



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

22. 11. 2023

NAŠE ZNAČKA

3457/OMM/23

VYŘIZUJE / LINKA

Vrábelová/251

KARLOVY VARY

30.11.2023

Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informacíTazatel žádal o poskytnutí informací:

Týkající se nebytového prostoru na adrese T. G. M. 541/3, 360 01 Karlovy Vary, v rozsahu uvedeném žadatelem.

Bylo mu odpovězeno:

Vážená paní ****,

odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary obdržel dne 22. 11. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se nebytového prostoru na adrese T. G. M. 541/3, 360 01 Karlovy Vary, ve Vámi uvedeném rozsahu:

- 1. Jak probíhal výběr nájemce nebytového prostoru na adrese TGM 541/3 v K. Varech, včetně konečného výběru nájemce a konečné ceny za roční nájem, včetně všech souvisejících služeb?*
- 2. Jaká kritéria pro výběr nájemců tohoto prostoru byly, když ve výběrovém řízení nabídka p. Zlámalíková částku 1.020.000,- Kč a předchozí dva uchazeči nabídky vyšší částky za roční pronájem?*
- 3. Proč bylo toto VŘ zrušeno?*

K výše uvedené žádosti o poskytnutí informací, uvádíme následující:

1. Výběr nájemce nebytového prostoru na adrese T. G. M. 514/3, 360 01 Karlovy Vary probíhal formou výběrového řízení – obálkovou metodou. V rámci obsazení tohoto nebytového prostoru byla uskutečněna dvě výběrová řízení. První z nich bylo zrušeno a v druhém z nich zvítězila paní Lucie Zlámalíková, IČO: 76129195, se sídlem ****, 360 17 Karlovy Vary, s výší ročního nájemného 1.050.000,- Kč za celý předmět nájmu, bez DPH a bez souvisejících služeb a s nejlepším předloženým záměrem (konceptí) využití prostoru. Související služby (voda a teplo) jsou hrazeny formou zúčtovatelných měsíčních záloh ve výši 6.200,-Kč. Ostatní služby si nájemce zajišťuje zcela samostatně.



2. V prvním výběrovém řízení bylo jediným kritériem s váhou 100 % výše nabídnutého ročního nájemného za celý předmět nájmu. V druhém výběrovém řízení byla stanovena kritéria takto:
 - 50 % výše nabídnutého ročního nájemného za celý předmět nájmu;
 - 50% koncepce (záměr) využití nebytového prostoru.
3. S odkazem na zveřejněné vývěsky, které zasíláme přílohou, je Statutární město Karlovy Vary jako pronajímatel oprávněno výběrové řízení zrušit či od něho odstoupit. Jmenovaná komise v tomto případě při hodnocení nabídek v prvním výběrovém řízení doporučila radě města toto výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové s kritérii pro výběr nájemce viz výše, a to z důvodu, aby bylo zajištěno, že v nebytovém prostoru, který je umístěn na jednom v nejrepresentativnějších a nejexponovanějších míst v centru města a primárně v centru lázeňského území, bude provozována činnost s ohledem jednak na potřeby daného místa, jednak z hlediska vyváženosti témat v rámci obchodní činnosti ostatních subjektů na třídě T. G. Masaryka, a dále z hlediska plánované rekonstrukce objektu a jejího budoucího využití i pro další provoz.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Rostislav Matyáš, v. r.
vedoucí odboru majetku města

Přílohy: 2x vývěska

Poplatek: náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměřují

Obdrží: žadatel prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu *****

***** Osobní údaj byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním OÚ (GDPR)