



Č.j. 1433/ORI/26/Ri/330.1

Statutární město Karlovy Vary

odbor rozvoje a investic Magistrátu města,
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích
zveřejňuje záměr
naložení s pozemky, v postupu podle plánovací smlouvy,
uzavírané dle stavebního zákona a zákona o obcích

Statutární město Karlovy Vary (SMKV) má záměr uzavřít plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru s názvem „Novostavba prodejny potravin“, v ulici Jáchymovská a Fričova, Bohatice, Karlovy Vary, jehož investorem je společnost OC Jáchymovská s.r.o., IČO 07133260, 353 01 Mariánské Lázně.

V plánovací smlouvě bude mimo jiné sjednáno také stavební využití pozemků v majetku SMK V, a to umístěním stavebních objektů, které provede investor na svůj náklad a ve své režii. Jedná se o objekty dopravní a technické infrastruktury, které budou umístěny na pozemcích č. parc. 646/1, 509/6, 646/2, 509/8, 689/1, 517/10, 517/8, k.ú. Bohatice a p.č. 1009, k.ú. Rybáře, vše v obci Karlovy Vary a vše v majetku SMK V.

Na těchto pozemcích budou realizovány tyto stavební objekty: Nový chodník spojující stavbu s obytným celkem Růžový Vrch, nové místo pro přecházení vozovky ul. Jáchymovská, příslušná úprava chodníku, nové umístění podzemních inženýrských sítí, nové umístění sjezdů z pozemní komunikace, úprava svislého a vodorovného dopravního značení ulic Jáchymovská a Fričova. Tyto objekty budou v návaznosti na dokončení stavebního záměru investorem převedeny do majetku města, a to bezúplatně. Pozemky zůstanou v majetku SMK V.

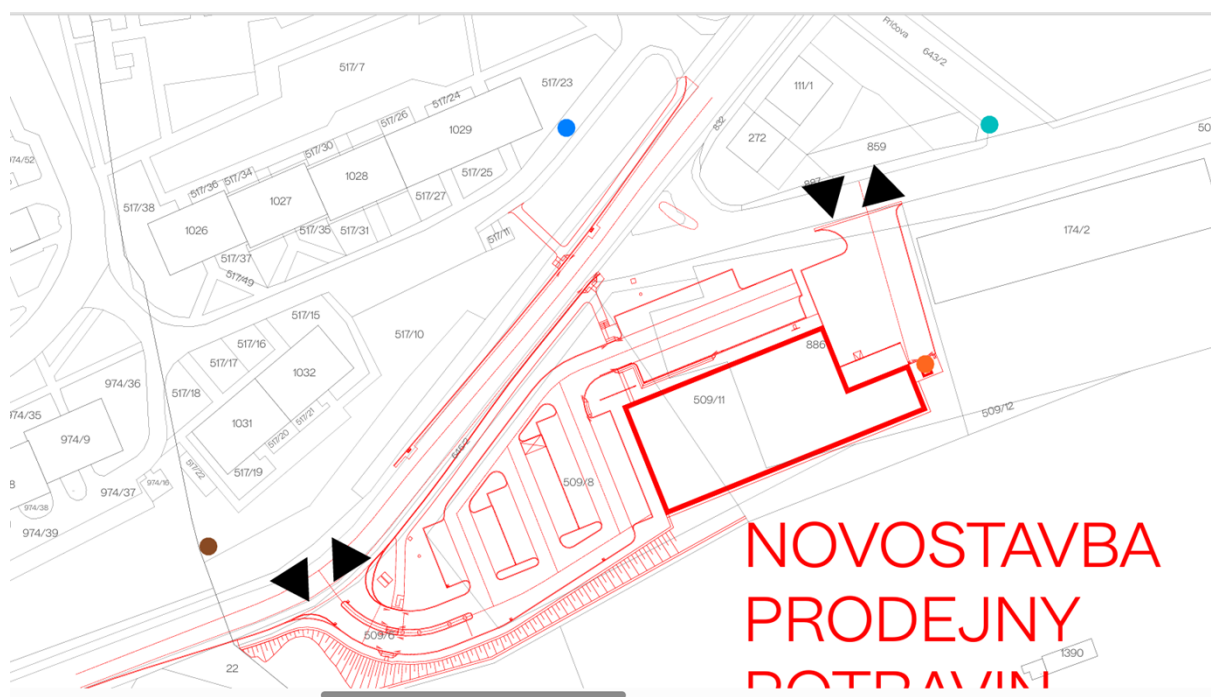
V rámci plánovací smlouvy SMK V investorovi vydá souhlas ke stavebnímu záměru, dle § 187 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výstavba proběhne v souladu s plánovací smlouvou, kterou SMK V hodlá uzavřít s investorem podle § 130 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů, a která podléhá schválení Zastupitelstva města Karlovy Vary.

Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic

Bližší informace:

ing. arch. Ilja Richtr
tel. 353151278, 725533315

Příloha: Zákres stavebního záměru do mapového podkladu



Zveřejněno: Od:2026
Do:2026