

95/01/20



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

a

Bruníkův kočičí spolek Bezblešek, z.s.

DODATEK č. 2 ke SMLouvĚ O VÝPŮJČCE
uzavřené dne 15.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2019

2019

SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou , vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 02.02.2016

Bankovní spojení: účet číslo: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary.

na straně jedné jako půjčitel (dále jen "Půjčitel")

a

Bruníkuv kočičí spolek Bezblešek, z.s.

se sídlem: Západní 1402/67, .Karlovy Vary, PSČ: 360 00

IČ: 074 23 161

zastoupený: Veronikou Poulovou, předsedkyní spolku

na straně druhé jako výpůjčitel (dále jen "Výpůjčitel")

(společně pak „Smluvní strany“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- A) Vyúčitel uzavřel se Statutárním městem Karlovy Vary jako „Půjčitelem“ dne 15.10.2018 Smlouvu o výpůjčce a dne 1.8.2019 Dodatek č. 1 k této smlouvě jejímž Předmětem je prostor určený pro podnikání v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 112 m² umístěný v I. PP; prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 185 m² umístěný v I.NP; prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 185 m² umístěný ve II.NP, vše v objektu č.p. 1402, na adrese Západní 67, Karlovy Vary, stojícím na pozemku parcelní č.146/2 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsaný na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. (Informace o nemovitých věcech z katastru
- B) Záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách Statutárního města Karlovy Vary ode dne 18.11.2019 do 6.12.2019;
- C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 2 na svém zasedání dne 10.12.2019 usnesením č. RM/1603/12/19

DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO

Dodatku č. 2

Půjčitel a Vypůjčitel se dohodli na změně ustanovení článku 1. „Předmět výpůjčky“ který bude nově znít:

Předmětem výpůjčky je:

- prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 112 m², umístěný v v I. PP;
- prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 185 m² umístěný v I.NP;
- prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení, o celkové výměře 185 m² umístěný ve II.NP,
- prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka bez označení o celkové výměře 185 m² umístěný ve III. NP;

vše v objektu č.p. 1402, na adrese Západní 67, Karlovy Vary, stojícím na pozemku parcelní č.146/2 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsaný na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Závěrečná ustanovení

Dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. A účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).


Dodatek č. 1 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Vypůjčitel a dva Půjčitel. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

Příloha č. 1: Výpis z usnesení rady města

Příloha č. 2: Plná moc Ing. Jaroslava Cíchy

V Karlových Varech, dne 1.1.2020

V Karlových Varech, dne 1.1.2020


Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Jaroslavem Cíchou
vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary
/Půjčitel/


Bruníkův kočičí spolek Bezblešek, z.s.
zastoupený
Veronikou Poulovou
předsedkyní spolku
/Vypůjčitel/



Usnesení č. RM/1603/12/19


z 37. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.12.2019

Věc: Kontrola usnesení rady města č. 1425/11/19 ze dne 12.11.2019 - Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce - Bruníkův kočičí spolek Bezblešek, z.s.

Rada města Karlovy Vary
projednala předložený materiál a

schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 26.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2019, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako „Půjčitelem“ a zájmovým spolkem Bruníkův kočičí spolek BEZBLEŠEK, z.s., se sídlem Západní 1402/67, Karlovy Vary, IČ 07423161, jako „Vypůjčitelem“.

Předmětem Dodatku č. 2 bude rozšíření stávajícího předmětu výpůjčky o další prostor o výměře 185 m², umístěný ve 3. NP objektu č.p. 1402, na adrese Západní 67, Karlovy Vary, stojícím na pozemku parcelní č. 146/2 v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary.



Mgr. Bc. František Fünfkirchler
vedoucí ekonomického oddělení
odboru majetku města

Za správnost výpisu: Vladimíra Zelenková

**PLNÁ MOC****Statutární město Karlovy Vary****Moskevská 21, Karlovy Vary****IČ: 00 25 46 57****zastoupené primátorem města****Ing. Petrem Kulhánkem****zmocňuje**

pana: **Ing. Jaroslava Cíchu** rodné číslo:
 trvalý pobyt:
 zaměstnaného jako: **vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,**

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;

5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
8. podepisoval smlouvy o ubytování;
9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;
10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břeměni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břeměni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné soubhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti

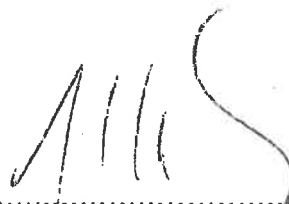
- dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;
27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m²/rok bez DPH prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m²/rok bez DPH .. pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.) ;
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 2. února 2016

V Karlových Varech dne 2. února 2016



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 2. února 2016



Ing. Jaroslav Cícha

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace 629/16

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Petr Kulhánek

14.4.1971, Karlovy Vary

(datum a místo narození žadatele)

Tereziánská 223/10, Karlovy Vary, Douch

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 111970433

(druh a číslo dokladu)

V Karlových Varech dne 3.2.2016

Marina Pilařová

(Jméno a příjmení ověřující osoby)

