



Spis.zn.: **15832/SÚ/12/He**
Č.j.: 16165/SÚ/12
Vyřizuje: Iva Heliksová, linka 516
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 5.11.2012

Věc: Dotaz dle zák.č. 106/1999 Sb. – „Mešita" KOLOVÁ -

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, (dále jen „Stavební úřad“), se zabýval Vaší žádostí, přičemž dle Vámi uvedených skutečností, podložených přílohami (viz. sdělení starosty Obce Kolová), k údajné stavbě „mešity“ má za to, že máte na mysli objekt na p.p.č. 401/56 a 401/55 v k.ú. Kolová, který je zdejšímu stavebnímu úřadu znám jako „Kulturně společenské centrum se zázemím“ v obci Kolová, veden pod č.p. 241.

Jedná se o 2 samostatně stojící zděné, nepodsklepené přízemní objekty. Tyto stavby jsou napojeny krátkými přípojkami na sítě technické infrastruktury (kanalizace dešťová, splašková, vodovod, NN rozvody a telekomunikační rozvody). Stavba kulturně společenského centra obsahuje předsíň a prostorný sál. Stavba zázemí obsahuje hygienické zázemí pro návštěvníky vč. bezbariérového zázemí, elektrokotelnu a místnosti pro správce. Parkování je zajištěno před areálem. Součástí stavby jsou opatření proti pronikání radonu z podloží a stání pro nádobu na TKO.

K Vašemu dotazu pod jednotlivými body stavební úřad uvádí:

ad 1/ Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.7.2008 pod č.j. SÚ/6729/08/Lu, následně stavební povolení ze dne 10.9.2008, pod č.j. SÚ/10683/08/He, které nebylo právní moci 1.10.2010, přičemž stavba „Kulturně společenské centrum se zázemím“ bylo dáno do užívání na základě kolaudačního souhlasu ze dne 22.6.2010 pod č.j. SÚ/7972/10/He.

ad 2/ Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

ad 3/ Nedošlo - viz. kolaudační souhlas.

ad 4/ Stavebníkem byla firma

ad 5/ Stavební úřad tyto informace nemá a neřeší je.

ad 6/ Stavebníkem stavby „Kulturně společenské centrum se zázemím“ byla

stavbyvedoucí:

ad 7/ Stavební úřad tyto informace nemá.

ad 8/ Stavební úřad tyto informace nemá. Nesleduje je.

ad 9/ V souladu s územním rozhodnutím bylo umístěno a kolaudováno 1 parkovací místo.

ad 10/ Dle územního plánu Obce Kolová, jehož návrh byl schválen dne 28.3.2006, přičemž v souladu s vyhl.č. 26/2006Sb., její účinnost ke dni 15.4.2006, se jedná o území venkovského bydlení, ve kterém je dle výklad uvedené vyhlášky možno umísťovat i sportovní, společenské a církevní zařízení.

ad 11/ Současný územní plán je doposud platný. Viz. předchozí bod, přičemž nový územní plán obce se zpracovává.

ad 12/ Viz. předchozí body sdělení (ad 10/ a 11/).

Stavební úřad dále konstatuje, že umístění předmětných staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, platným územním plánem Obce Kolová, kdy se jedná o území bydlení venkovského typu, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz vyhláška o závazných částech územního plánu obce Kolová č. 26/2006).

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Iva H e l i k s o v á
oprávněná úřední osoba

Příloha:

1 x kopie stavebního povolení

1 x kopie kolaudačního souhlasu

co:

-vlastní 2x

- a/a