

Statutární město Karlovy Vary

**zastoupené odborem majetku města,
ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1
zák. č. 128/2000 Sb. – o obcích**

zveřejňuje záměr prodeje podílu na pozemku formou výběrového řízení – obálkovou metodou

podílu o velikosti 1/3 na pozemku, na parc.č. 906 v katastrálním území Seletice, obci Seletice, okrese Nymburk, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pozemek má celkovou výměru 5.662 m², je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

Pozemek je užíván jako orná půda, podle územně plánovací dokumentace se nachází v plochách NSp - plochy smíšené **nezastavěného** území s převažujícím využitím jako plochy zemědělské (označené symbolem NS).

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Úhrada kupní ceny podílu na pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku v částce 17.242,50 Kč včetně DPH a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- b) Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.
- c) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Podmínky výběrového řízení:

- minimální nabídková cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 90.000,- Kč + daň z přidané hodnoty,
- lhůta pro podání písemných nabídek, přihlášek po dobu zveřejnění dále uvedenou.

Přihlášky do VŘ:

- 1) Přihlášky musí být podané v zalepené obálce, musí mít písemnou formu a v záhlaví budou obálky označené „Závazná přihláška do VŘ na prodej podílu o velikosti 1/3 na parc.č. 906 k.ú. Seletice příjemci - Magistrát města Karlovy Vary, odbor majetku města, vyřizuje J. Netíková.
- 2) Musí obsahovat jméno zájemce o koupi, příjmení, titul, rodné číslo, bydliště, případně výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu, v zastoupení plnou moc, nabízenou cenu a podpis.

Základní kritérium pro výběr vítěze je nabízená cena.

Písemné přihlášky v zalepené obálce mohou být doručeny poštou (rozhoduje datum na podacím razítku) nebo osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v době zveřejnění.

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně, po projednání Radou města Karlovy Vary a následně Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Vítěz výběrového řízení uzavře kupní smlouvu se Statutárním městem Karlovy Vary nejpozději do 90-ti dnů od doručení usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, které prodej pro vítěze výběrového řízení schválilo.

Vyhlašovatel, Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Kupující se zavazuje před podpisem kupní smlouvy uhradit mimo kupní ceny také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem podílu na pozemku.

Bližší informace:

Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, kancelář č. 211

Vyřizuje: Jana Netíková, tel. 353 151 437

Zveřejněno: od 17.6.2024 do 17.7.2024

otisk úředního razítka
Ing. Rostislav Matyáš v.r.
vedoucí odboru majetku města