



zveřejněno

Odpověď na anonymní stížnost ze dne 30.07.2024

Dne 30.07.2024 obdržel odbor vnitřního auditu a kontroly Magistrátu města Karlovy Vary anonymní stížnost, v níž je poukazováno na několik oblastí, které jsou dle stěžovatele v Karlových Varech problematické.

Ačkoliv se jedná o anonymní stížnost, odbor vnitřního auditu a kontroly se ve spolupráci s dalšími odbory a organizacemi v ní uvedenou problematikou zabýval a sestavil ucelenou odpověď, avšak více informací by se stěžovatel dozvěděl, pokud by se s každým jednotlivým problémem obrátil na konkrétní odbor Magistrátu města Karlovy Vary či příslušné orgány a organizace Statutárního města Karlovy Vary, do jehož kompetence řešení dané problematiky spadá.

V odpovědi je reagováno na ty oblasti, které jsou v kompetenci Statutárního města Karlovy Vary a jím zřízených příspěvkových organizací.

Odboru vnitřního auditu a kontroly byla poskytnuta stanoviska jednotlivých odborů magistrátu města, které jsou kompetentní se k dané problematice vyjadřovat, a to odboru technického, odboru majetku města, odboru rozvoje a investic, dále pak stanovisko Městské policie Karlovy Vary a Kanceláře architektury města, příspěvkové organizace.

1. „Výstavba nových bytů – kdy se uskuteční“

V současné době je plánováno hned několik projektů týkajících se bytové výstavby či přestavby nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary na nájemní byty, a to:

- Rekonstrukce ubytovny Drahomíra, ul. Kollárova 539 – adaptace ubytovny na bytový dům – **90 bytových jednotek**. Aktuálně se dokončuje projektová dokumentace, plánovaná realizace, a to v případě získání dotačních titulů, je plánovaná na roky 2025/2026;
- Rekonstrukce ubytovny Úvalská, ul. Úvalská 603/36 – adaptace ubytovny na bytový dům – **55 bytových jednotek**. Město získalo stavební povolení, bude žádat o získání dotačních titulů, realizace je plánovaná na rok 2025;
- Vila Komenského 27 – stavební úpravy, rekonstrukce – **7 bytových jednotek**. Město získalo stavební povolení, v druhém pololetí roku bude vyhlášeno veřejné výběrové řízení na zhotovitele zakázky, realizace by měla započít již koncem letošního roku;
- Startovací byty v areálu bývalé školky, Východní, Drahovice – **36 bytových jednotek**, město získalo stavební povolení, realizace je plánovaná na rok 2025/2026;
- Krokova ulice – novostavba 5 bytových domů – **cca 300 bytových jednotek**, je hotova územní studie, musí se zpracovat projektová dokumentace a najít společný investor financování takto velkého bytového projektu, plánovaná realizace není stanovena.

2. „Nově opravené nástupiště městské hromadné dopravy u tržnice se rozpadá“



Ohledně terminálu u tržnice veškeré závady **jsou průběžně reklamovány u zhotovitele stavby**, který je postupně odstraňuje s tím, že v měsíci srpnu 2024 proběhnou další opravy těchto závad.

Jelikož ve stížnosti není uvedena konkrétní závada, na kterou stěžovatel poukazuje, nemůžeme se tak vyjádřit ke konkrétnímu stavu reklamačního řízení či průběhu odstraňování konkrétní závady.

3. „Parkování osobních aut v ulicích nad nemocnicí – Jiráskova a Palackého náměstí – parkování mimo vyhrazená místa“

Jako každé větší město se i Karlovy Vary potýkají s nedostatkem parkovacích míst. V blízkosti výše uvedených ulic se nachází nemocnice, do které dojíždí personál, pacienti a návštěvy a je jednou z nejbližších k centru, kde se dá ještě bezplatně parkovat. Situaci neřeší ani placená parkoviště přímo před nemocnicí a na ul. Bezručova, kdy i tyto parkovací plochy jsou převážnou část dne plně obsazeny. Z těchto důvodů se snaží být strážníci a policisté k řidičům tolerantnější. Samozřejmě, pokud je jistá mez tolerance překročena a je ohrožena bezpečnost provozu, nezbyvá strážníkům, než tyto přestupky řešit. **Za poslední tři měsíce strážníci městské policie v ulicích v okolí nemocnice řešili bezmála 120 přestupků**, kdy uložili přes 70 pokut v celkové výši 50.600,00 Kč, v 8 případech stačila domluva a 38 případů bylo postoupeno ke správnímu orgánu. Konkrétně z výše uvedených dvou ulic bylo zaevidováno 17 přestupků.

V současné době řeší město Karlovy Vary způsob rezidentního parkování v části Tuhnice, následně se bude pracovat na projektové dokumentaci pro část Drahovice, což bude trvat min. 1 rok.

4. „Lokalita k výstavbě parkovacích domů“

V současné době je připravováno zadávací řízení na zpracovatele projektových dokumentací dle schválených studií týkajících se parkovacích domů v ulici Polská a u galerie umění.

Koncepce parkování města Karlovy Vary počítá se zachytáváním motorové dopravy na vjezdech poblíž centra města. Lokalita pro hromadné garáže byly vytipovány dříve v koncepčním dokumentu *Aktivní a systémové řízení dopravy v klidu* a některé z nich byly propány i do územního plánu. **S možností výstavby parkovacího domu u hotelu Marttel se počítá v územním plánu již od počátku 90. let minulého století**, možná i dříve, lokalita tedy nebyla vytipovaná dnes a na základě rozhodnutí úzké skupiny aktérů, ale je v řadě koncepčních dokumentů zanesena již desítky let.

Důvody pro zvolení umístění parkovacího domu u Marttelu jsou zejména následující:

- Zadržení automobilové dopravy u páteřní dopravně vytížené komunikace ulice Lidická ještě před tím, než zajede dále do města;
- Umožnění razantního omezení přebujelého parkování ve veřejném prostoru ulic, včetně těch, na které je ve stížnosti poukazováno. Tyto veřejné prostory budou poté moci být doplněny o potřebnou zeleň a sloužit obyvatelům města pro příjemný pobyt zde namísto parkoviště.

Zmíněná školka a střední školy leží na trase páteřní městské komunikace, kterou motorová doprava tak jako tak projede, ať už bude parkovací dům realizován, nebo nikoliv a nemá na ně žádný vliv. Jako město ale můžeme ovlivnit podobu těchto komunikací, aby zde



nedocházelo např. k překračování povolené rychlosti, aby zde měl přednost chodec, aby zde byl dostatek stromů a pobytových kvalit a na tom také pracujeme.

Oproti současnému stavu, kdy parkovací plocha zabírá ve Vámi zmiňované lokalitě cca 5.000 m², a to uprostřed klidového vnitrobloku vilové zástavby, zábor parkovacího domu bude menší, a to i na základě připomínek obyvatel, s nimiž byla vedena diskuze, vozidla schová pod plášť dřevěné fasády a uvolněné plochy parkoviště lze poté proměnit na zahrady sloužící přilehlým bytovým domům a jejich obyvatelům.

Prezentace a diskuze s obyvateli k předmětnému parkovacímu domu byla vedena nad studií, tedy první fází návrhu, tedy v dané fázi není třeba oficiální povolení žádné instituce. Jde o první rozvahu nad budoucí podobou místa, která bude dále zpřesněna prostřednictvím omezení jak legislativou, tak například projednání s obyvateli.

Věříme, že odpověď je v daném rozsahu dostačující a zcela zodpověděla stěžovatelovy dotazy.