska preventivní ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary je lokalita umístěna jejich v ochranném pásmu stupně II A. Zájmové území se nachází mimo vývěrovou zónu karlovarské zřídelní struktury a nejeví ani historicky nejevilo žádné známky termální aktivity.

Zájmové území leží mimo CHOPAV i mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Dle údajů ČGS Geofond je celá zájmová plocha postižena historickou důlní činností (Tašovice, poddolovaná plocha ID 508, surovina hnědé uhlí, těžba do 19. stol.). Podle detailnějšího zákresu zasahuje rozsah poddolování okrajově pouze do střední části zájmového území. K bezpečnému vyloučeni možného vlivu historické baňské činnosti na projektovanou výstavbu bylo provedeno posouzeni území baňským znalcem.

Podle Geomorfologického členění ČR náleží zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

Provincie:	Česká vysočina
Soustava (subprovincie):	Krušnohorská soustava
Podsoustava (oblast):	Podkrušnohorská
Celek:	Sokolovská pánev
Podcelek:	Sokolovská pánev