



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

V Praze dne 15. července 2020

Č. j.: MZDR 23996/2020-3/OZP-ČIL



MZDRX01AZV19

STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě oznámení č.j. 6101/SÚ/20 ze dne 3. 6. 2020 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1/2016 Regulačního plánu Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce (dále také „Změna RP“) dne 8. 7. 2020 pořizované zkráceným postupem podle § 72 a § 73 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obsahujícího výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska, které ve smyslu ustanovení § 73 odst. 2 stavebního zákona, zaslal Ministerstvu datovou schránkou dne 4. 7. 2020 Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, vydává toto stanovisko, kterým ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona

S O U H L A S Í

s řešením návrhu

Změny č. 1/2016 Regulačního plánu Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce

pro veřejné projednání, jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách města Karlovy Vary a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska, za předpokladu splnění následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených tímto zákonem:

1. Změna RP řeší dopravu v klidu přednostně v objektech a podzemních garážích, avšak bez výškové a prostorové regulace. Pro tuto regulaci je zásadním limitem využití řešeného území ochranné pásmo I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, ve kterém se celé řešené území nachází. Přestože je tento limit několikrát v textové části uveden, požaduje Ministerstvo do textové části uvést, že v dalším návrhu stavby pro následná správní řízení je nutno výškové a prostorové parametry podzemních částí jednotlivých sektorů stavby navrhnout na základě závěrů vycházejících z podrobného hydrogeologického posudku řešeného území.

2. V textové části se několikrát opakuje označení „*vnitřní lázeňské území*“. Ministerstvo požaduje používat pro toto označení správný název dle § 28 odst. 3 lázeňského zákona, a to „*vnitřní území lázeňského místa*“ (dále jen „VÚLM“). Zpracovatel v textové části rovněž

lokalizuje řešené území na východní okraj tohoto VÚLM. Vzhledem ke skutečnosti, že nový Statut lázeňského místa Karlovy Vary stanovený nařízením vlády č. 321/2012 podstatně zvětšil rozsah vnitřního území lázeňského místa, neodpovídá tato lokalizace již skutečnosti. To mění význam některých částí textu týkajících se zejména širších vztahů, např. dopravního napojení apod. Ministerstvo proto požaduje tyto formální nedostatky v textové části opravit.

Odůvodnění

1. Požadavek na doplnění textové části je z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů zásadní a měl by v následném návrhu stavby zabránit řešením, které by mohly nepříznivě ovlivnit vlastnosti přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona, a tím zkomplikovat projednávání stavby v následných správních řízeních. Kromě respektování obecných podmínek ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezených ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky usnesením vlády č. 257 ze dne 20. 7. 1966, ve znění následných právních předpisů, kterým byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanovena, je v této lokalitě jejich další upřesnění na základě podrobného hydrogeologického posudku nezbytné.

2. Odůvodnění požadavku na opravu formálních nedostatků v textové části Změny RP vyplývá z textu požadavku.

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZP - ČIL
Český inspektorát lázní a zřidel

Rozdělovník:

Zasílá se datovou schránkou:

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Vyřizuje: Ing. Radim Líčeník

telefon: 224 972 830

e-mail: radim.licenik@mzcr.cz