



Spis.zn.: SÚ/16610/21/Gie
Č.j.: 16778/SÚ/21
Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742
Spisový znak: 330.1
Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 20.12.2021

Věc: **Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. - územní studie Zlatý Kopeček - 2. úprava**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Vám ve smyslu ustanovení § 14 zákona k žádosti o informaci podané dne 15.12.2021 sděluje:

1. Jaké je znění důvodů, pro které již možnost využití shora označené studie pro rozhodování v území již není aktuální?

Odpověď:

Na základě zjištění, že územní studie Zlatý kopeček - 2. úprava nebyla pořizena plně v souladu s § 30 stavebního zákona (nebylo zpracováno zadání), podal úřad územního plánování krajskému úřadu návrh na vložení dat o ukončení možnosti využití této studie do evidence územně plánovací činnosti.

2. Jaká územní studie je v současnosti používána pro rozhodování v území Zlatý kopeček?

Odpověď:

Platným Územním plánem města Karlovy Vary, resp. Změnou č. 8/2005, byla stanovena podmínka, že funkční plocha vymezená touto změnou musí být vzhledem k rozloze území prověřena samostatnou územní studií. Tato studie ozn. jako Územní studie Zlatý kopeček byla pořizena a její využití bylo schváleno dne 1.8.2013. Cílem územní studie bylo navrhnout urbanistickou koncepci řešeného území v souladu s funkčním využitím pro bydlení, optimálně řešit dopravní obsluhu ve vazbě na navazující území a na navrženou parcelaci včetně dopravy v klidu a navrhnout řešení systému technické infrastruktury. Následně byla tato studie nahrazena územní studií Zlatý kopeček – změna urbanistického řešení (2017), která byla dále nahrazena územní studií Zlatý kopeček – 2. úprava (2021).

Vzhledem k současnému stavu, kdy lokalita je rozparcelována, dopravní a technická infrastruktura je zkolaudována, se jeví, že pořízení nové územní studie již není účelné, přesto pořizovatel zpracoval nové zadání územní studie, které má shodný rozsah řešeného území. Toto zadání bylo předloženo investorovi, který hodlá na pozemku parc. č. 513/26 k.ú. Rybáře realizovat svůj záměr. Nová studie není k dnešnímu dni zpracována. V daném území platí Územní plán města Karlovy Vary, který je závazný pro rozhodování dle stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Marcela Giertlová

pověřená vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží: [redacted], IDDS: [redacted]

co: - vlastní 2x
- a/a