



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2656OMM/22VÝŘIZUJE / LINKA
Vrábellová/251KARLOVY VARY
06.12.2022**Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – žádost o poskytnutí informací**Tazatel žádal o poskytnutí informací:

Týkající se převodu vlastnického práva k souboru nemovitostí sestávajícího zejména z pozemků parc. č. 1709, jehož součástí je stavba č. p. 1264, parc. č. 1706, parc. č. 1710; parc. č. 1711 parc. č. 1712 a parc. č. 1713, vše v k. ú. Karlovy Vary (dále společně jen „Nemovitosti“ či „Vila Titánia“) a vlastnického práva k souboru nemovitostí sestávajícího zejména z pozemků parc. č. 1709, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc. č. 1706, parc. č. 1710; parc. č. 1711 parc. č. 1712 a parc. č. 1713, vše v k. ú. Karlovy Vary (dále společně jen „Nemovitosti“ či „Vila Titánia“), které bylo předmětem soudních řízení (Okresní soud v Karlových Varech sp. zn. 11 C 40/2013 a navazující), v rozsahu uvedeném žadatelem.

Bylo mu odpovězeno:

Vážený pane magistrě,

odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary obdržel dne 30. 11. 2022 a 1. 12. 2022 Vaše žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se *převodu vlastnického práva k souboru nemovitostí sestávajícího zejména z pozemků parc. č. 1709, jehož součástí je stavba č. p. 1264, parc. č. 1706, parc. č. 1710; parc. č. 1711 parc. č. 1712 a parc. č. 1713, vše v k. ú. Karlovy Vary (dále společně jen „Nemovitosti“ či „Vila Titánia“)* a *vlastnického práva k souboru nemovitostí sestávajícího zejména z pozemků parc. č. 1709, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc. č. 1706, parc. č. 1710; parc. č. 1711 parc. č. 1712 a parc. č. 1713, vše v k. ú. Karlovy Vary (dále společně jen „Nemovitosti“ či „Vila Titánia“), které bylo předmětem soudních řízení (Okresní soud v Karlových Varech sp. zn. 11 C 40/2013 a navazující)*, ve Vámi uvedeném rozsahu:

1. Jakým způsobem a kdy (konkrétní datum) Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657 uplatnilo soudní cestou svůj nárok k určení vlastnického práva k Vile Titánia.
2. Zda vůbec, jakým způsobem a kdy (konkrétní datum) Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657 vůči subjektu Diplomatičeský servis, IČ: 00000175 Praha 1, Václavské náměstí 816/49, zpochybnilo vlastnické právo k Vile Titánia. Současně žádám o zaslání kopie předmětného dokumentu / dopisu zpochybňujícího vlastnické právo adresovaného tomuto subjektu. Pokud k žádnému zpochybnění před uplatněním nároku soudní cestou nedošlo, žádám o sdělení této skutečnosti.
3. Zda vůbec, jakým způsobem a kdy (konkrétní datum) Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657 vůči Českému státu, zpochybnilo vlastnické právo k Vile Titánia. Současně žádám o zaslání kopie předmětného dokumentu / dopisu zpochybňujícího vlastnické právo adresovaného tomuto subjektu. Pokud k žádnému zpochybnění před uplatněním nároku soudní cestou nedošlo, žádám o sdělení této skutečnosti



4. Jakým způsobem a kdy (konkrétní datum) Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657 převedlo vlastnické právo k Vily Titánia, na jaký subjekt a za jakou kupní cenu. Současně žádám o zaslání předmětné kupní smlouvy.
5. Jakým způsobem byl vybrán kupující Vily Titánia. Žádám o sdělení celého průběhu procesu prodeje. Pokud se jednalo o výběrové řízení (či obdobný proces), žádám o sdělení informace o tom, zda se jednalo o proces opakovaný, vícekolový, počtu zájemců a nabídek (včetně identifikace v rozsahu jména / firmy a IČ).
6. Jakým způsobem byla veřejnost informována o záměru prodeje Vily Titánie. Žádám o zaslání veškerých dokumentů uveřejněných záměrů prodeje Vily Titánie, včetně dokladu o vyvěšení a sejmutí, případně o realizované inzerci prodeje, či jiného uveřejnění. Současně žádám o zaslání rozhodnutí příslušného orgánu Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657, kterým byl prodej Vily Titánie schválen.
7. Zda projevil zájem o koupi Vily Titánia některý z těchto subjektů LOBBY VARY s.r.o., IČ: 25219944, ARISTOKRATY HOTELY s.r.o., IČ: 25237365, ASTRA SPA s.r.o., IČ 26355680, HELENA JUNGMANOVÁ, dat. nar. 24. ledna 1959; HELENA JUNGMANOVÁ - TRAVEL AGENCY ASTRA s.r.o., IČ: 26382792, nebo subjekt s těmito spojený, a to ať již účastí v rámci procesu výběru kupce ve smyslu informace č.2 výše, či v rámci případného jednání v průběhu soudního sporu o určení vlastnictví (Okresní soud v Karlových Varech sp. zn. 11 C 40/2013 a navazující)

K výše uvedeným žádostem o poskytnutí informací, uvádíme následující:

1. Podáním žaloby na určení vlastnictví k Okresnímu soudu v Karlových Varech dne 21. 2. 2013 a řízení o ní bylo vedeno pod sp. zn. 11 C 40/2013. Zároveň byl téhož dne 21. 2. 2013 podán Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, návrh na zápis poznámky spornosti k nemovitostem uvedeným v žalobě.
2. Z důvodu skartace dokumentů vztahujících se k uplatnění nároků podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, není možné požadovanou informaci prověřit.
3. Z důvodu skartace dokumentů vztahujících se k uplatnění nároků podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, není možné požadovanou informaci prověřit.
4. Komplet nemovitostí vily Titánia byl převeden na základě kupní smlouvy, která byla uzavřena dne 24. 11. 2021 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a paní Aminou Musaevou. Kupní cena převáděných nemovitostí činila 28.500.000,-Kč.
5. Způsob výběru kupujícího byl veřejnou licitací, které se zúčastnili tři zájemci o koupi. Proces se neopakoval a byl pouze jednokolový. Zájemci, kteří dodali doklady dle zveřejněného záměru, byli:
 - a. ETHALON s. r. o., IČ: 49678809
 - b. Maxim Kolpakov, trvale bytem Kladno
 - c. Amina Musaeva, trvale bytem Tádžikistán – podala nejvyšší nabídku kupní ceny



6. Výše zmíněný prodej byl schválen Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 6. 9. 2016, usnesením č. ZM/360/9/16. Veřejnost byla informována:
 - a. Zveřejněním záměru prodeje pod č. j. 106/2016/Net od 29. 4. 2016 do 15. 7. 2016 včetně, (výběrovým řízením, veřejnou licitací) na úřední desce a na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary;
 - b. na stránkách reality.idnes.cz
 - c. v Lidových novinách dne 17. 6. 2016 na str. 17 a dne 24. 6. 2016 na str. 15
 - d. v Mladé frontě dnes dne 16. 6. 2016 na str. 5 a dne 23. 6. 2016 na str. 6

7. Odbor majetku města neviduje zájem o koupi podnikatelských subjektů či fyzických osob uvedených ve výčtu Vámi zaslané žádosti.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Rostislav Matyáš, v. r.
vedoucí odboru majetku města

Poplatek: náklady spojené se zpracováním a poskytnutím informace se nevyměřují

Obdrží: žadatel prostřednictvím datové schránky ****

**** Osobní údaj byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním OÚ (GDPR)