



Č.j. 1434/ORI/26/Ri/330.1

Statutární město Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic Magistrátu města,
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích
zveřejňuje záměr
naložení s pozemky, v postupu podle plánovací smlouvy,
uzavírané dle stavebního zákona a zákona o obcích

Statutární město Karlovy Vary (SMKV) má záměr uzavřít plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru s názvem „Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu rodinných domů“, jehož investorem je Sektor 444, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary, IČO: 08777403, podíl: 7592/10000, a CNGR - U Vysílačky a.s., Závodu míru 327/4, 36017 Karlovy Vary - Stará Role, IČO: 08307148, podíl: 2408/10000.

V plánovací smlouvě bude mimo jiné sjednáno také stavební využití pozemků v majetku SMK V, a to umístěním stavebních objektů, které provede investor na svůj náklad a ve své režii. Jedná se o objekty dopravní a technické infrastruktury, které budou umístěny na pozemcích č. parc. 1391/1 a 1391/2 v k.ú. Počerny, a parc. č. 444/1, 444/7, 444/11, 444/14, 444/21, 444/32, 492/17, v k.ú. Stará Role, vše v obci Karlovy Vary a vše v majetku SMK V.

Na těchto pozemcích budou realizovány tyto stavební objekty: Dopravní napojení na pozemní komunikaci ulici Počernická, připojení na inženýrské sítě, odvedení dešťových vod nově budovanými stokami dešťové kanalizace a povrchová retenční nádrž pro dešťové vody.

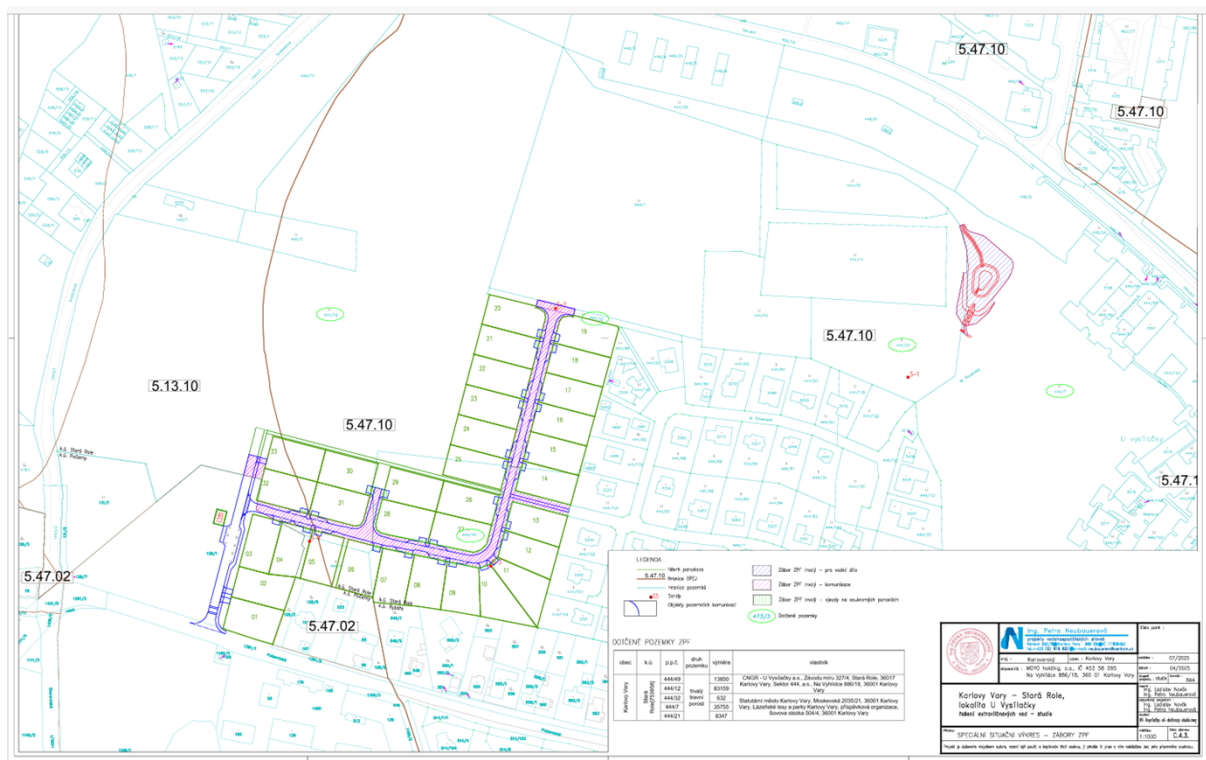
Tyto objekty budou v návaznosti na dokončení stavebního záměru investorem vypořádány převedením do majetku města a do majetku správců sítí. Pozemky zůstanou v majetku SMK V.

V rámci plánovací smlouvy SMK V investorovi vydá souhlas ke stavebnímu záměru, dle § 187 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výstavba proběhne v souladu s plánovací smlouvou, kterou SMK V hodlá uzavřít s investorem podle § 130 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů, a která podléhá schválení Zastupitelstva města Karlovy Vary.

Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic

Bližší informace:
ing. arch. Ilja Richtr
tel. 353151278, 725533315

Příloha: Zákres stavebního záměru do mapového podkladu



Zveřejněno: Od:2026
Do:2026