



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2450/OŽP/26-2

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Krůta/2523

KARLOVY VARY
15.7.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „ZJES“), obdržel žádost Města Chyše, Žižkovo náměstí 18, Chyše, 364 53, IČO 00254614, které zastupuje na základě plné moci PONTIKA s.r.o., Štúrova 352/15, Karlovy Vary, 360 04, IČO 26342669, o změnu souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce lávky přes řeku Střelu v Chyši“ na parcele p.č. 378, 557/2, 1446/1, 1404, všechny k.ú. Chyše (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace – zpracovat el PONTIKA s.r.o., číslo zakázky 2025-11 z 7/2025.

Na záměr bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko pod spis. zn.: R/2025/161730/7 dne 19.12.2025. Předmětem požadované změny vydaného koordinovaného závazného stanoviska je aktualizace povoleného trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa tak, aby bylo v souladu s aktuálně platnou legislativou, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“.

Po posouzení žádosti a prostudování předložených materiálů rozhodl Magistrát města Karlovy Vary po provedeném řízení takto:

Dle ustanovení **§ 8 odst. 3 ZJES** se tímto

mění

souhlasné koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, které bylo vydané pod spis. zn.: R/2025/161730/7 dne 19.12.2025, výrok v části II.d lesní hospodářství, C, D a to takto:

původní text:

C. ukládá

žadateli podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

-Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.

-Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňaté části předmětného pozemku bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.

-Při jakékoli změně výměry odnětí, nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.

-Po realizaci předmětné stavby a jejímu zaměření bude nejpozději v rámci kolaudačního řízení na předmětnou stavbu předložen Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí takový

doklad, ze kterého bude prokazatelně zřejmé, že byla dodržena výměra (t.j. že nedošlo k jejímu překročení) trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedeného v části B – část p.p.č. 557/2, k.ú. Chyšce o výměře trvalého odnětí 46 m². Jako tento doklad správní orgán doporučuje předložení geometrického plánu.

-v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla integrovaného záchranného systému).

D. stanoví

žadateli podle § 17 odst. 1 lesního zákona za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v části B. (části p.p.č. 557/2, k.ú. Chyšce o výměře trvalého odnětí 46 m²), poplatek v celkové výši:

2243,63 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě čtyřicet tři korun českých a šedesát tři haléřů)

Z poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

40% pro Město Chyšce, Žižkovo náměstí 18, Chyšce, 364 53, IČO 00254614

..... 897,45 Kč

60% pro Státní fond životního prostředí

..... 1346,18 Kč

Celkem

.....

..... 2243,63 Kč

Poplatek za trvalé odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu v Plzni č. 8766-7721361/0710, variabilní symbol - IČO žadatele. Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí (ust. § 18 lesního zákona).

nový text:

C. ukládá

žadateli podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13

lesního zákona a navazujících ustanovení.

- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Při jakékoli změně výměry odnětí nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.
- Po realizaci předmětné stavby a jejího zaměření bude nejpozději v rámci kolaudačního řízení na předmětnou stavbu předložen Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí takový doklad, ze kterého bude prokazatelně zřejmé, že byla dodržena výměra (t.j. že nedošlo k jejímu překročení) trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedeného v části B – část p.p.č. 557/2, k.ú. Chyše o výměře trvalého odnětí 46 m². Jako tento doklad správní orgán doporučuje předložení geometrického plánu.
- V průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa
- Žadatel bude z hlediska poplatku za odnětí postupovat v souladu s platnou legislativou (např. ust. 17 lesního zákona).

Výrok D se vypouští.

Odůvodnění

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) vydal dne 19.12.2025 pod č.j. R/2025/161730/7 koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě Rekonstrukce lávky přes řeku Střelu v Chyši. V jeho rámci byl ve výroku v části II.d lesní hospodářství souhlas k trvalému odnětí, uložení podmínek v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a stanovení poplatku za toto trvalé odnětí. Od 1.1.2026 vstoupila v platnost novela lesního zákona, která významným způsobem mění způsob povolování odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu požádal investor o změnu vydaného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska.

V rámci předchozího řízení bylo na předmětné lokalitě uskutečněno dne 12.12.2025 ohledání. Z tohoto důvodu správní orgán nové ohledání nenařizoval a vycházel z podkladů zjištěných při tomto ohledání (jedná se o podklad starý pouze cca 0,5 roku).

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka – je jím sám žadatel o odnětí – t.j. Město Chyše
- b) vyjádření odborného lesního hospodáře – Ing. Stanislav Wollráb z 3.11.2025
- c) stanovisko vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa ke škodám na lesních porostech
- d) údaje lesního hospodářského plánu

- e) projektová dokumentace předmětné stavby - zpracovatel projektové dokumentace je PONTIKA s.r.o., číslo zakázky 2025-11 z 7/2025
- f) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.
- g) informace o výskytu předmětného pozemku na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. P.p.č. 557/2, k.ú. Chyšě je ve vlastnictví Města Chyšě. Jedná se o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
2. Předmětný pozemek je součástí Lesního hospodářského plánu Lesy Města Chyšě s platností od 1.1.2023 do 31.12.2032.
3. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Důvodem odnětí je realizace stavby „Rekonstrukce lávky přes řeku Střelu v Chyši“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo. Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „Rekonstrukce lávky přes řeku Střelu v Chyši“. Důvodem je nevyhovující stav stávající lávky. Stávající lávka je jednopólová ocelová trámová s dřevěnou mostovkou.

Tato lávka je v havarijním stavu, opěry jsou rozvaleny. Zatížitelnost mostu je neznámá, mostní list není. Nová lávka je jednoplošná s nivelitou ve výškovém oblouku $R=91\text{m}$. Délka přemostění je 12,6 m. Úhel křížení s korytem řeky Střela je 90 stupňů. Volná šířka lávky je 1,5 m. Z popisu i provedeného ohledání je zřejmé, že předmětem stavby je náhrada stávající lávky v havarijním stavu za lávku novou. Nejde tedy o úplně novou stavbu v nové lokalitě. Navíc se jedná o stavbu, která je součástí základní dopravní infrastruktury pro pěší či cyklisty. Tato má význam v rámci např. rekreace, sportovních aktivit nebo přístupu ke svým pozemkům obyvatel daného regionu či jeho návštěvníků. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

4. Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že odnětí pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Je nutno konstatovat, že se nejedná o stavbu novou, ale o rekonstrukci stávající lávky. Nicméně i přes toto konsultoval správní orgán toto s Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (Mgr. Lebocová). Zde bylo z její strany potvrzeno, že předmětná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

5. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. Správní orgán pokládá jejich naplnění za nutnou podmínku v zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy dané lesním zákonem. V případě podmínky týkající se doložení podkladu o nepřekročení výměry trvalého odnětí v rámci kolaudačního řízení správní orgán vychází z faktu, že je nutno zajistit soulad prováděné stavby se zájmy lesa (např. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). V daném případě si tak musí být správní orgán jist, že skutečný rozsah odnětí nepřekročil jeho povolený rozsah.

6. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Trvalé odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce lávky přes řeku Střelu v Chyši“.

Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona, podle něhož mimo jiné zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato se skutečným využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme :

Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.
2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.
3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.
4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.
6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.
7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry a délky povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání této změny s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení :

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník :

Město Chyše, Žižkovo náměstí 18, Chyše, 364 53, IČO 00254614, které zastupuje na základě plné moci PONTIKA s.r.o., Štúrova 352/15, Karlovy Vary, 360 04, IČO 26342669